

Создано: 24.10.2025 в 15:37

Обновлено: 04.12.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9286052573>

Monte Ricci, Monte Ricci

**79947802844, 7916106
8360**

Москва, 2-й Кожуховский проезд, 25С4

1 250 000 ₽

Москва, 2-й Кожуховский проезд, 25С4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

597.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

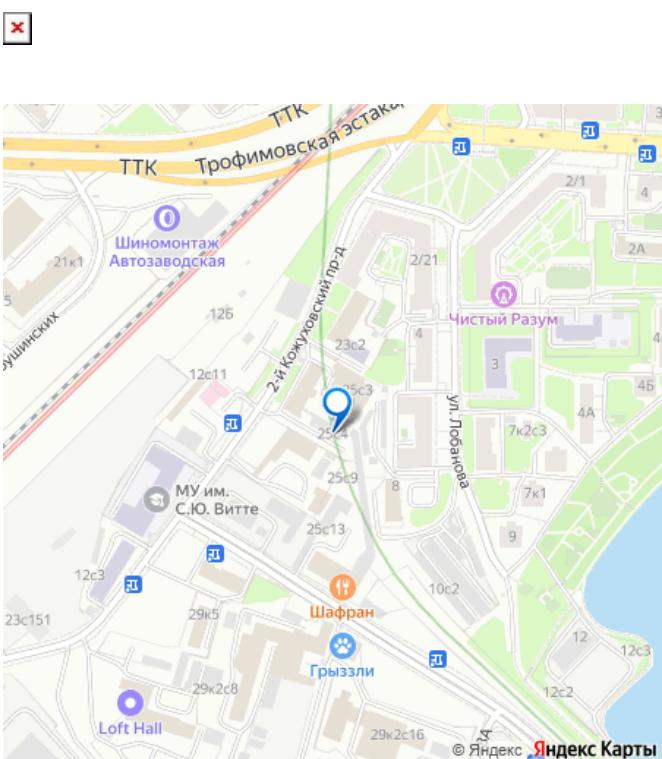
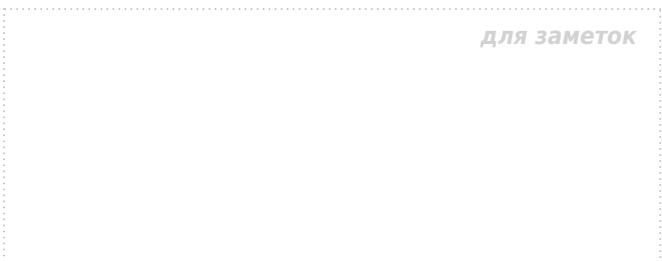
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

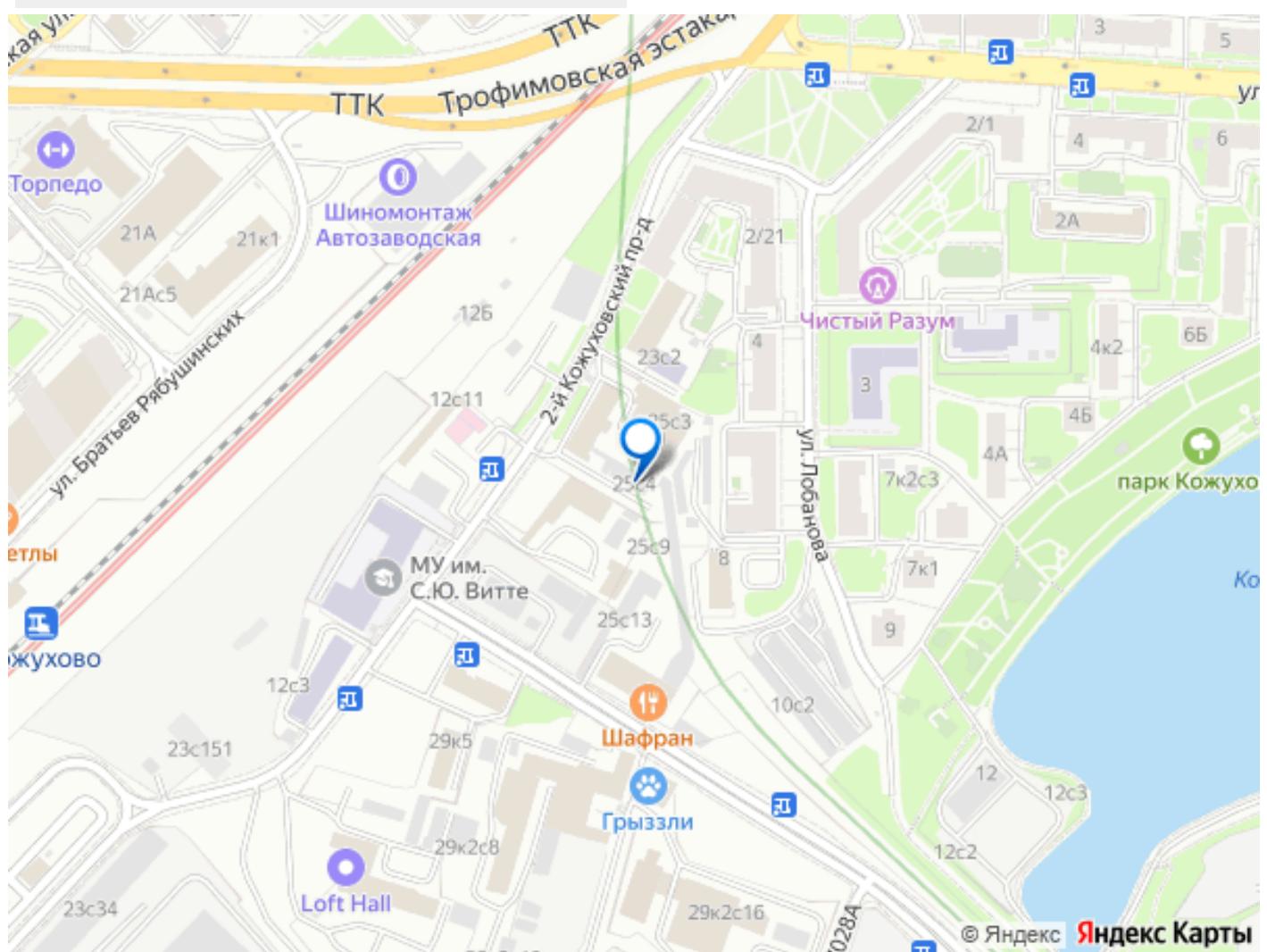
Прямая аренда от собственника. Сдается помещение в здании на 2-й линии 2-го Кожуховского проезда. Выполнена качественная отделка с заменой всех коммуникаций, новые окна, санузлы.

Планировка: 1 этаж 325,82 кв.м, 2 этаж 325,63 кв.м (включая галерею 54 кв.м), на каждом этаже раздельный санузел, также предусмотрена серверная, отдельное помещение под кухню, возможно возведение перегородок. Отдельный вход: 1 главный, 2 пожарных. Подойдет под офис, представительство, бэк-офис, медицинский центр, образовательное учреждение, швейное производство, фитнес студию,



творческую мастерскую, интернет магазин,
услуги и др. Электрическая мощность 130
кВт. Парковка на внутренней территории.
Долгосрочный договор аренды в приоритете.
Юридический адрес предоставляется.
Удобное расположение: м.Автозаводская,
МЦК ЗИЛ, м.Технопарк, ст.Кожухово. Выезд
на 3-е кольцо. В пешей доступности
магазины, кафе, ресторан, столовая. Показы
пн.-пт. по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России