

Создано: 06.02.2026 в 15:17

Обновлено: 09.02.2026 в 02:10

<https://move.ru/objects/9289398353>

Ринат Мухамедшин, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Брянская улица, 5

**3 244 584 ₽**

Москва, Брянская улица, 5

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Брянская](#)



**Офис**

Общая площадь

599 м<sup>2</sup>

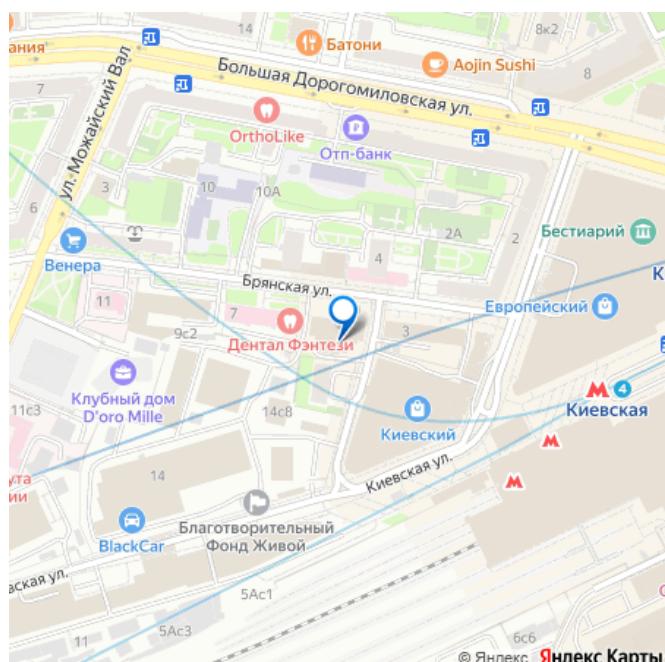
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

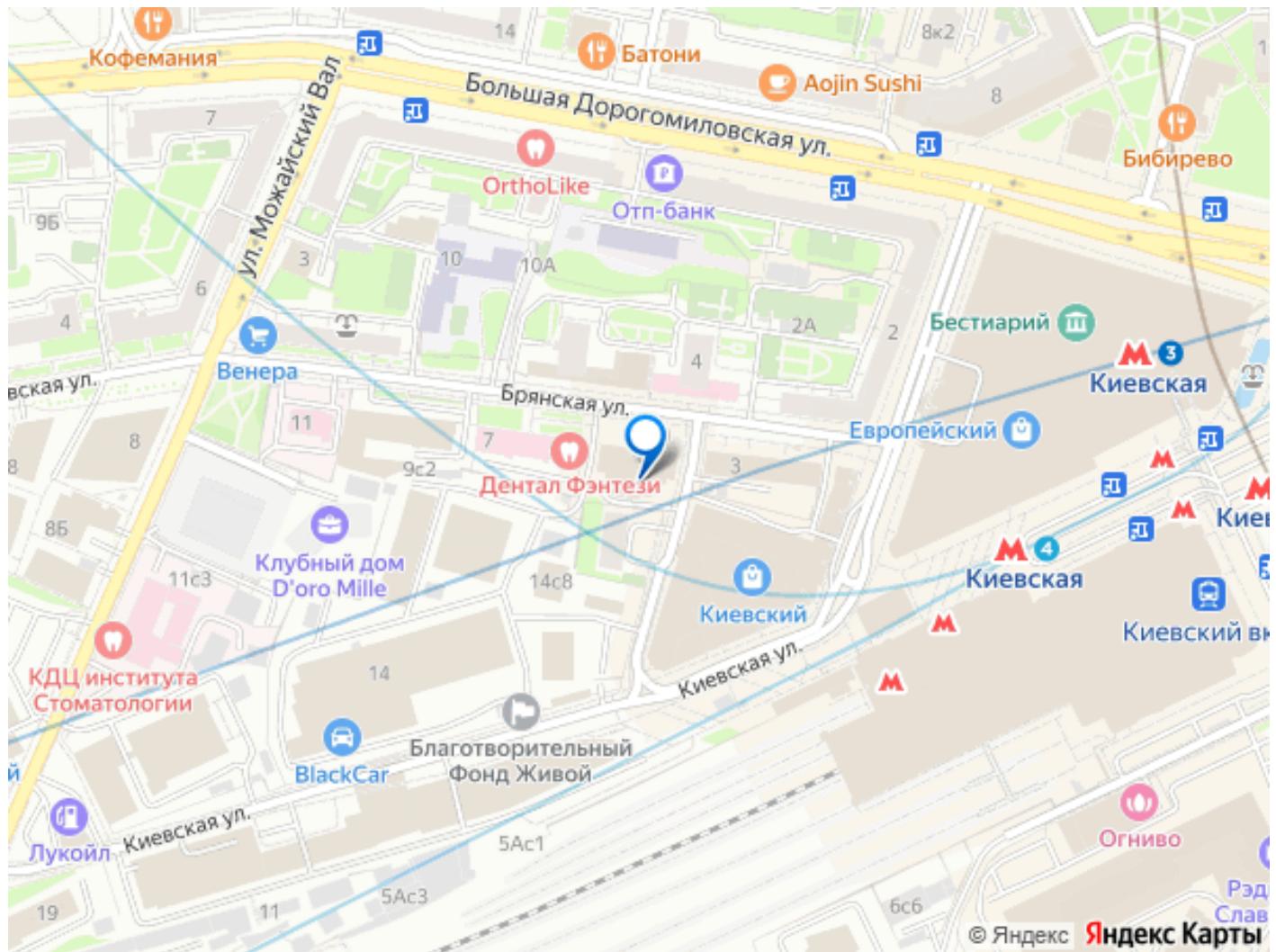
Лот 1029882 Предложение от Собственника!  
БЦ Europe Building. Офис на 4 этаже общей  
площадью 599 м2. Станция метро: Киевская (2  
мин. пешком) Транспортное кольцо: Садовое  
кольцо, Кутузовский проспект, Б.

Дорогомиловская улица, Новый Арбат  
Престижный исторический район. Развитая  
социальная и транспортная инфраструктура  
Профессиональное управление зданием  
Роскошные входные группы и зоны общего  
пользования Автоматизированное  
управление зданием (BMS) Функциональные  
панорамные окна Практичная планировка

офисов Эксплуатируемая кровля Охраняемая  
гостевая парковка Общая площадь 13 000 м<sup>2</sup>  
Этажность 1 подземный, 13 наземных 4  
высокоскоростных лифта Комплексная  
система видеонаблюдения, система контроля  
доступа (СКУД), пожарная и охранная  
сигнализация Современные системы  
приточно-вытяжной вентиляции и  
кондиционирования Оптико-волоконная связь  
4 провайдера: Билайн, Макомнет, Мегафон,  
Альтаген, Ланкроникс Подземный паркинг  
Круглосуточный режим работы Высота  
потолков 3,3 м - Эксплуатационные расходы:  
включены в ставку - Коммунальные платежи:  
включены в ставку - Техническое  
обслуживание: 2 000 руб./м<sup>2</sup>/год + НДС; -  
Коэффициент общей площади: 15 % -  
Ежегодная индексация: 10 % - Подземная  
парковка : 35 000 руб./мес. за 1м/м + НДС; -  
Состояние помещения: с отделкой - Прямая  
аренда В цену включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы, НДС  
22%. В цену не включено: уборка.  
Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.  
232, ЛОТ 1029882







Move.ru - вся недвижимость России