

Создано: 03.02.2026 в 09:16

Обновлено: 24.03.2026 в 11:57

Москва, Брянская улица, 5

3 244 583 ₺

Москва, Брянская улица, 5

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Брянская](#)

Офис

Общая площадь

599 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

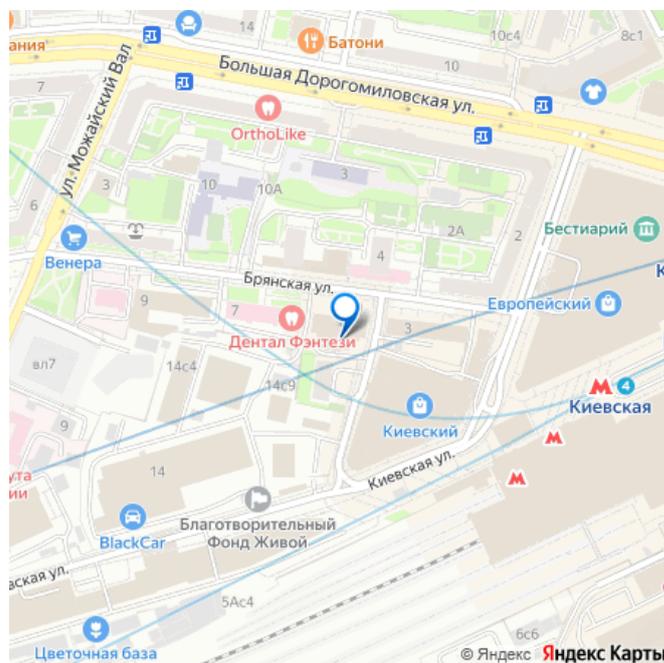
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
599 м² на 75-133 рабочих мест* в бизнес-
центре «Европа Билдинг» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 599
м². Рабочие места: 75-133*. Планировка:
кабинетная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
4 из 13. Налоговая: 30. Метро рядом: м.
Киевская в 3 минутах пешком. Помещение с
функциональной кабинетной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9288752449>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: система управления контроля доступа. Бизнес-центр Европа Билдинг класса А с фасадами из керамогранита и входной группой, облицованной натуральным камнем, расположен у метро Киевская и Киевского вокзала с выездом на Кутузовский проспект, ТТК и Садовое кольцо. Внутри здания — эффектный атриум высотой до пятого этажа. Наземная и подземная парковка, каждая на 50 мест. Работают столовая, кафе и отделение банка. В пешей доступности — Киевский и Платовский скверы для прогулок, Бережковская набережная и ТЦ Европейский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 30. Коммерческие условия:

Арендная плата: 3 244 583 руб./мес. Ставка: 65 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно:

Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку.

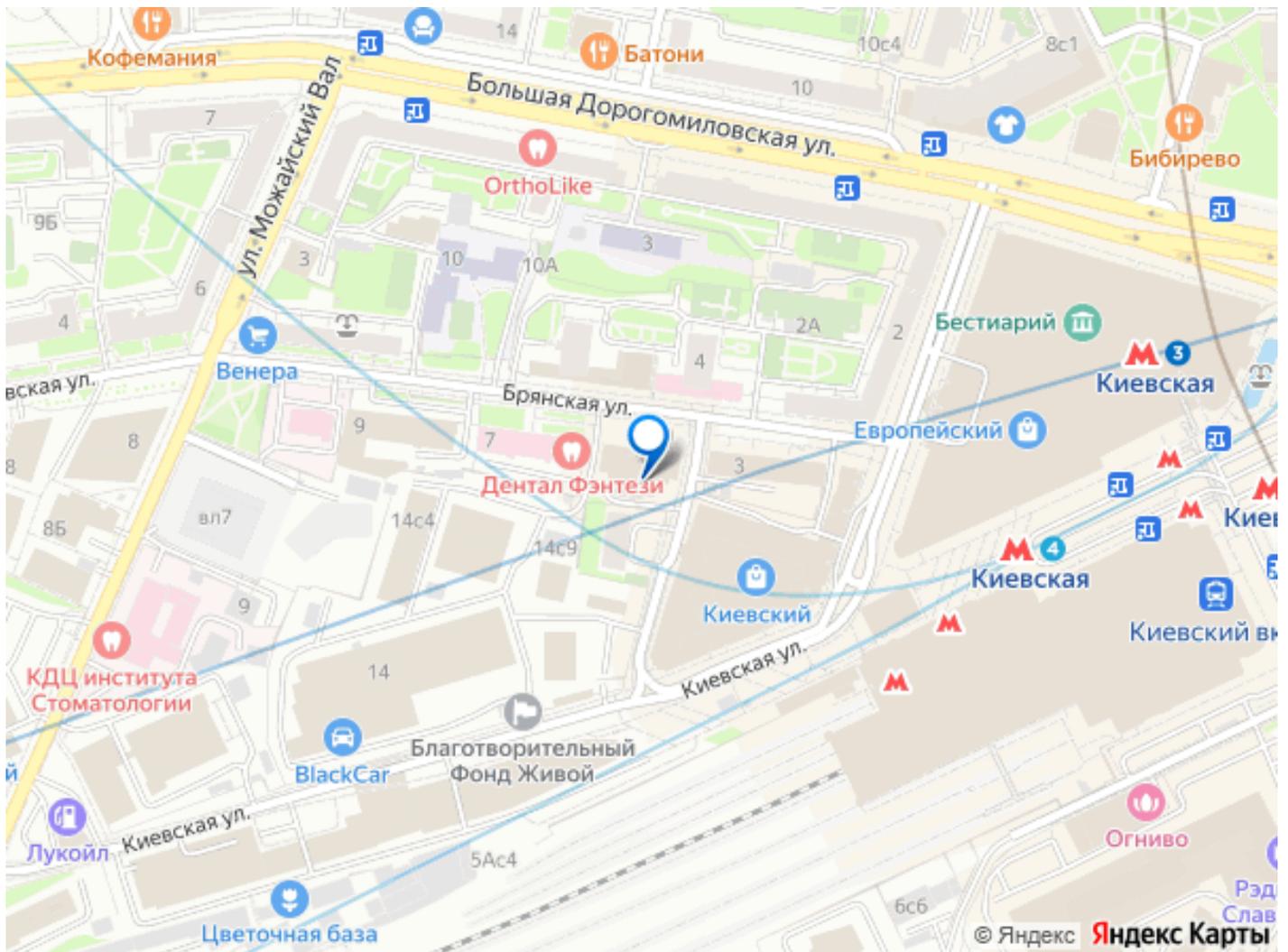
Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно:

Разработаем планировку под вашу команду.

Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека.

ID объекта: 23725





Move.ru - вся недвижимость России