

🕒 Создано: 24.10.2025 в 06:54

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 02:41

**Алёна Зенина, Praedium**

**79386587824**

**Москва, Подкопаевский переулк, 4**

**4 242 209 ₺**

Москва, Подкопаевский переулк, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулк](#)

**Офис**

Общая площадь

598.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

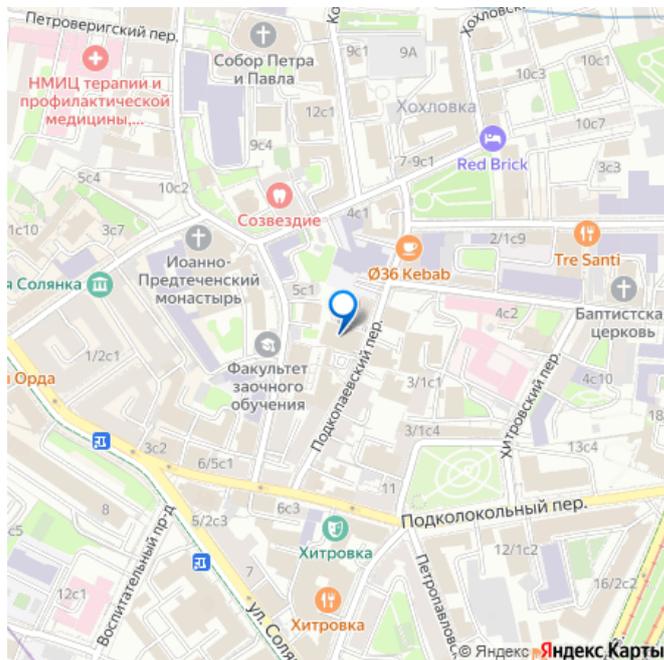
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду офис в престижной локации на первой линии Подкопаевского переулка в бизнес-центре «Ивановская Горка», класс А. Офис расположен в центре Москвы, в 5 минутах ходьбы от станций метро Китай-город. В непосредственной близости знаменитые улицы Солянка, Маросейка, Покровка, Яузский и Покровский бульвары, Бульварное кольцо. Удобный проезд до Садового кольца, Курского вокзала, Москворецкой набережной, Тверской улицы. В пешей доступности Кремль, административные здания,

для заметок



консульства, отели и бутики сегмента премиум и бизнес, рестораны, другая деловая и историческая инфраструктура. Офис с современной отделкой, готов к работе. Планировка: смешанная, много открытых пространств. Есть своя кухня и санузлы. СКУД, видеонаблюдение, охрана, доступ 24/7, центральное лобби. Офис оснащен современной системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием. Налоговая: 7709. Тип налогообложения: С НДС. Лифт: 2, Otis. Парковка: подземная на 88 м.м., 36 000 руб вкл. НДС. В аренду включены: эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, НДС. Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Описание: Отдельный офисный блок, готов к работе. Свободен. Работаем с агентами. ID: L12505

