

Создано: 23.05.2025 в 15:10

Обновлено: 07.12.2025 в 04:27

<https://move.ru/objects/9280044122>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

2 062 535 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

599.4 м²

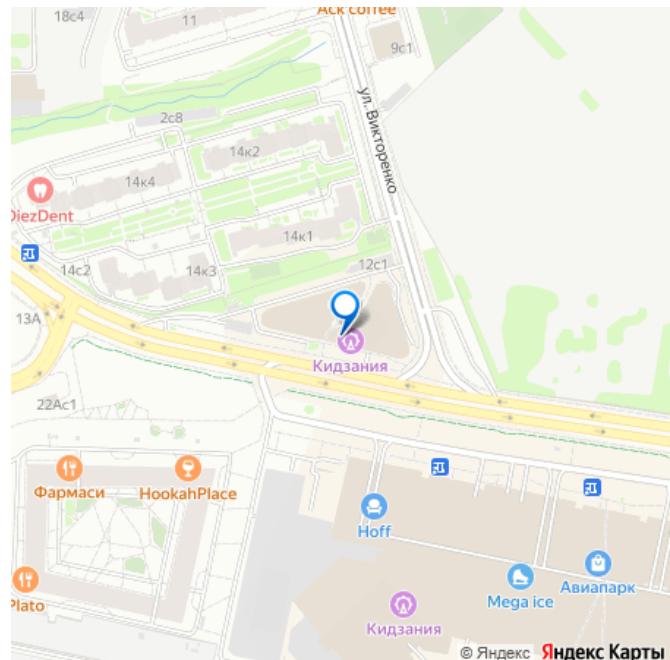
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Линкор» класса А Площадь:

599,4 м² Арендная ставка: 37 200 р. за м² в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 2 062 535,4 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 8 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.20м Выделенная

мощность: 80 кВт Характеристики здания

Адрес: улица Авиаконструктора Микояна, 12,

Москва Класс: А Площадь здания: 63 000 м²

Полезная площадь: 63 000 м² Этажность: 15

Год постройки: 2010 Лифты: 5 пас., 1 груз.
(тоннаж 1600.00т.) Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 60бм/м,
Бесплатная открытая, Бесплатная тёплая,
Платная открытая, На прилегающей
территории, Подземная Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Помещение передается в
текущем состоянии: с отделкой, за выездом
арендатора; Ставка включает
эксплуатационные расходы



