

Создано: 29.01.2026 в 02:53

Обновлено: 31.01.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9288521441>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Водников, 2

74 300 ₽

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

Офис

Общая площадь

59 м²

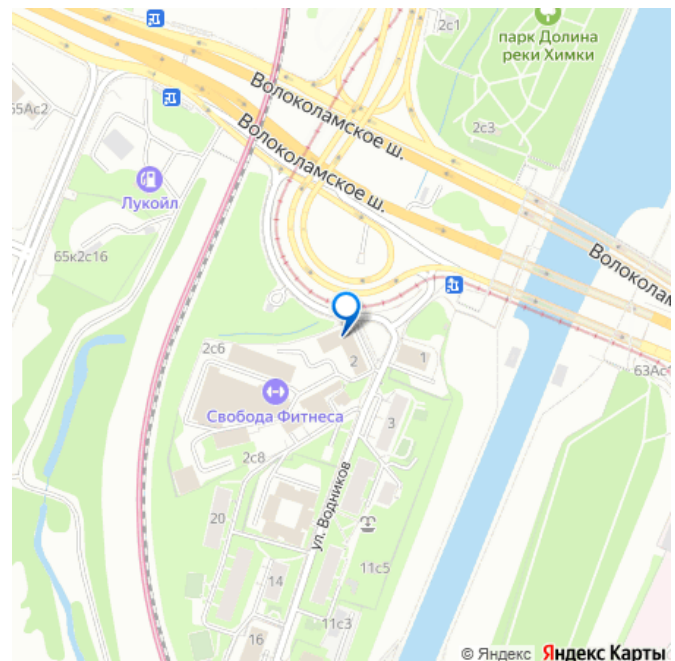
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь: 59 м2 Арендная ставка: 15 111,9 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 74 300,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: кабинетная Наличие с/у: 1шт, Есть Статус: свободен Выделенная мощность: 10 кВт Характеристики здания Адрес: улица Водников, 2, Москва Класс: В Площадь здания: 18 000 м2 Полезная площадь: 18 000 м2 Этажность: 4 Налоговая: 33 Год постройки: 2006 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины
Возможность перепланировки Возможна по предварительному согласованию,
Вентиляция вытяжная вентиляция + кондиционер за все помещение в месяц + электроэнергия (по счетчику) В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы



