

Создано: 24.10.2025 в 06:54

Обновлено: 23.12.2025 в 07:17

<https://move.ru/objects/9287670457>

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, Подкопаевский переулок, 4

4 242 209 ₽

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

598.9 м²

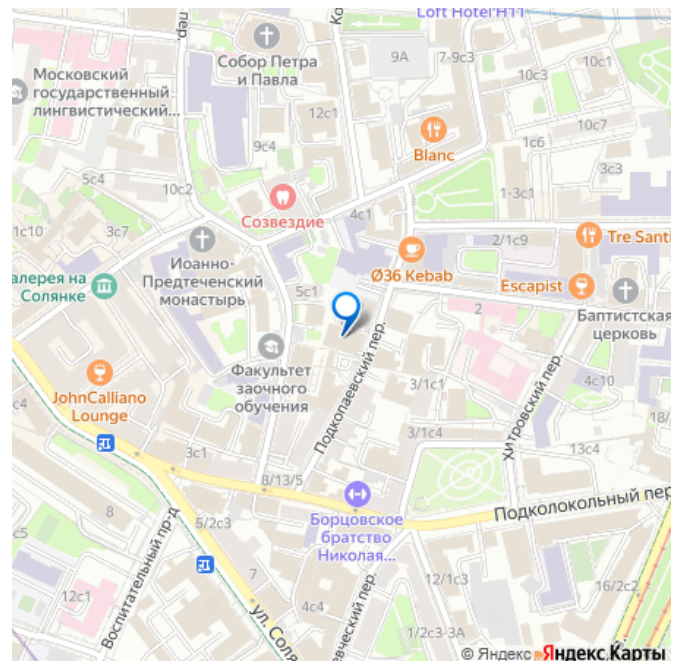
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L12505 Предлагаем в аренду офис в престижной локации на первой линии Подкопаевского переуллка в бизнес-центре «Ивановская Горка», класс А. Офис расположен в центре Москвы, в 5 минутах ходьбы от станций метро Китай-город. В непосредственной близости знаменитые улицы Солянка, Маросейка, Покровка, Яузский и Покровский бульвары, Бульварное кольцо. Удобный проезд до Садового кольца, Курского вокзала, Москворецкой набережной, Тверской улицы. В пешей доступности Кремль, административные

здания, консульства, отели и бутики
сегмента премиум и бизнес, рестораны,
другая деловая и историческая
инфраструктура. Офис с современной
отделкой, готов к работе. Планировка:
смешанная, много открытых пространств.
Есть свои кухня и санузлы. СКУД,
видеонаблюдение, охрана, доступ 24/7,
центральное лобби. Офис оснащен
современной системой приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционированием.
Налоговая: 7709. Тип налогообложения: С
НДС. Лифт: 2, Otis. Парковка: подземная на
88 м.м., 36 000 руб вкл. НДС. В аренду
включены: эксплуатация инженерных систем
и мест общего пользования, НДС.
Коммунальные платежи, интернет, клининг
оплачиваются отдельно. Описание:
Отдельный офисный блок, готов к работе.
Свободен. Работаем с агентами.



