

Создано: 20.02.2026 в 11:07

Обновлено: 06.04.2026 в 06:51

Москва, Брянская улица, 5

**3 244 583 ₺**

Москва, Брянская улица, 5

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Брянская](#)

## Офис

Общая площадь

599 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

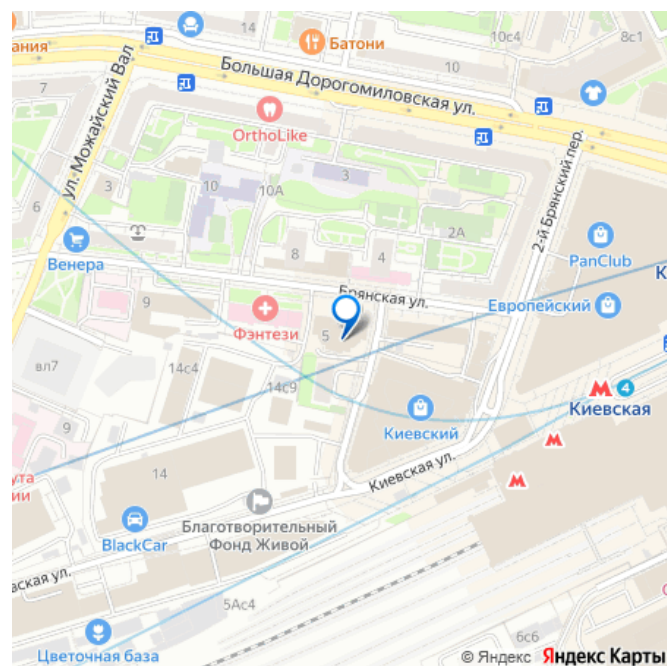
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 50 - 133 сотрудников в бизнес-центре «Европа Билдинг». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 599 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 244 583 руб./мес. Ставка: 65 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 13. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Половина этажа, панорамные окна, зона

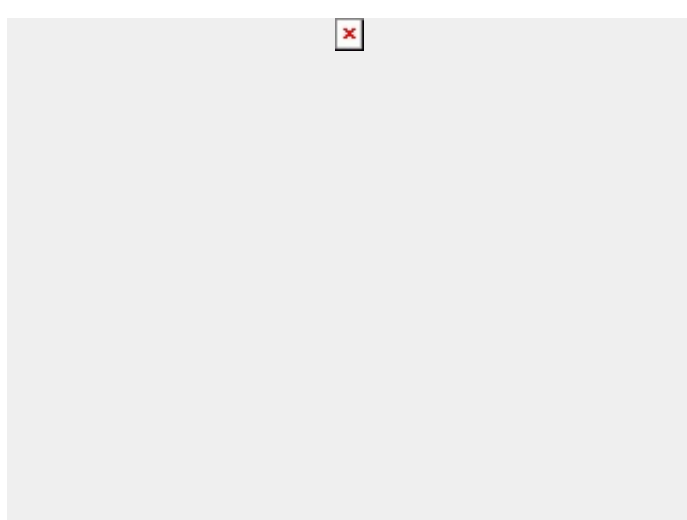
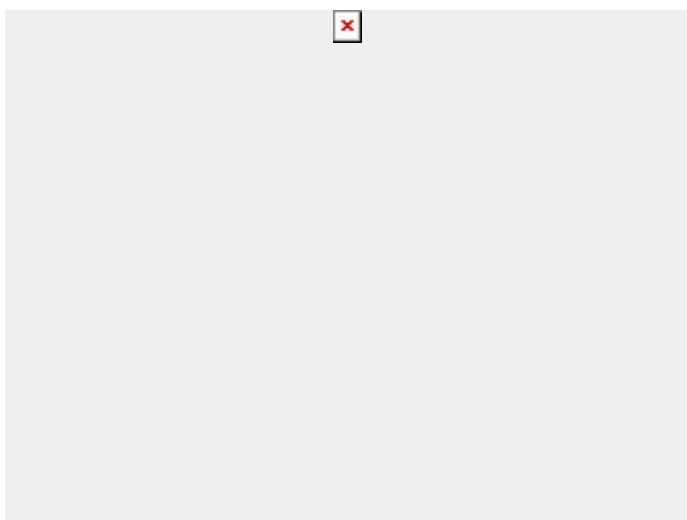
<https://move.ru/objects/9293075765>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

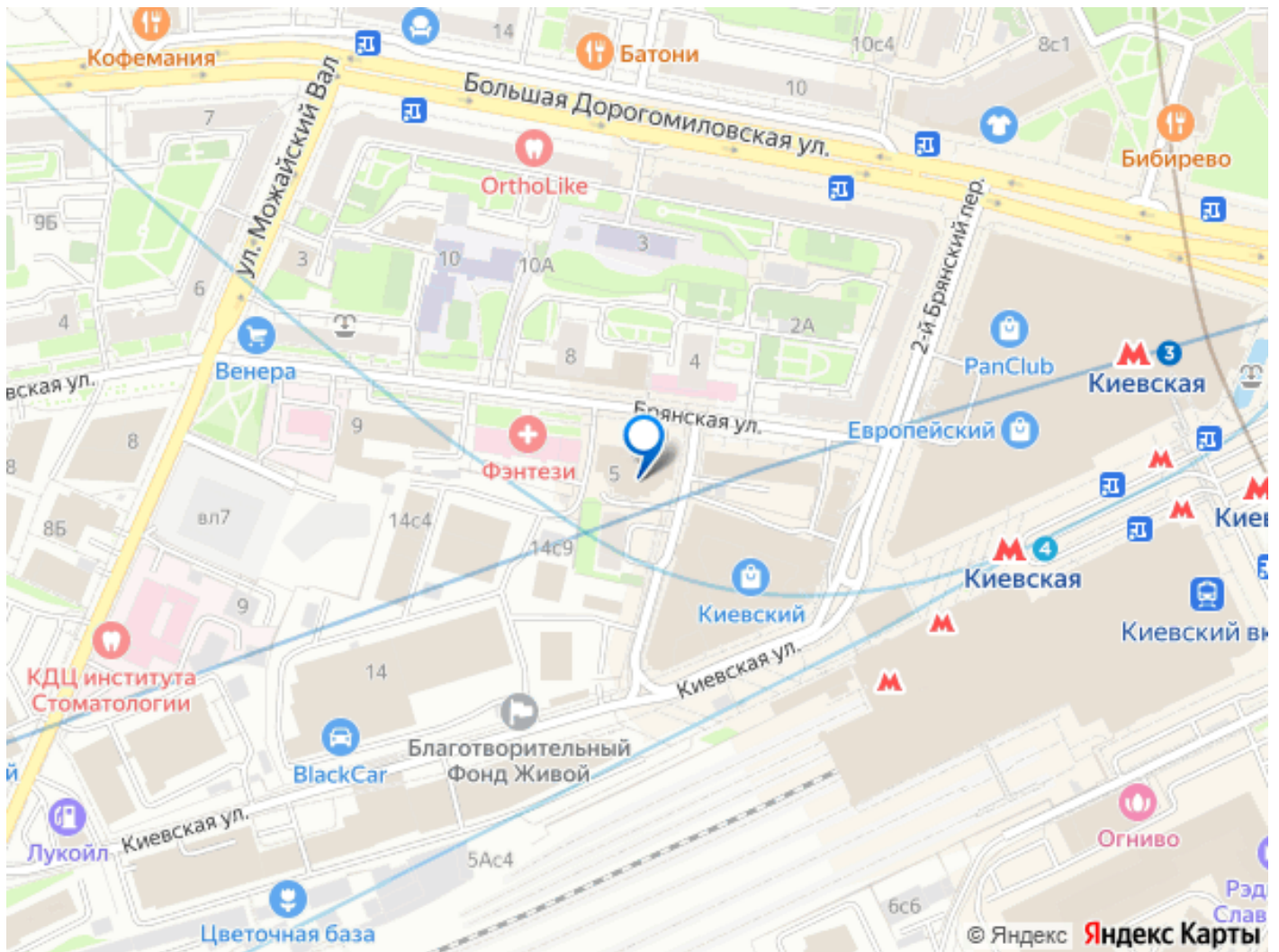
для заметок



ресепшн, переговорные комнаты,  
собственные санузелы. Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Охрана: система управления контроля  
доступа. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Бизнес-центр «Европа  
Билдинг» класса А расположен рядом с метро  
Киевская и Киевским вокзалом. Удобный  
выезд на: Кутузовский проспект, ТТК,  
Садовое кольцо. Инфраструктура здания:  
Наземная и подземная парковка (50 мест),  
столовая и кафе, отделение банка, 4  
пассажирских лифта. В пешей доступности:  
ТЦ «Европейский», Бережковская  
набережная, Киевский и Платовский скверы.  
Юридические адреса обслуживаются в  
налоговой 30. Звоните или пишите в чат -  
организуем просмотр в день обращения и  
направим презентацию по объекту.  
Бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду, рассчитаем оптимальную рассадку  
и зонирование. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на  
человека. ID объекта: 23725







Move.ru - вся недвижимость России