

Создано: 08.12.2025 в 13:09

Обновлено: 13.12.2025 в 01:27

<https://move.ru/objects/9287297672>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**1 291 333 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

596 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

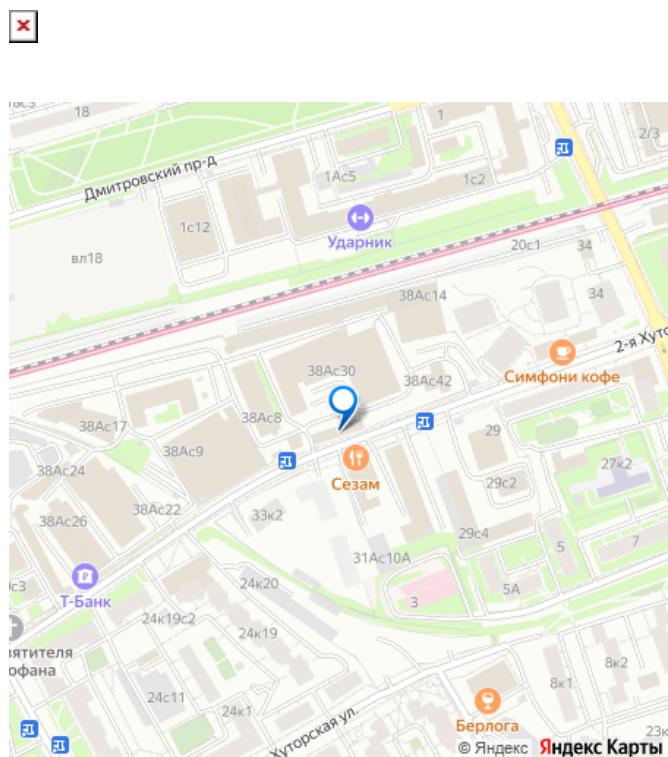
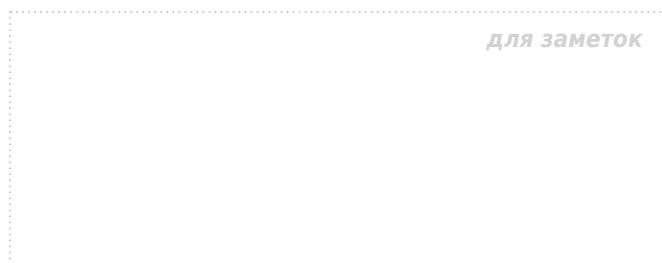
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду 596 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на разных этажах. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:



Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,  
ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: Инфраструктура района  
хорошо развита, поэтому практически рядом  
с центром множество кафе, ресторанов  
быстрого питания, банковских отделений,  
магазинов и развлекательных заведений. Как  
и вся территория, стоянки находятся под  
видеонаблюдением и охраной. Аренда  
офисов «Мирланд» включает в себя уборку  
общих помещений и туалетных блоков,  
охрану и безопасность сотрудников,  
круглосуточную службу ресепшен.



