

Создано: 26.05.2025 в 11:11

Обновлено: 19.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9280129460>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Научный проезд, 19

**1 394 700 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

597 м<sup>2</sup>

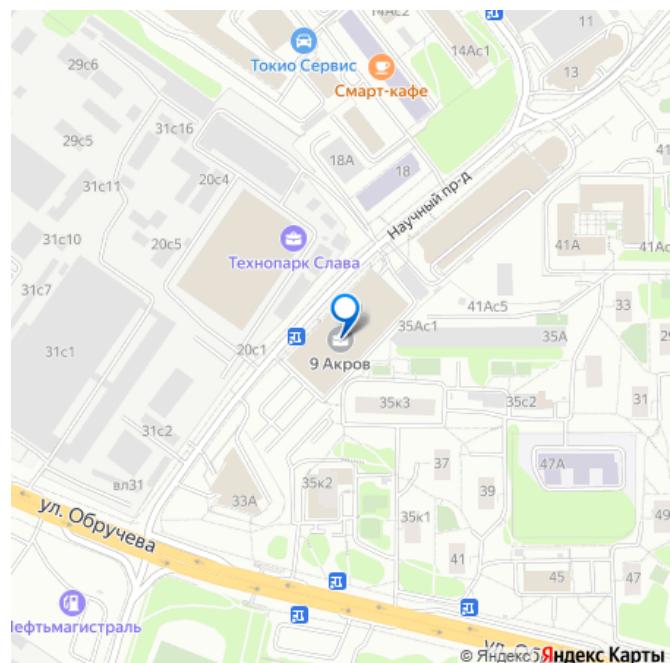
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

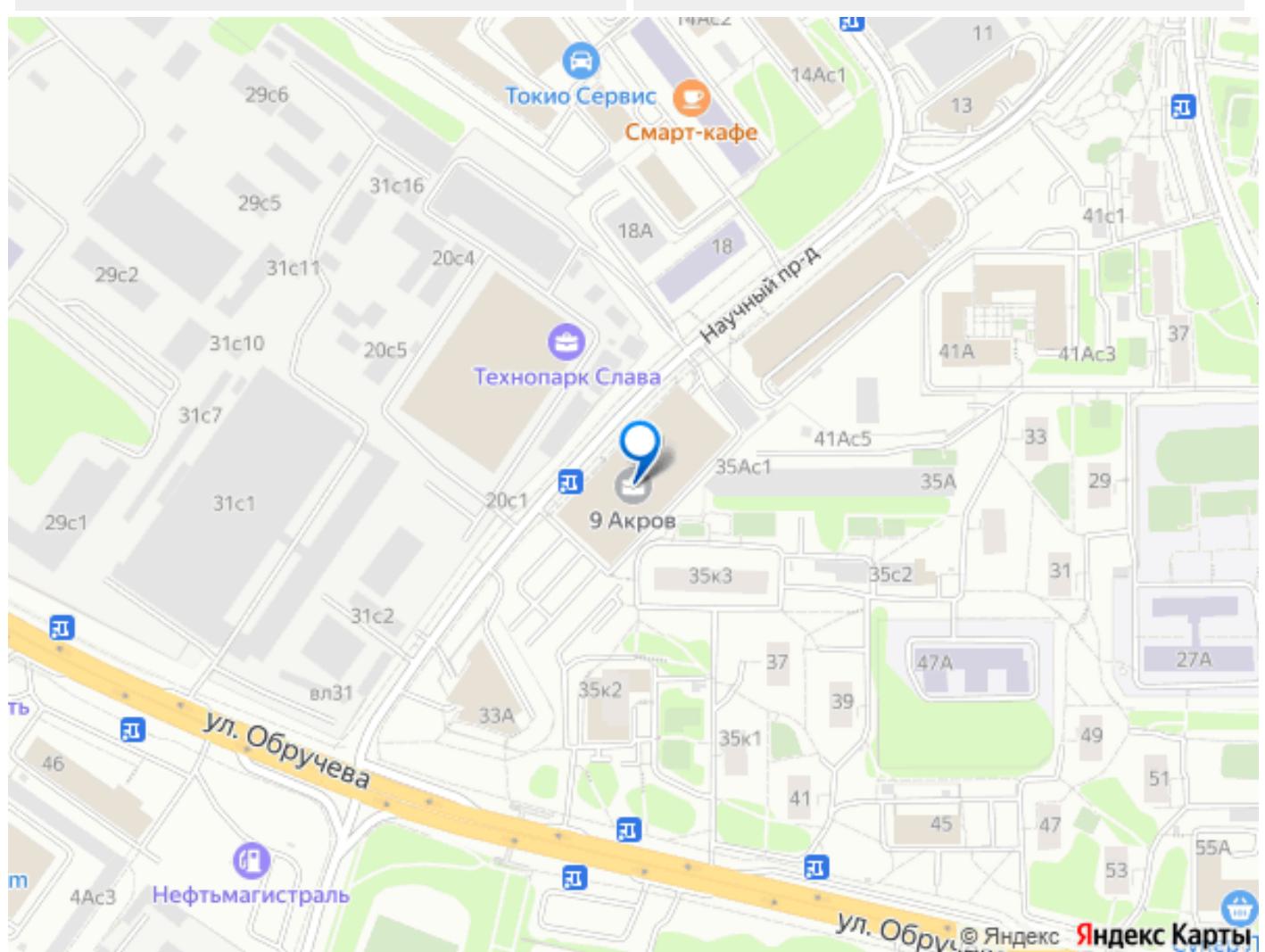


**Описание**

Предлагается в аренду офис - 597,7 м<sup>2</sup> (помещение смешанной планировки) БИЗНЕС-ЦЕНТР класс «А» Москва, метро КАЛУЖСКАЯ (5 мин. Пешком), Административное здание класс «А», Профессионально-управляемый бизнес-центр, 7 этаж, площадь блока 597,7 м<sup>2</sup>, Офис полностью отремонтирован НОВЫЙ РЕМОНТ, с видео наблюдением, 6 мест для автомобилей в подземном охраняемом гараже, Здание состоит из 9 этажей с 4 атриумами, зимний сад с фонтанами в каждом из атриумов, здание украшено витражами и витражами балконами для мест

курения. В здании имеются 4 ресторана и кафе, химчистка и другие бытовые услуги, Санузлы: в помещении, Вход в помещение с этажа, Планировка помещений коридорная-офисная, Общие помещения отделаны мрамором. Высота потолков 3,7 м до подвесного. Охрана: 24 часа, система видеонаблюдения, Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Развитая инфраструктура бизнес центра (столовые, кафе, магазины, сфера услуг), пропускная система. Арендная плата 1 394 700 рублей в месяц УСН , эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России