

Создано: 07.03.2026 в 12:00

Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

**Москва, Рязанский пр-т, 3Б**

**230 000 ₽**

Москва, Рязанский пр-т, 3Б

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Офис

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

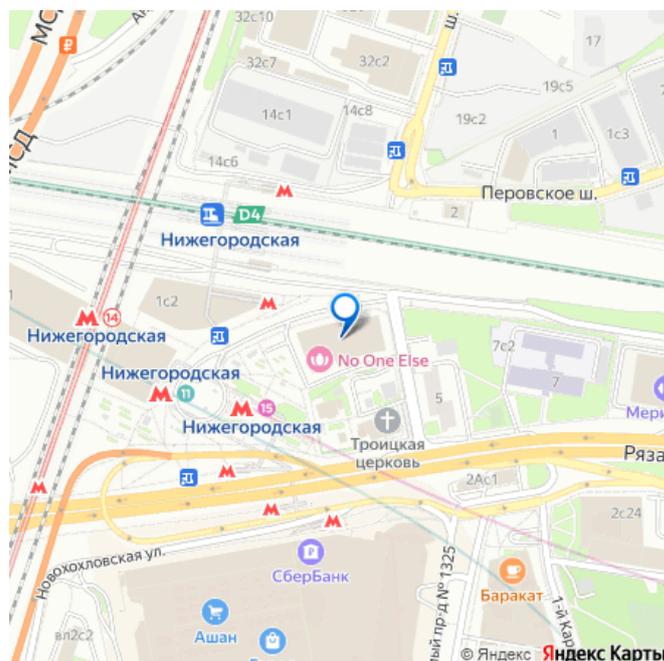
Лот 150895. Собственник. Сдается ПСН в шаговой доступности от пересадочного узла ТПУ Нижегородская. Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, 3Б. Удобная транспортная доступность. Рядом парковка. БЦ расположен напротив выхода из метро. Технические характеристики помещения: Первый этаж, Площадь 59 кв.м. Система вентиляции и кондиционирования, система пожаротушения. Канализация 250 мм. Открытая зальная планировка. Электрическая мощность 11.75 кВт. Высота потолков 3.6 м. Большие витрины. Офисная отделка. Вход в помещение непосредственно у главного входа в БЦ. Коммерческие

<https://move.ru/objects/9291124589>

**S5Development, S5Development**

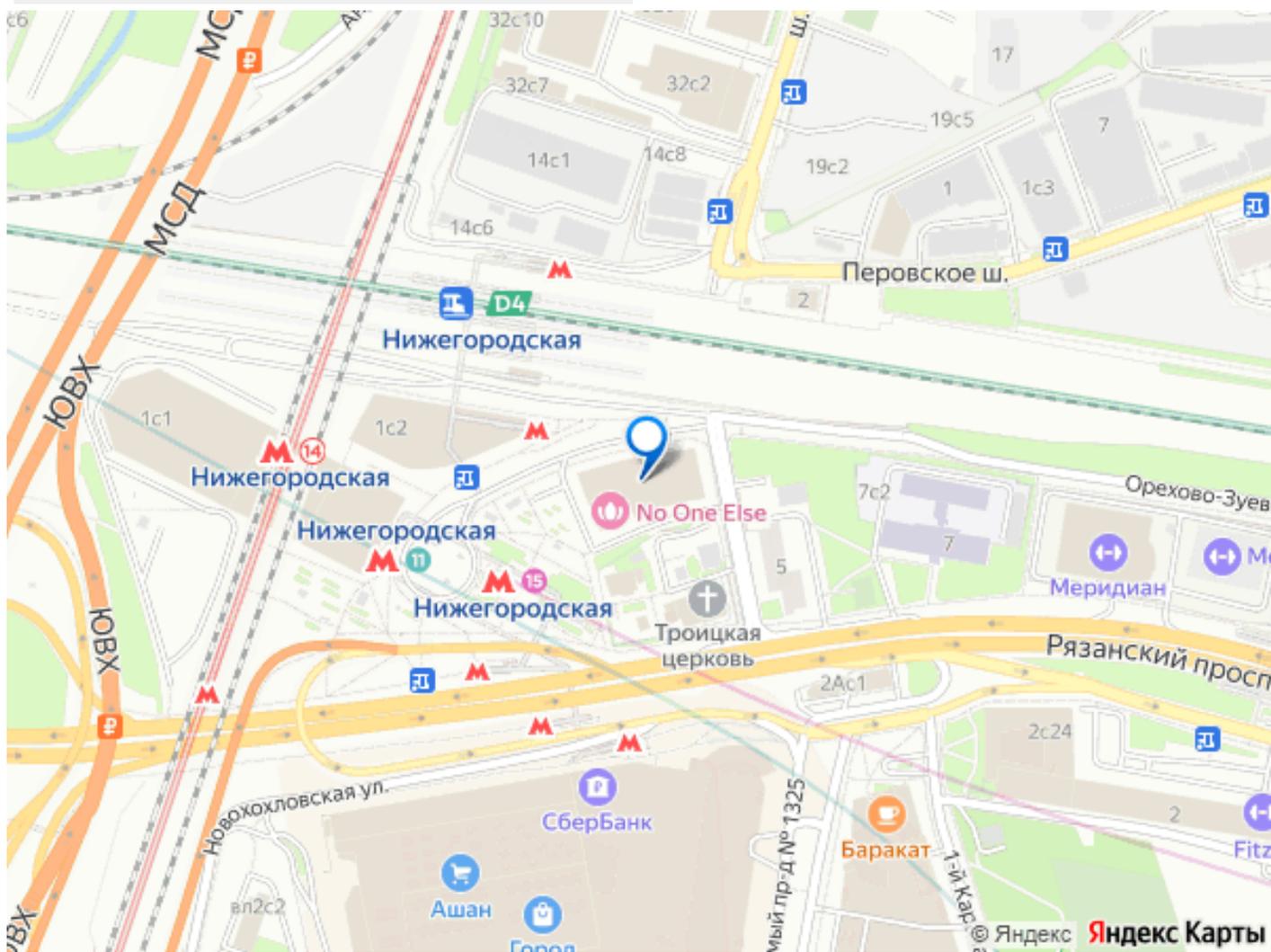
**89251234567**

для заметок



условия: Ставка аренды 230 000 рублей в  
месяц. Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 3 898  
рубля. Ставка аренды за 1 кв.м в год 46 779  
рублей. Форма собственности - ООО.  
Арендные каникулы обсуждаются  
Выплачиваем агентам комиссионное  
вознаграждение





Move.ru - вся недвижимость России