

Создано: 04.03.2026 в 10:03

Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

Москва, Кировоградская ул, 23а

177 011 ₺

Москва, Кировоградская ул, 23а

Улица

[улица Кировоградская](#)

Офис

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

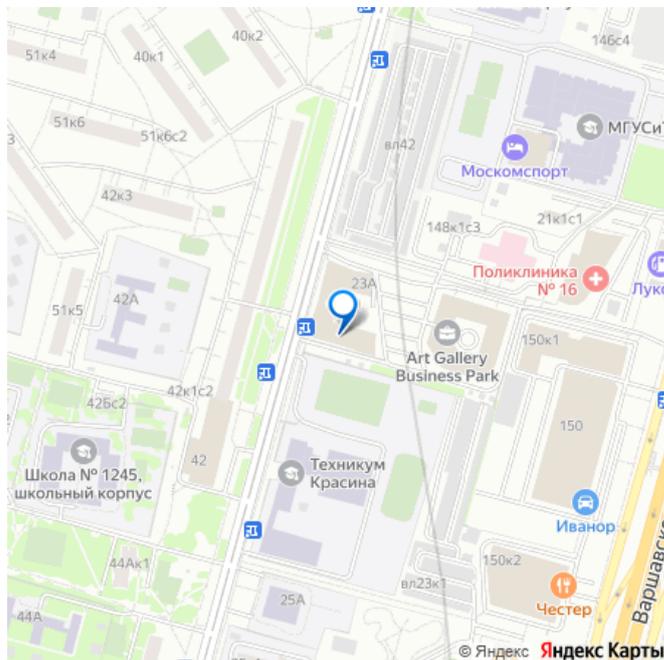
Сдаётся современное офисное помещение 59 м² в стильном бизнес-парке «Art Gallery Business Park» на юге Москвы. Адрес: ул. Кировоградская, д. 23А. Удобная транспортная доступность: м. Пражская, Красный строитель, Улица Академика Янгеля. Ключевые преимущества: — Площадь: 59 м², полезная площадь полностью в вашем распоряжении. — Отделка: Стандартная офисная отделка, готово к въезду. Состояние — после предыдущего арендатора. — Этаж: 4. — Высота потолков: 3 м, просторно и светло. — Коммуникации: Современные инженерные системы, центральное кондиционирование + индивидуальные

<https://move.ru/objects/9290846899>

Эльмас, Парус

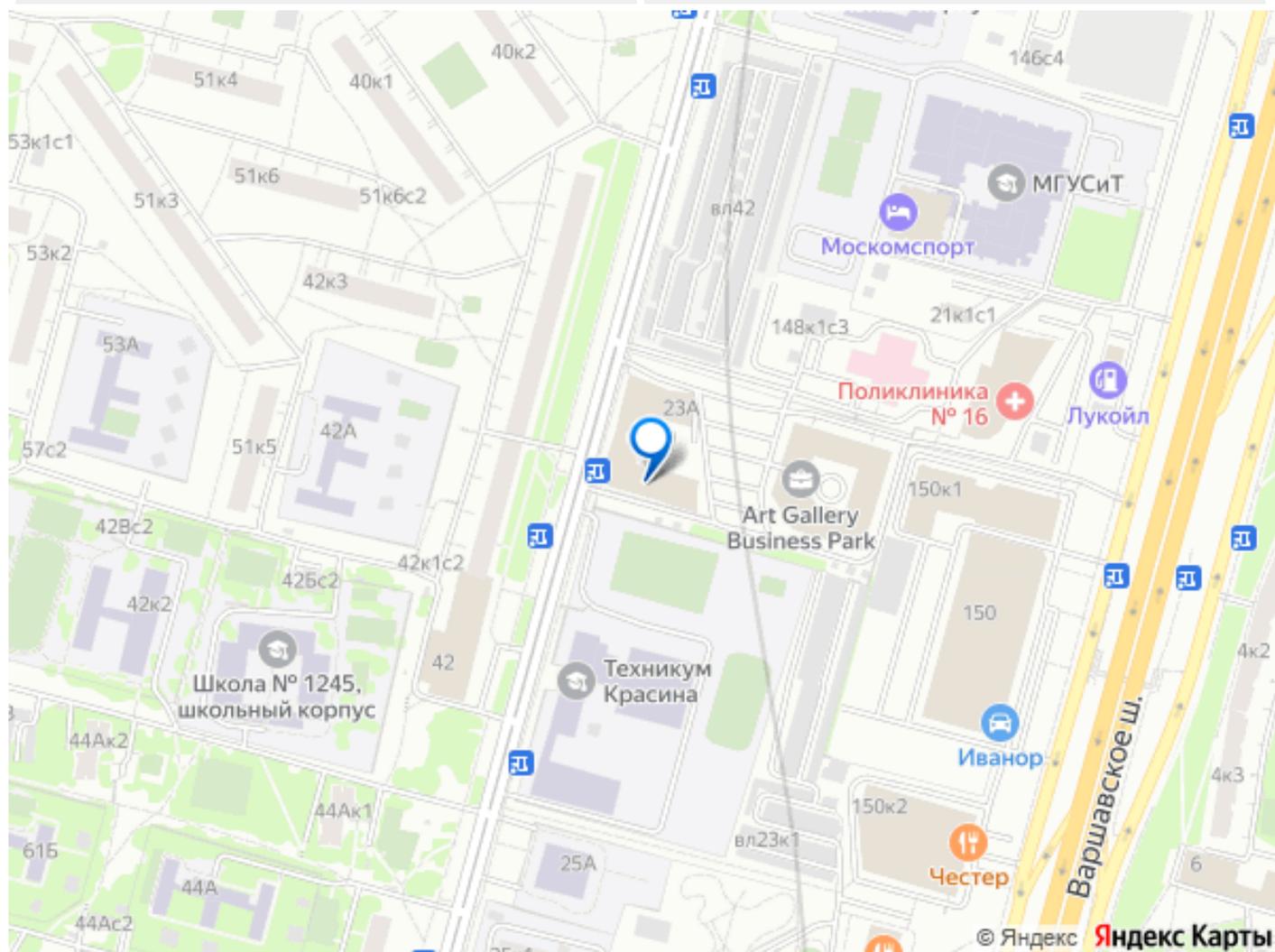
89251234567

для заметок



кондиционеры. — Безопасность:
Контролируемый доступ в здание и
помещение по пропускам. Финансовые
условия: — Итоговый платёж: 177 011 ? в
месяц (уже включает аренду,
эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и налоги).
— Ставка аренды: 25 010 ?/м?/год. —
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ): 4 500
?/м?/год. — Коммунальные услуги и
электричество: Оплачиваются отдельно по
счётчикам. — Тип договора: Прямая аренда,
долгосрочная. — Депозит: 3 месяца. —
Индексация: 6% в год. Помещение идеально
подходит для небольшой, но амбициозной
команды. В здании созданы все условия для
комфортной и эффективной работы. Звоните,
чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России