

Создано: 24.03.2026 в 14:52

Обновлено: 31.03.2026 в 11:46

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

18 821 753 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

5972 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

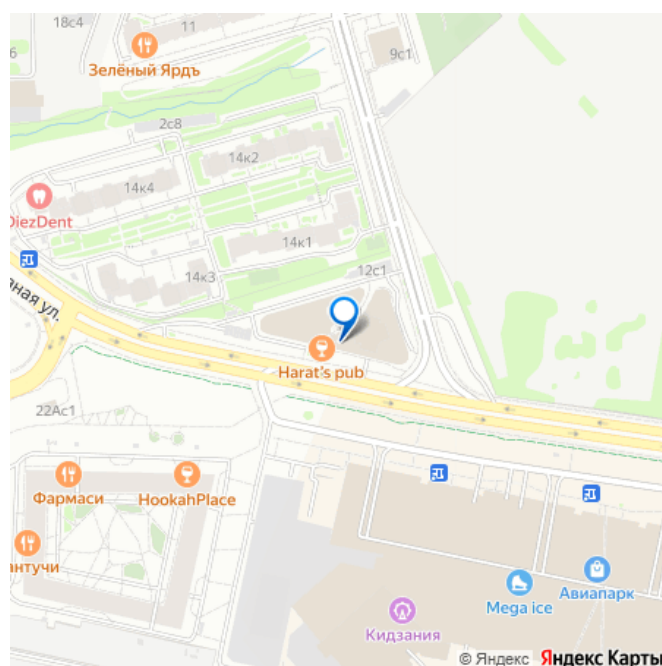
Описание

Предлагаем в аренду офис на 498 - 1327 сотрудников в бизнес-центре «Линкор». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 5 972 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 18 821 753 руб./мес. Ставка: 37 820 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4, 7, 13 из 15. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9292561753>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Шаг колонн 6-9 м. Нагрузка на перекрытия — до 450 кг/м². Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Линкор класса В+ расположен рядом с метро ЦСКА и Аэропорт. Удобный выезд на: Ленинградский проспект. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 458 мест и наземная парковка на 8 мест, ресторан, столовая и кафе, продуктовый магазин, банкомат, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Ходынское Поле, парк Березовая Роща, ТЦ Авиапарк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038065







Move.ru - вся недвижимость России