

Создано: 03.06.2025 в 16:19

Обновлено: 12.02.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9280659671>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Рязанский проспект, 3Б

230 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Офис

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

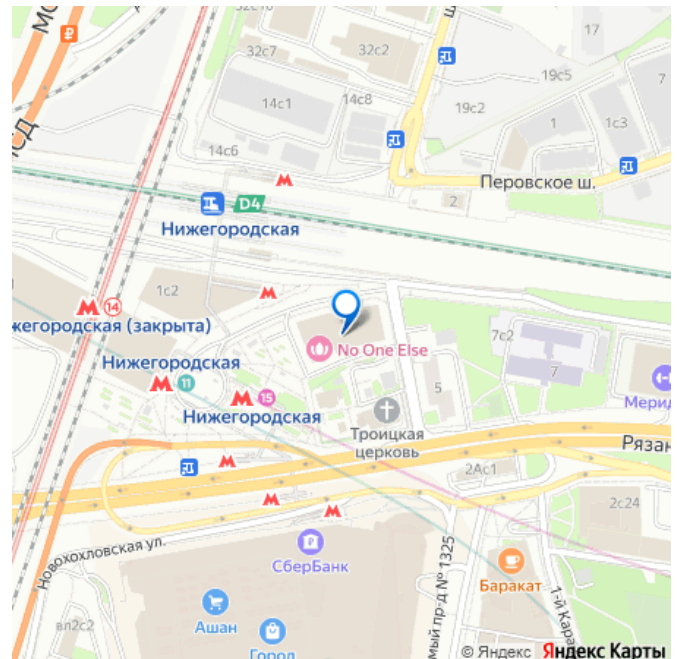
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 150895. Собственник. Сдается ПСН в шаговой доступности от пересадочного узла ТПУ Нижегородская. Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, 3Б. Удобная транспортная доступность. Рядом парковка. БЦ расположен напротив выхода из метро. Технические характеристики помещения: Первый этаж, Площадь 59 кв.м. Система вентиляции и кондиционирования, система пожаротушения. Канализация 250 мм. Открытая зальная планировка. Электрическая мощность 11.75 кВт. Высота потолков 3.6 м. Большие витрины. Офисная

для заметок

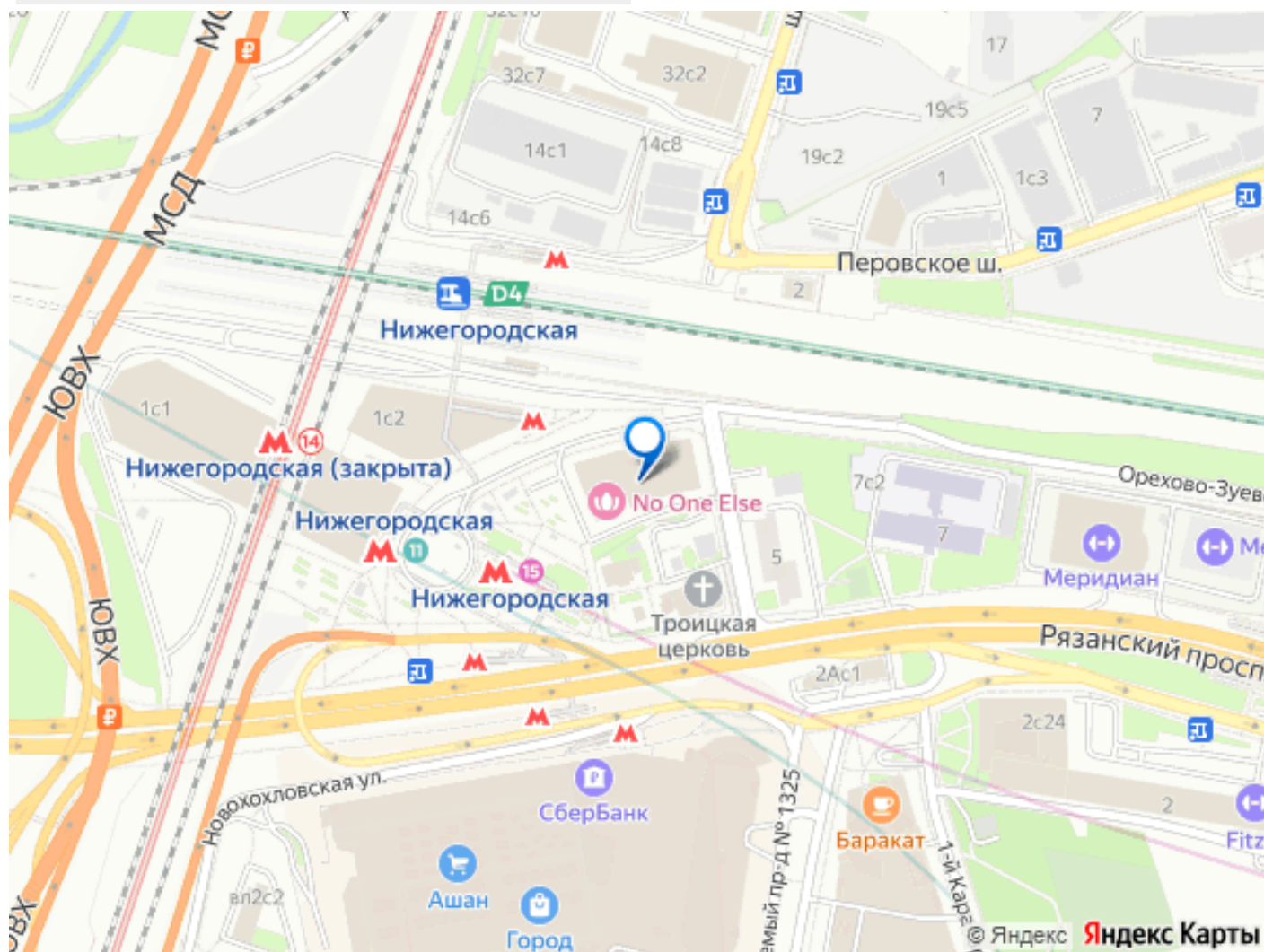


отделка. Вход в помещение непосредственно у главного входа в БЦ. Коммерческие условия: Ставка аренды 230 000 рублей в месяц. Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 3 898 рубля. Ставка аренды за 1 кв.м в год 46 779 рублей. Форма собственности - ООО.

Арендные каникулы обсуждаются

Выплачиваем агентам комиссионное вознаграждение





Move.ru - вся недвижимость России