

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Подкопаевский пер, 4

82 000 ₽

Москва, Подкопаевский пер, 4

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

598 м²

Детали объекта

Тип сделки

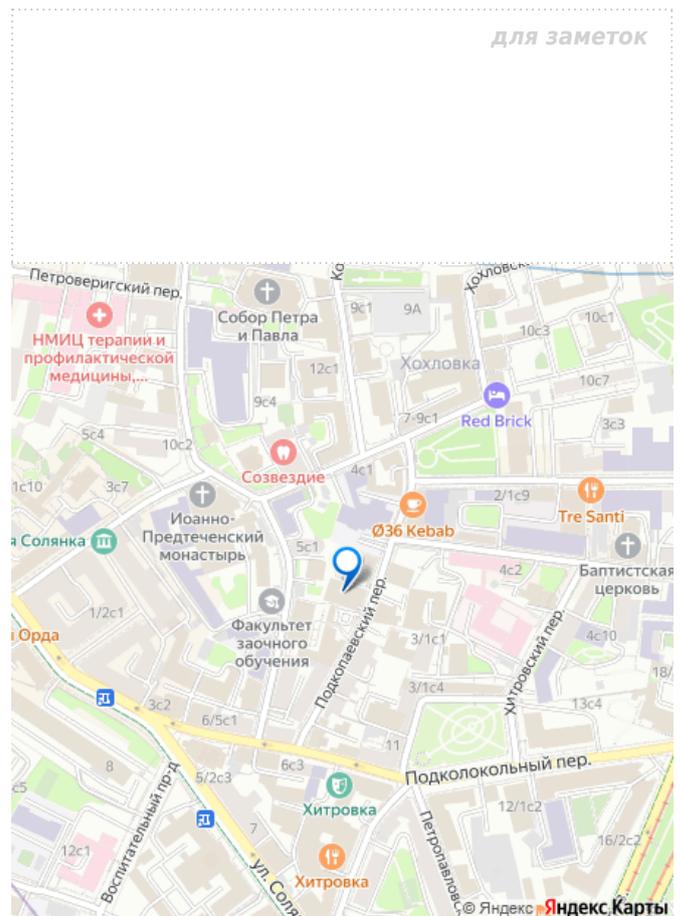
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес центр класса А+ «Ивановская горка». Презентабельный комплекс, расположенный в Басманном районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Китай-Город. Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного и Садового кольца. Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг: 1 м/м на 50 кв.м. по 36000 руб. в месяц, с НДС. В комплексе установлены современные инженерные системы. На территории комплекса и в ближайшем окружении развитая инфраструктура. В помещениях сделан качественный ремонт, смешанная планировка, есть выделенные



зоны для руководства, переговорные.

Вакантные площади: Корпус А: Цокольный этаж (с окнами) - 996 кв.м., четыре отдельных входа с улицы, ставка - 72000 рублей за кв.м в год. 1-й этаж - 123 кв.м., ставка - 85000 рублей за кв.м в год. 2-й этаж - 741 кв.м., ставка - 82000 рублей за кв.м в год. 4-й этаж - 225 кв.м., ставка - 85000 рублей за кв.м в год. Корпус Б: 1-й этаж - 598 кв.м., ставка - 82000 рублей за кв.м в год. 2-й этаж - 645 кв.м., ставка - 82000 рублей за кв.м в год. Можно арендовать вместе в любой пропорции. Арендная плата включает НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно. Без комиссии.

