

Создано: 02.02.2026 в 14:27

Обновлено: 11.03.2026 в 14:00

**Эльмас Мусин, Парус**

**79230754880**

**Москва, Кировоградская улица, 23А**

**177 011 ₺**

Москва, Кировоградская улица, 23А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**Офис**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

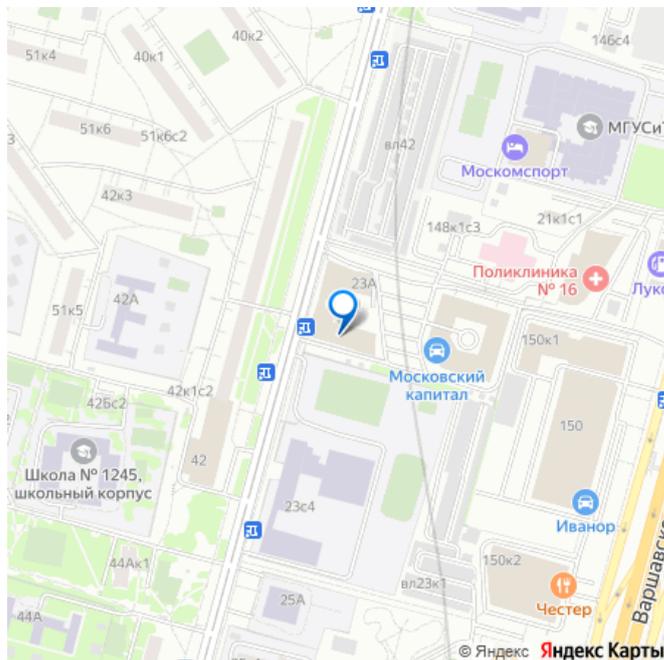
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

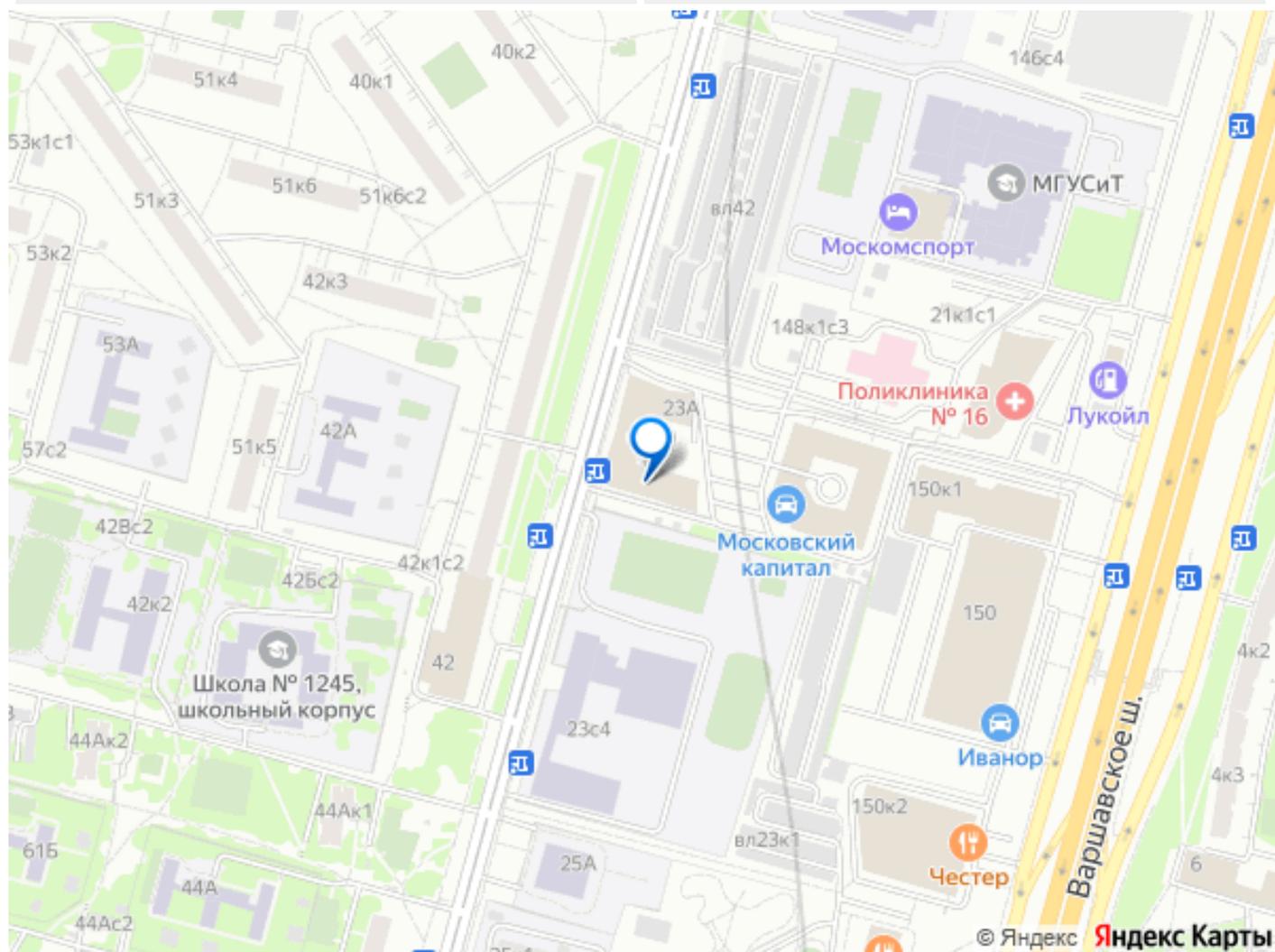
Офис 59 м<sup>2</sup> в Бизнес-парке Art Gallery Business Park, ул. Кировоградская, 23А. От 177 011 ₺/мес. Текст объявления: Art Gallery Business Park — современный бизнес-парк с контролируемым доступом. Предлагается к аренде офисное помещение площадью 59 м<sup>2</sup> на 4 этаже. Расположение: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 23А. Ближайшие станции метро: Пражская, Улица Академика Янгеля, Красный строитель. Характеристики помещения: Общая/полезная площадь: 59 м<sup>2</sup> Этаж: 4 Отделка: Стандартная офисная (после выезда арендатора) Высота потолков:

для заметок



3-5 м Планировка: Смешанная Мебель: Без мебели Вход: Из здания Доступ: По пропускам Готовность: Свободно, возможен быстрый въезд Юридический адрес: Предоставляется Инфраструктура здания: Современные инженерные системы, центральное кондиционирование, дополнительные кондиционеры, соблюдение всех норм пожарной безопасности и СанПиН. Условия аренды: Итоговая ставка аренды: 36 002 ?/м?/год Итоговый платёж в месяц (включая ОРЕХ и НДС): 177 011 ? Ставка аренды: 25 010 ?/м?/год (НДС 22% не включен) Операционные расходы (ОРЕХ): 4 500 ?/м?/год (НДС не включен) Коммунальные платежи и электроэнергия — оплачиваются отдельно по счетчикам. Тип аренды: Прямая, долгосрочный договор. Индексация: 6% в год. Обеспечительный платеж (депозит): 3 месячные платы.





Move.ru - вся недвижимость России