

Создано: 24.01.2026 в 02:38

Обновлено: 25.01.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9288317475>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

2 096 911 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

599.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

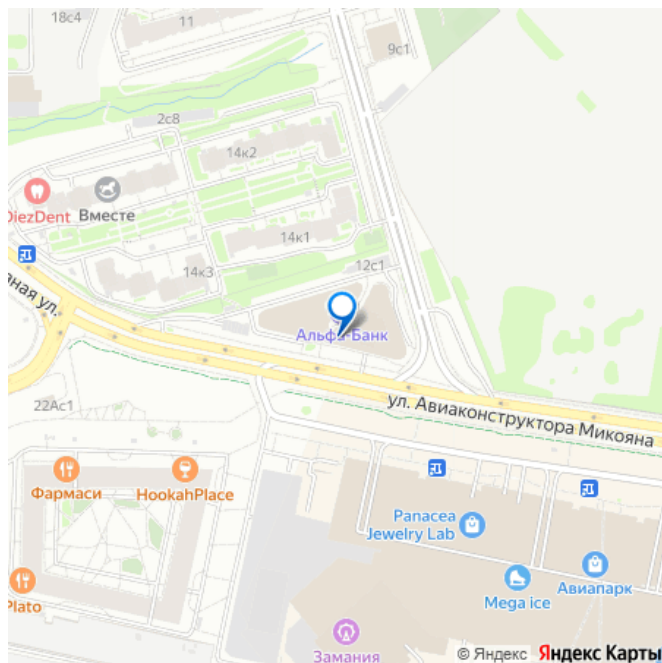
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Линкор» класса А Площадь: 599,4 м2 Арендная ставка: 37 820 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 096 911,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 8 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.20м Выделенная мощность: 80 кВт Характеристики здания Адрес: улица Авиаконструктора Микояна, 12, Москва Класс: А Площадь здания: 63 000 м2 Полезная площадь: 63 000 м2 Этажность: 15

для заметок



Год постройки: 2010 Лифты: 5 пас., 1 груз.
(тоннаж 1600.00т.) Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 606м/м,
Бесплатная открытая, Бесплатная тёплая,
Платная открытая, На прилегающей
территории, Подземная Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Помещение передается в
текущем состоянии: с отделкой, за выездом
арендатора; Ставка включает
эксплуатационные расходы



