

Создано: 02.02.2026 в 14:27

Обновлено: 04.02.2026 в 04:52

<https://move.ru/objects/9288752745>

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, Кировоградская улица, 23А

177 011 ₽

Москва, Кировоградская улица, 23А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Офис

Общая площадь

59 м²

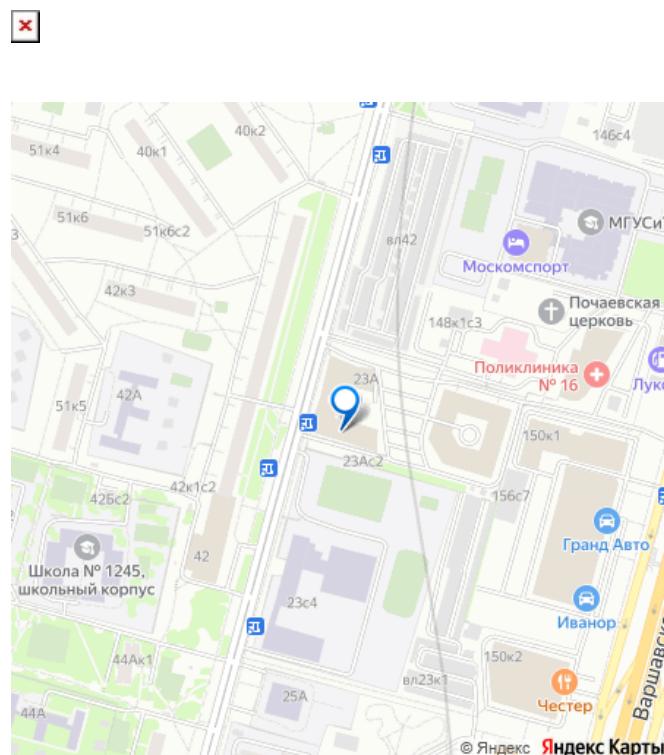
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис 59 м² в Бизнес-парке Art Gallery

Business Park, ул. Кировоградская, 23А. От

177 011 ?/мес. Текст объявления: Art Gallery

Business Park — современный бизнес-парк с контролируемым доступом. Предлагается к аренде офисное помещение площадью 59 м² на 4 этаже. Расположение: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 23А. Ближайшие станции

метро: Пражская, Улица Академика Янгеля, Красный строитель. Характеристики

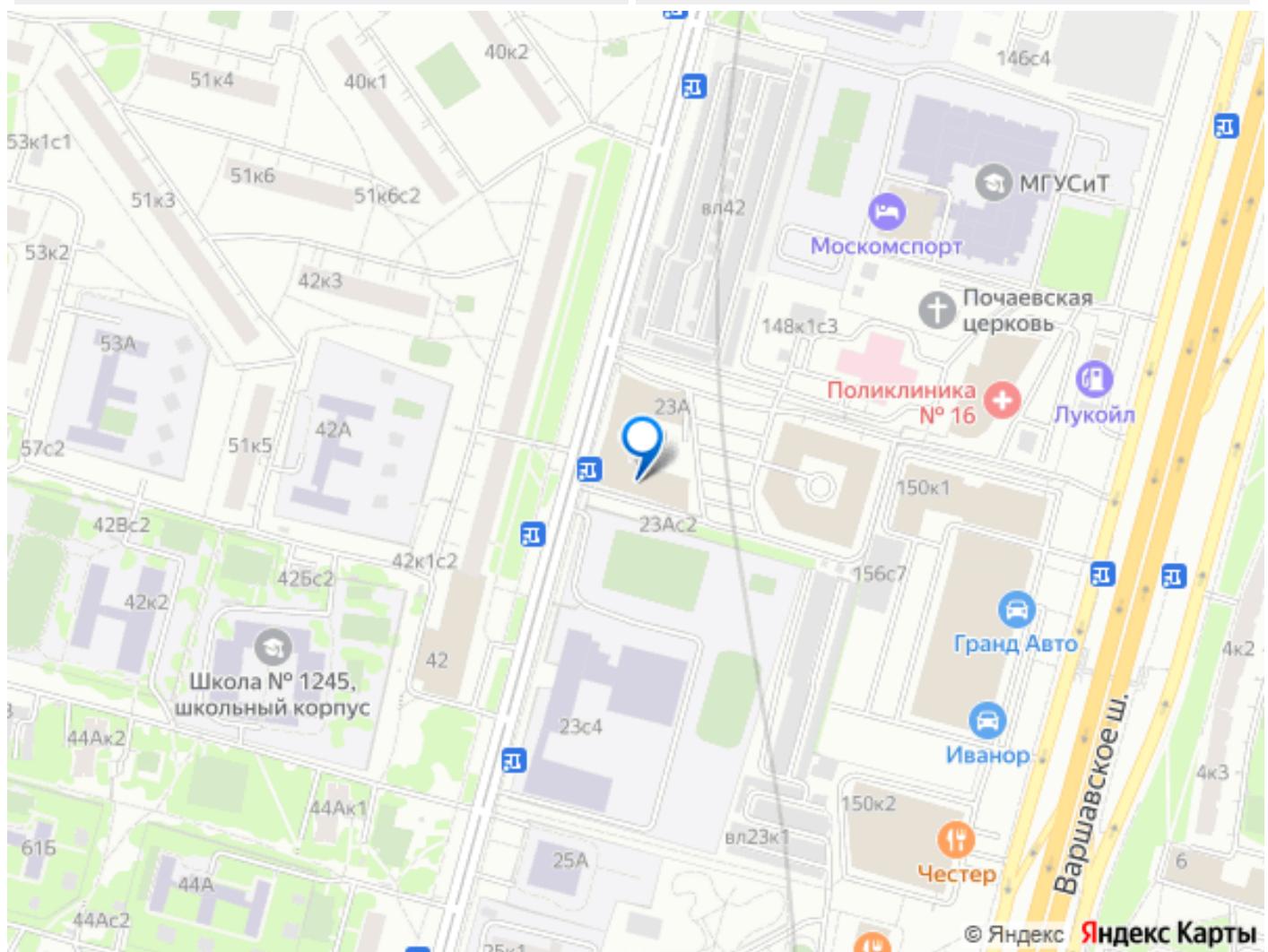
помещения: Общая/полезная площадь: 59 м²

Этаж: 4 Отделка: Стандартная офисная

(после выезда арендатора) Высота потолков:

3-5 м Планировка: Смешанная Мебель: Без
мебели Вход: Из здания Доступ: По
пропускам Готовность: Свободно, возможен
быстрый въезд Юридический адрес:
Предоставляется Инфраструктура здания:
Современные инженерные системы,
центральное кондиционирование,
дополнительные кондиционеры, соблюдение
всех норм пожарной безопасности и СанПиН.
Условия аренды: Итоговая ставка аренды: 36
002 ?/м?/год Итоговый платёж в месяц
(включая ОРЕХ и НДС): 177 011 ? Ставка
аренды: 25 010 ?/м?/год (НДС 22% не
включен) Операционные расходы (ОРЕХ): 4
500 ?/м?/год (НДС не включен) Коммунальные
платежи и электроэнергия — оплачиваются
отдельно по счетчикам. Тип аренды: Прямая,
долгосрочный договор. Индексация: 6% в
год. Обеспечительный платеж (депозит): 3
месячные платы.





Move.ru - вся недвижимость России