

Создано: 24.01.2026 в 02:38

Обновлено: 25.01.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9288317475>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**2 096 911 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

599.4 м<sup>2</sup>

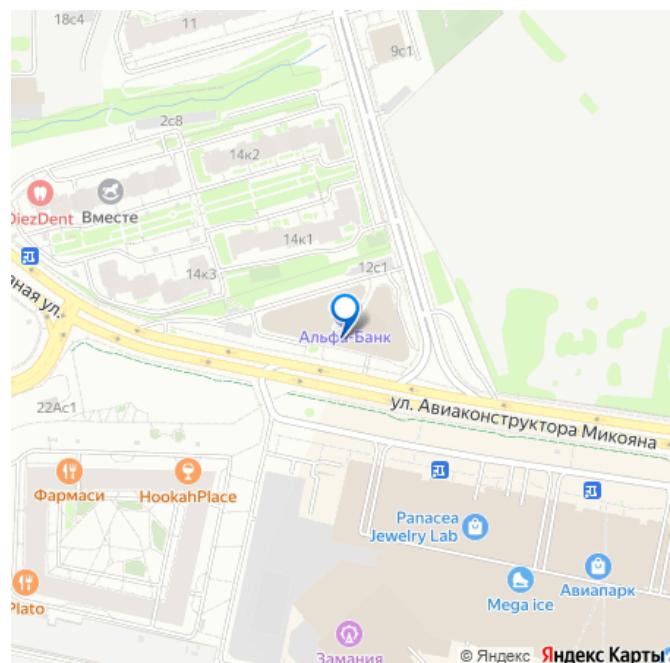
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Линкор» класса А Площадь:

599,4 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 37 820 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 2 096 911,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 8 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.20м Выделенная

мощность: 80 кВт Характеристики здания

Адрес: улица Авиаконструктора Микояна, 12,

Москва Класс: А Площадь здания: 63 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 63 000 м<sup>2</sup> Этажность: 15

Год постройки: 2010 Лифты: 5 пас., 1 груз.  
(тоннаж 1600.00т.) Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 60бм/м,  
Бесплатная открытая, Бесплатная тёплая,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории, Подземная Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Помещение передается в  
текущем состоянии: с отделкой, за выездом  
арендатора; Ставка включает  
эксплуатационные расходы



