

Создано: 12.02.2026 в 09:03

Обновлено: 14.02.2026 в 07:22

<https://move.ru/objects/9289784461>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Смольная улица, 24Д

1 618 250 ₽

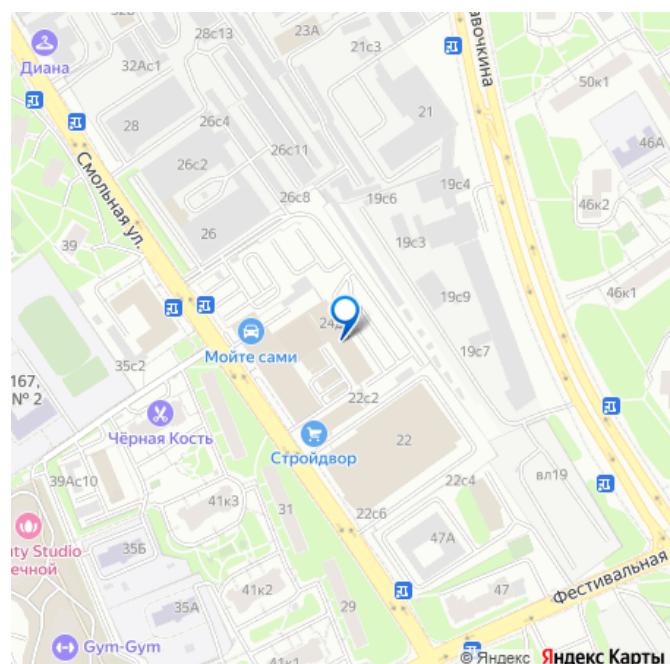
Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



Офис

Общая площадь

599 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду:
Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу:
Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест:
от 75 до 133*. Площадь: 599 м². Планировка:
смешанная. Состояние: готово к въезду.
Ставка (включая эксплуатацию): 32 419 руб.
за м²/год. Арендная плата: 1 618 250
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 14,
18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда.
Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Беломорская в 10 минутах пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 340 кв. м., 165 кв. м. и 94 кв. м. >ID объекта - 032274. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



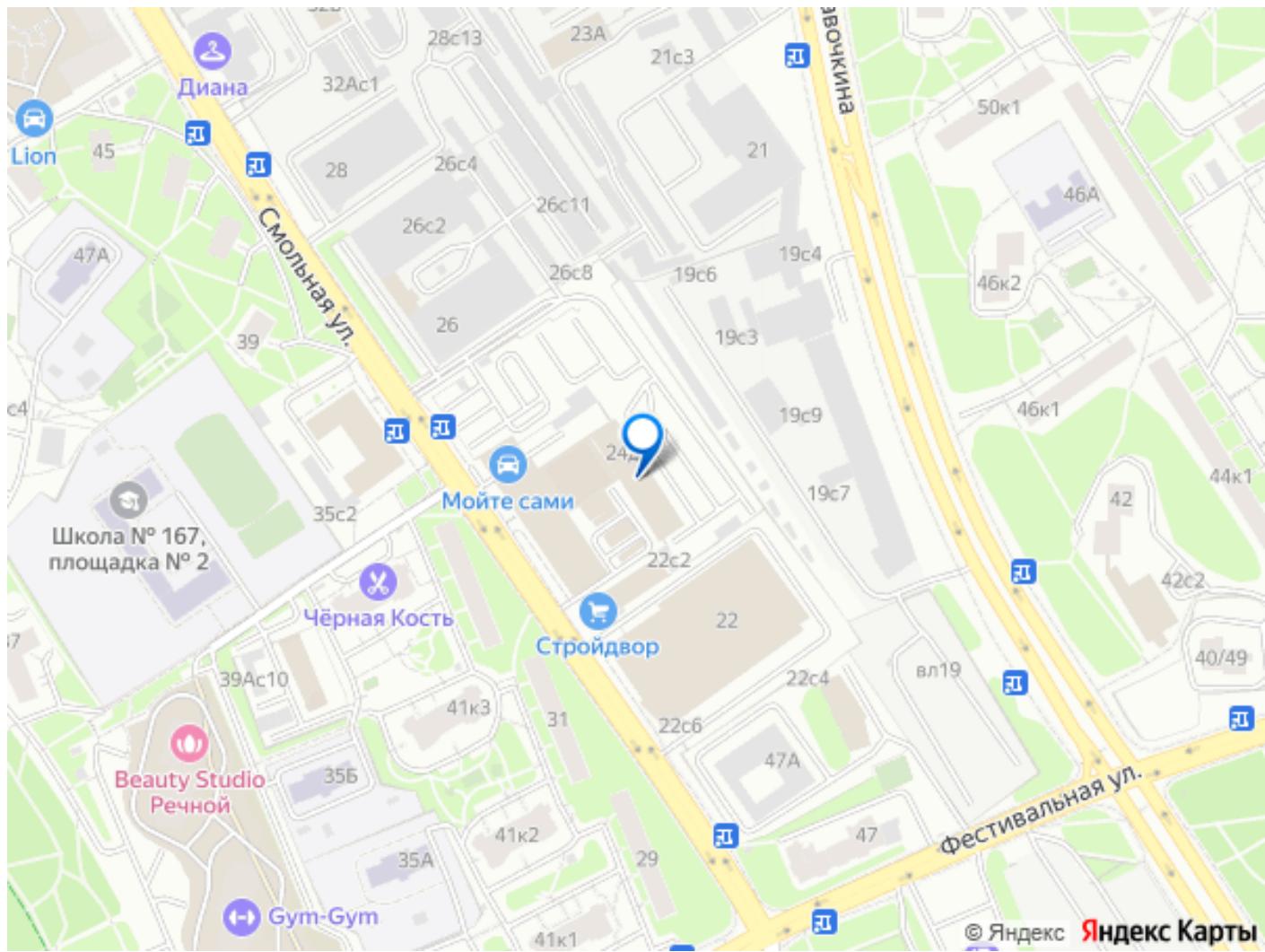
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России