

🕒 Создано: 11.03.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:32

**Москва, Новохоловская улица, 29**

**18 493 834 ₺**

Москва, Новохоловская улица, 29

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохоловская](#)

## Офис

Общая площадь

5998 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1052883 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду целиком второй, третий и четвертый этажи в новом здании на территории бизнес-центра «Ринг Парк». 3 минуты пешком от МЦК. Помещения имеют смешанную планировку и выполнены с новым дизайнерским ремонтом в современном стиле с элементами лофт. Высота потолков от перекрытия до перекрытия составляет 4,5 метра. Общая площадь каждого этажа, предлагаемая в аренду, составляет 1996 кв. м. Планировка может быть открытой или смешанной. На объекте присутствует

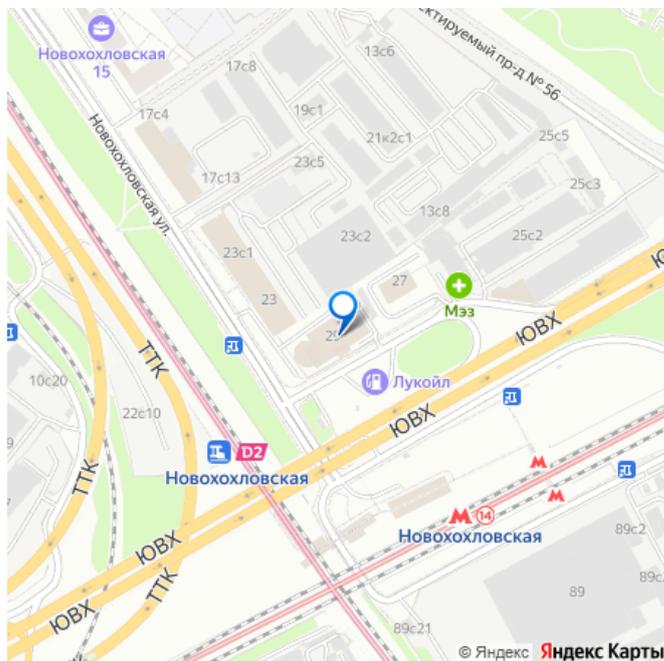
<https://move.ru/objects/9291613929>

**Михаил Ермаков, Алекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

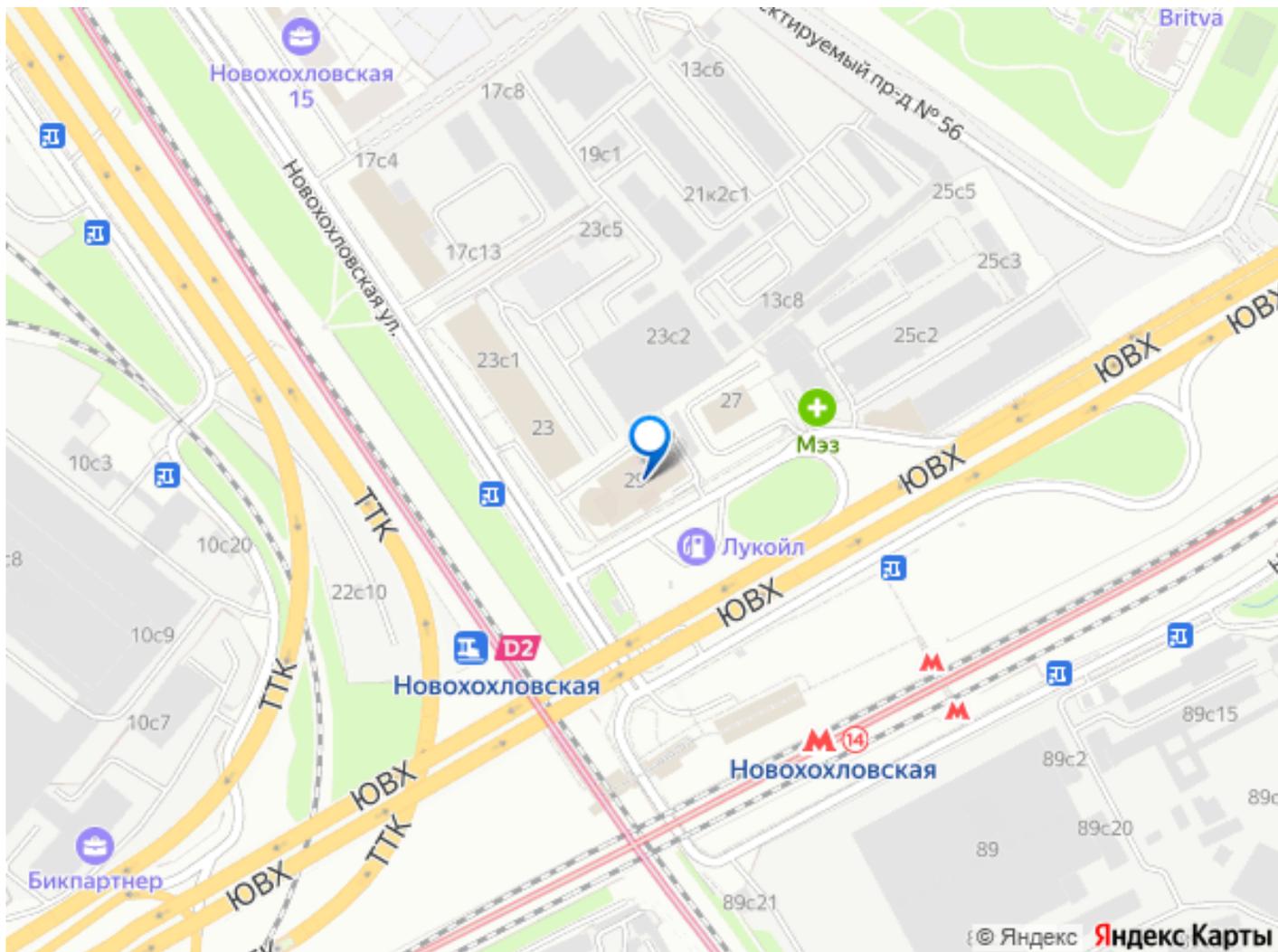
для заметок



выделенная электроэнергия мощностью до 80 Вт/кв. м. Инфраструктура здания включает современное лифтовое оборудование, систему автономного и центрального отопления, а также центральную систему приточно-вытяжной вентиляции с подогревом в зимний период. Установлена центральная система кондиционирования воздуха, работоспособная при температуре окружающего воздуха до минус 15 градусов. Обеспечена комплексная безопасность: система пожарной сигнализации с возможностью подключения охранной сигнализации и контроль доступа. Для арендаторов доступны охраняемые наземная и крытая многоуровневая парковки. Здание оснащено опτικο-волоконными линиями связи. Управление осуществляется профессиональной управляющей компанией. Ввод в эксплуатацию III квартал 2026 года. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1052883







Move.ru - вся недвижимость России