

Создано: 22.08.2025 в 17:31

Обновлено: 19.01.2026 в 03:49

<https://move.ru/objects/9284362030>

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, 2-я Брестская улица, 6**

**420 002 ₽**

Москва, 2-я Брестская улица, 6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

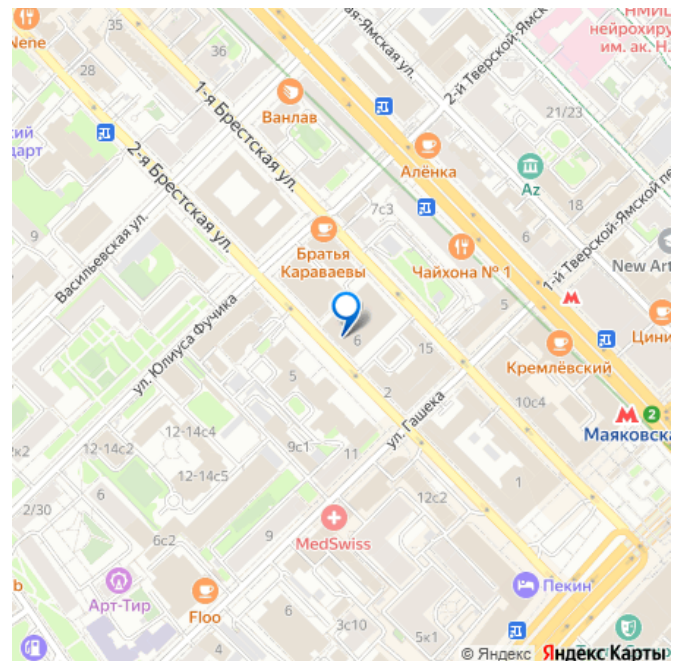
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 918224 Предложение от Собственника!  
Представляем к вашему вниманию офисное помещение премиум-класса общей площадью 59 м<sup>2</sup>, расположенное на 9 этаже современного бизнес-здания. 5 минут пешком от м. Маяковская. Уникальное преимущество объекта заключается в том, что на текущем этапе новый арендатор получает возможность напрямую влиять на процесс ремонта и выбрать мебель по своему вкусу, создав идеальное рабочее пространство с нуля. Мы готовы установить стеклянные перегородки в соответствии с вашими индивидуальными требованиями. Помещение обладает исключительными техническими

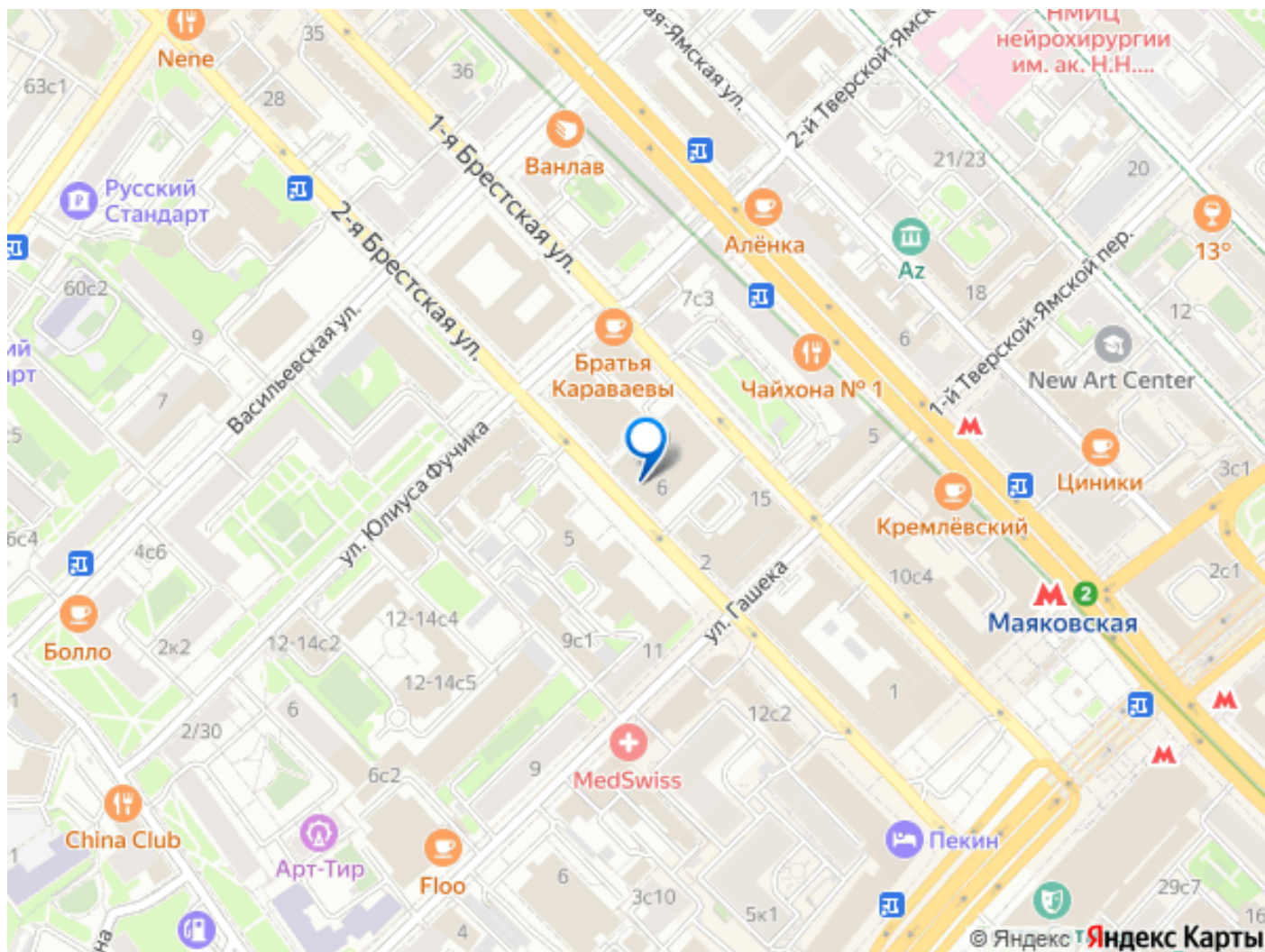
для заметок



характеристиками: высота потолков составляет от 3 до 5 метров, функционирует центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивается круглосуточной системой контроля доступа по пропускам и системой оповещения о пожаре. В здании предусмотрен лифт, а вход в помещение осуществляется непосредственно из здания. Офис обладает смешанной планировкой и сдан без отделки и мебели, что предоставляет полную свободу для реализации самых смелых дизайнерских решений. Приблизительный срок ремонта 2 месяца. Вид на атриум. Приглашаем на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 918224







Move.ru - вся недвижимость России