

🕒 Создано: 24.02.2025 в 22:04

Обновлено: 21.01.2026 в 14:37

**Москва, улица Шумкина, 14С5**

**12 497 917 ₽**

Москва, улица Шумкина, 14С5

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

**Офис**

Общая площадь

5999 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

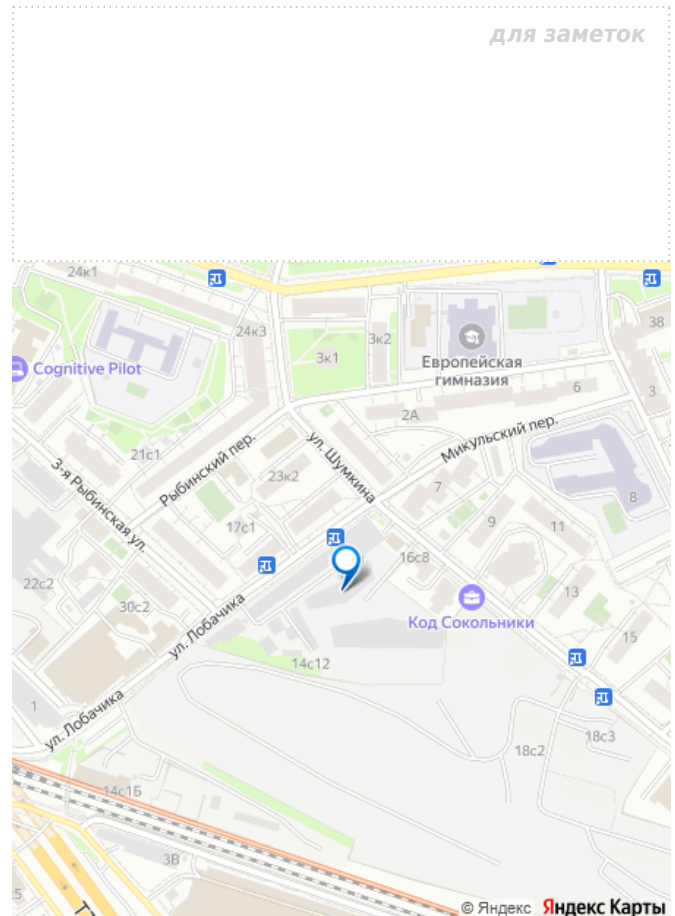
Сдаю

Раздел

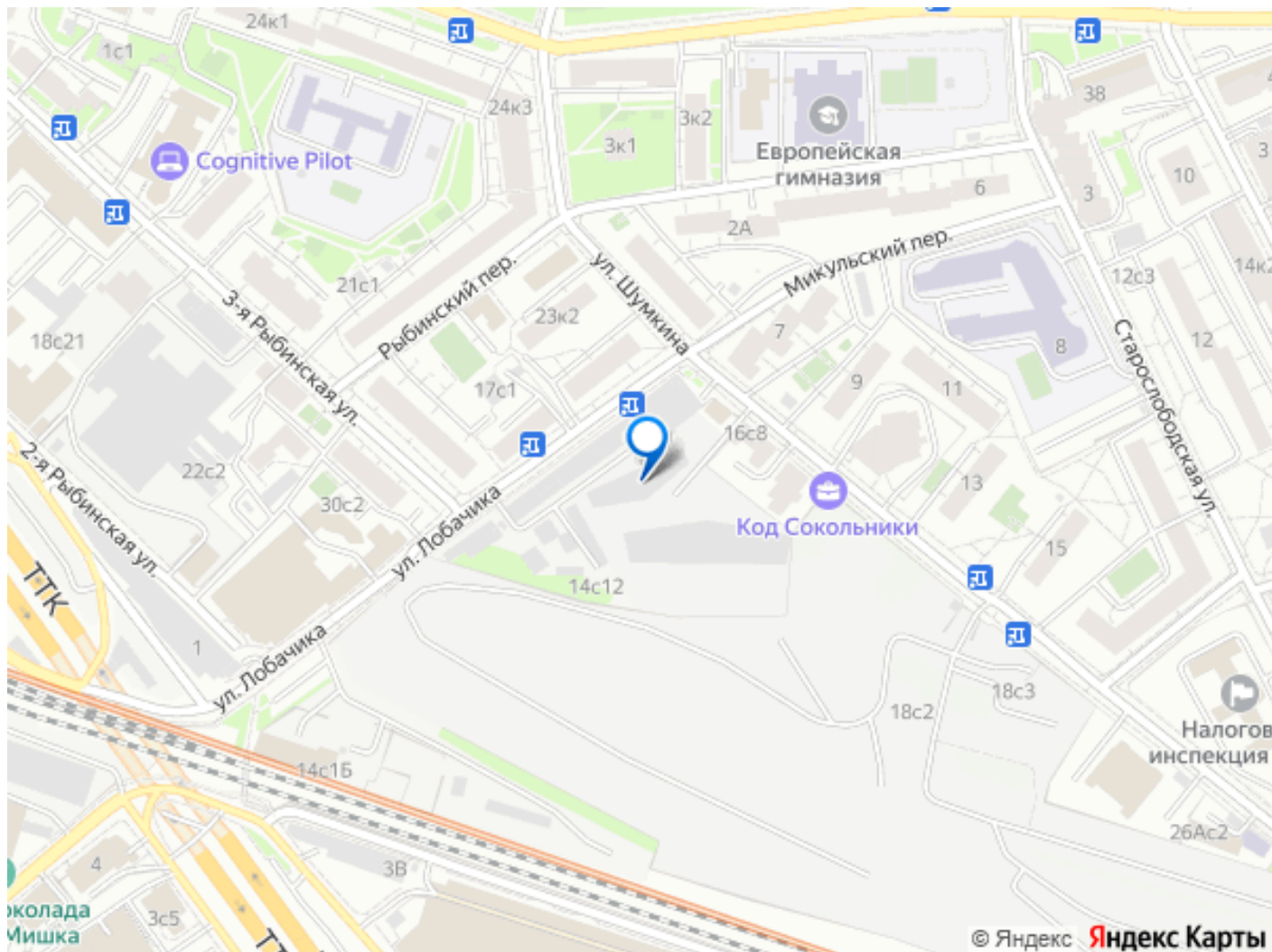
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 47893rd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение и удобная транспортная доступность Бизнес-центр «Деловой Дуэт» расположен в Восточном административном округе Москвы, в районе Сокольники, на улице Шумкина, 14, стр. 13. Близость к станции метро Сокольники и Большой кольцевой линии (всего 10 минут пешком) обеспечивает отличную транспортную доступность для сотрудников и клиентов. Современная



инфраструктура и удобства - Два независимых строения: Комплекс состоит из двух зданий общей площадью 28 750 м², что позволяет гибко подходить к выбору площади для аренды или покупки. - Парковка: Подземная парковка на 142 места и наземная на 50 мест обеспечивают комфортное размещение автомобилей сотрудников и гостей. - Состояние помещений: Shell&Core, с возможностью выполнения ремонта под арендатора, что позволяет создать уникальное пространство, соответствующее корпоративным стандартам. Технические характеристики и надежность - Высокие нагрузки на перекрытия: До 750 кг/м², что делает помещения подходящими для размещения не только офисов, но и научно-исследовательских лабораторий и шоу-румов. - Электроснабжение: 1 600 кВт/ч, что обеспечивает бесперебойную работу всех систем и оборудования. - Напольное покрытие: Пол с антипылевым покрытием, что особенно важно для поддержания чистоты и гигиены в помещениях. Экономическая выгода - Включенные расходы: Операционные расходы и НДС уже включены в арендную плату, что упрощает финансовое планирование. - Парковочный коэффициент: 1/160, что является отличным показателем для бизнес-центров такого класса. Бизнес-центр «Деловой Дуэт» — это идеальное место для размещения современного офиса, лаборатории или шоу-рума. Уникальное сочетание удобного расположения, современной инфраструктуры и гибких условий аренды и продажи делает его привлекательным выбором для компаний, стремящихся к развитию и успеху.



Move.ru - вся недвижимость России