

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Брянская ул, 5

3 244 583 ₺

Москва, Брянская ул, 5

Улица

[улица Брянская](#)

Офис

Общая площадь

599 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

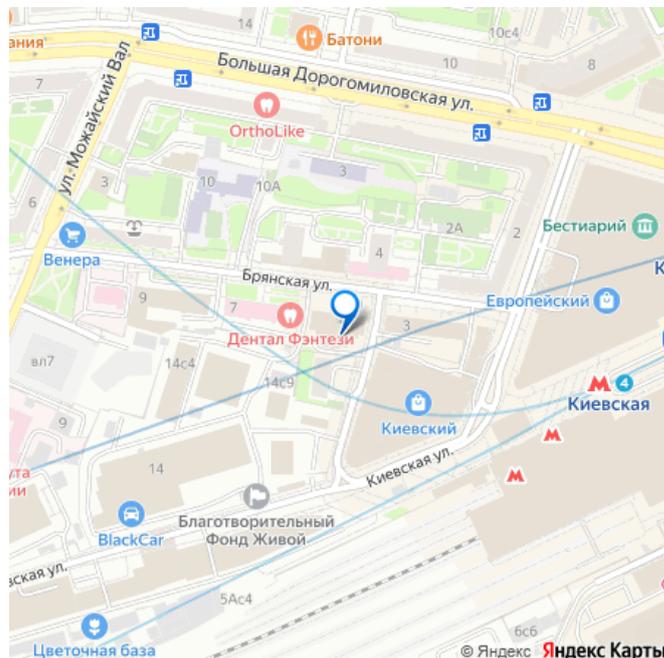
Половина этажа в БЦ класса А — готовый офис с панорамными окнами и потолками 3,3м. Open space + кабинеты руководителей + переговорная + оборудованная кухня. Киевская 2-3 минуты пешком — три ветки метро, идеальная транспортная доступность для команды. Подземная парковка, круглосуточный доступ, все коммунальные включены в ставку. **Планировка и пространство:** Офис 599 м² на 4 этаже — половина этажа в современном БЦ класса А. Смешанная планировка: просторный open space, отдельные кабинеты руководителей, зона ресепшн для встречи гостей, переговорная комната, оборудованная кухня,

<https://move.ru/objects/9290758628>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



серверная, отдельные санузлы в блоке.
Панорамные окна с естественным освещением. Высота потолков 3,3 м.
Качественная офисная отделка, готово к въезду. Подходит для команд 75-133 человека. ? ****Техническое оснащение:****
Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции.
Спринклерная система пожаротушения.
Автоматизированное управление зданием (BMS). 4 высокоскоростных пассажирских лифта. Оптико-волоконная связь, 4 провайдера: Билайн, Макомнет, Мегафон, Альтаген. ****Инфраструктура здания:****
Бизнес-центр «Европа Билдинг» класса А, построенный в 2004 году. Общая площадь 13 000 м², 14 этажей (1 подземный + 13 наземных). Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. СКУД с электронными пропусками. Доступ 24/7. Презентабельный фасад и роскошные входные группы.
Профессиональное управление зданием.
Услуги клининга и технического обслуживания. ****Локация:**** Брянская улица, 5, район Дорогомилово, ЦАО. Престижный исторический район с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Метро Киевская 2-3 минуты пешком — пересадочный узел трех линий (Сокольническая, Кольцевая, Арбатско-Покровская). Выезд на Садовое кольцо, Кутузовский проспект, Новый Арбат.
Налоговая инспекция №30. ****Особенность локации:**** Киевская — один из главных транспортных узлов Москвы в 2-3 минутах пешком! Три ветки метро, Киевский вокзал, аэроэкспресс в Внуково. Идеальная доступность для сотрудников из любой точки города и удобные деловые поездки.
****Парковка:**** Подземная парковка на 130 машиномест (35 000 руб/мес за место + НДС).

Охраняемая гостевая наземная парковка для посетителей. ****Финансовые условия:****

****Арендная ставка:**** 3 244 583 руб/мес (65 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные

расходы, коммунальные платежи, электричество, отопление, водоснабжение

****Оплачивается отдельно:**** интернет, телефония, уборка (клининг), парковка (35 000 руб/мес за место), техническое обслуживание (2 000 руб/м²/год + НДС)

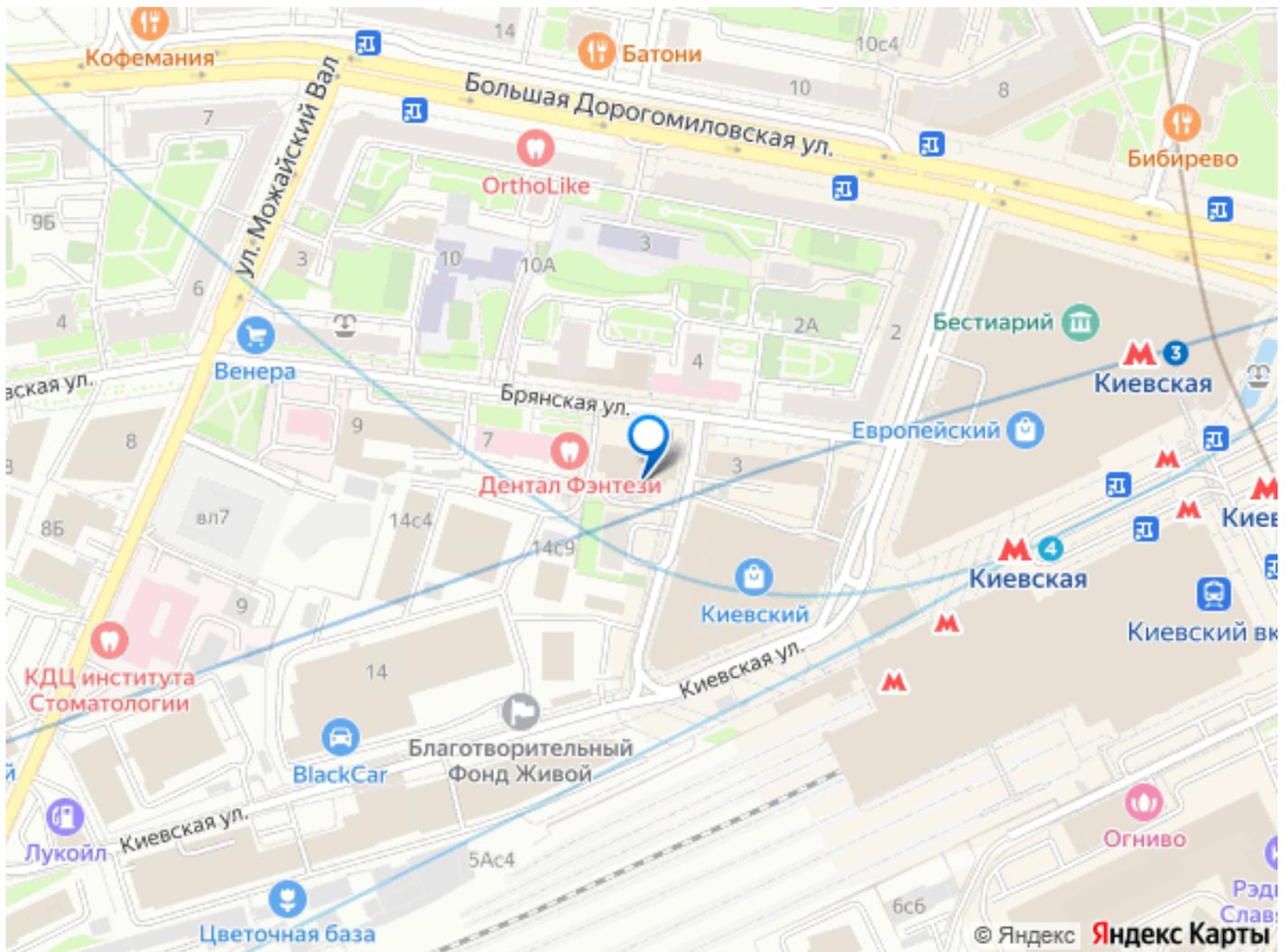
****Дополнительные условия:**** - Прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 2 месяца - Юридический адрес предоставляется - Ежегодная индексация:

10% - Коэффициент общих мест: 15% - Возможны арендные каникулы ?

****Доступность:**** Офис готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Класс А в премиальной локации — Киевская 2-3 минуты пешком, три ветки метро, идеальная транспортная доступность. Половина этажа 599 м² для средних и крупных компаний 75-133 человека. Все коммунальные включены в ставку — предсказуемые расходы, никаких сюрпризов со счетами. Подземная парковка, круглосуточный доступ, современная инженерия. Для компаний, которые ценят престиж адреса, удобство для сотрудников и готовы платить за класс А с полным сервисом.







Move.ru - вся недвижимость России