

Создано: 23.05.2025 в 15:10

Обновлено: 07.12.2025 в 04:27

<https://move.ru/objects/9280044122>

**Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**2 062 535 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

599.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

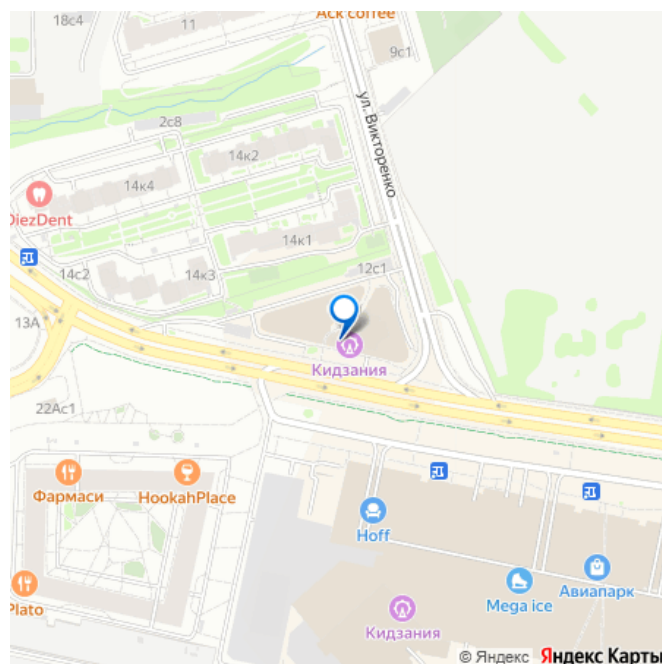
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Линкор» класса А Площадь: 599,4 м2 Арендная ставка: 37 200 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 062 535,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 8 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.20м Выделенная мощность: 80 кВт Характеристики здания Адрес: улица Авиаконструктора Микояна, 12, Москва Класс: А Площадь здания: 63 000 м2 Полезная площадь: 63 000 м2 Этажность: 15

для заметок



Год постройки: 2010 Лифты: 5 пас., 1 груз.  
(тоннаж 1600.00т.) Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 606м/м,  
Бесплатная открытая, Бесплатная тёплая,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории, Подземная Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Помещение передается в  
текущем состоянии: с отделкой, за выездом  
арендатора; Ставка включает  
эксплуатационные расходы



