

Создано: 24.10.2025 в 15:37

Обновлено: 04.12.2025 в 12:37

Москва, 2-й Кожуховский проезд, 25С4

**1 250 000 ₽**

Москва, 2-й Кожуховский проезд, 25С4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

597.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

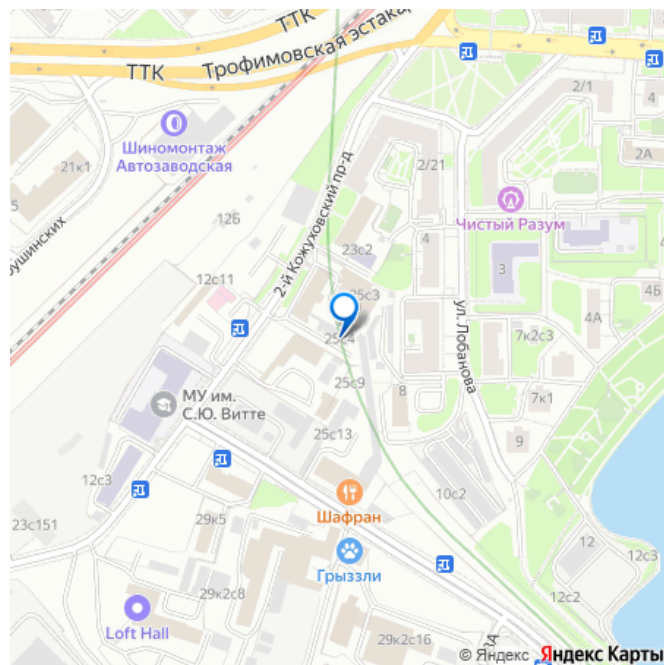
Прямая аренда от собственника. Сдается помещение в здании на 2-й линии 2-го Кожуховского проезда. Выполнена качественная отделка с заменой всех коммуникаций, новые окна, санузлы. Планировка: 1 этаж 325,82 кв.м, 2 этаж 325,63 кв.м (включая галерею 54 кв.м), на каждом этаже отдельный санузел, также предусмотрена серверная, отдельное помещение под кухню, возможно возведение перегородок. Отдельный вход: 1 главный, 2 пожарных. Подойдет под офис, представительство, бэк-офис, медицинский центр, образовательное учреждение, швейное производство, фитнес студию,

<https://move.ru/objects/9286052573>

Monte Ricci, Monte Ricci

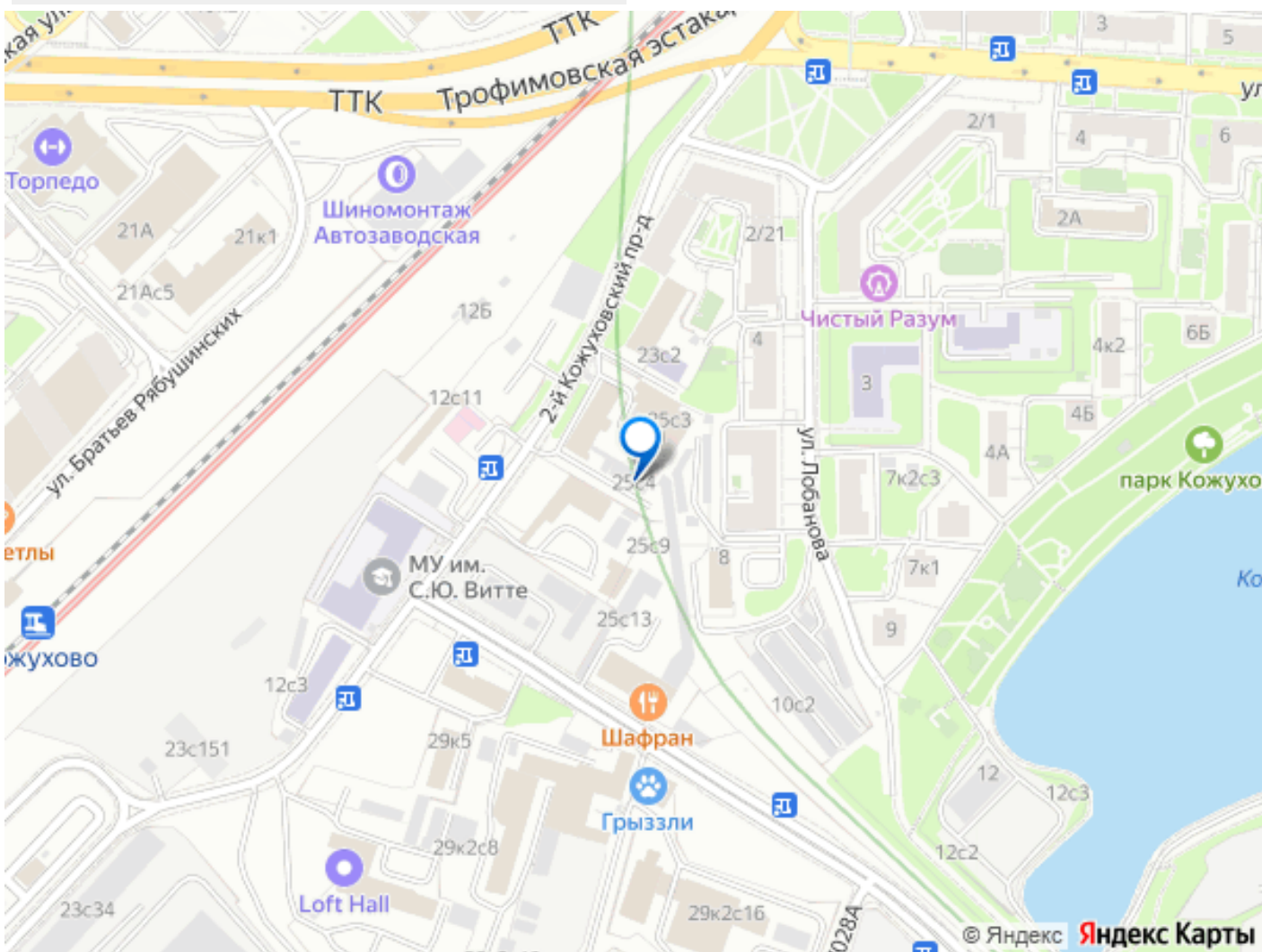
**79947802844,7916106  
8360**

для заметок



творческую мастерскую, интернет магазин,  
услуги и др. Электрическая мощность 130  
кВт. Парковка на внутренней территории.  
Долгосрочный договор аренды в приоритете.  
Юридический адрес предоставляется.  
Удобное расположение: м.Автозаводская,  
МЦК ЗИЛ, м.Технопарк, ст.Кожухово. Выезд  
на 3-е кольцо. В пешей доступности  
магазины, кафе, ресторан, столовая. Показы  
пн.-пт. по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России