

Создано: 04.03.2026 в 18:07

Обновлено: 05.05.2026 в 11:10

Москва, Новохоловская улица, 23С1

17 465 000 ₺

Москва, Новохоловская улица, 23С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохоловская](#)

Офис

Общая площадь

5988 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

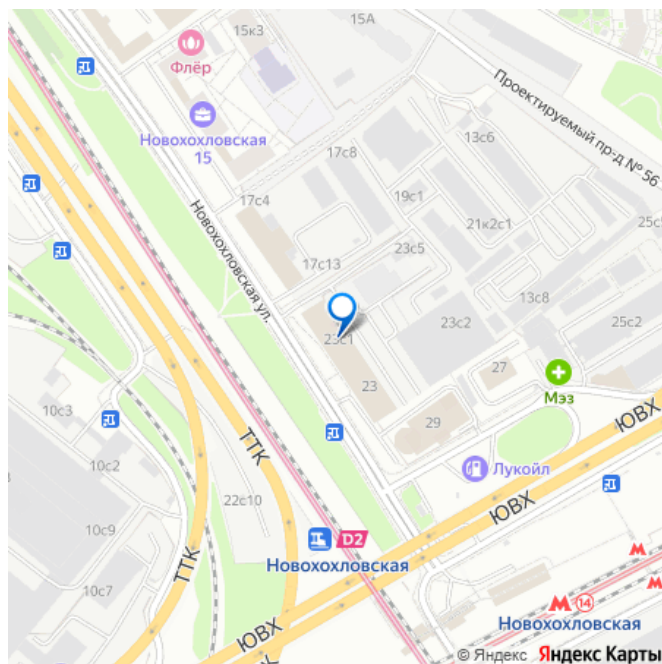
Описание

Предлагаем в аренду офис на 499 - 1330 сотрудников в бизнес-центре «Ринг Парк». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 5 988 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 17 465 000 руб./мес. Ставка: 35 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5, 6, 8 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9294436396>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Ринг Парк класса В расположен рядом со станцией МЦД Новохоловская. Удобный выезд на: ТТК, МСД. Инфраструктура здания: Наземная парковка (300 мест), кафе и ресторан, банкомат, продуктовый магазин, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: ТЦ Город. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 22. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1996 кв. м., 1996 кв. м. и 1996 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 033661



