

Создано: 31.10.2025 в 12:56

Обновлено: 23.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9286201926>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

39 192 240 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Офис

Общая площадь

6003 м²

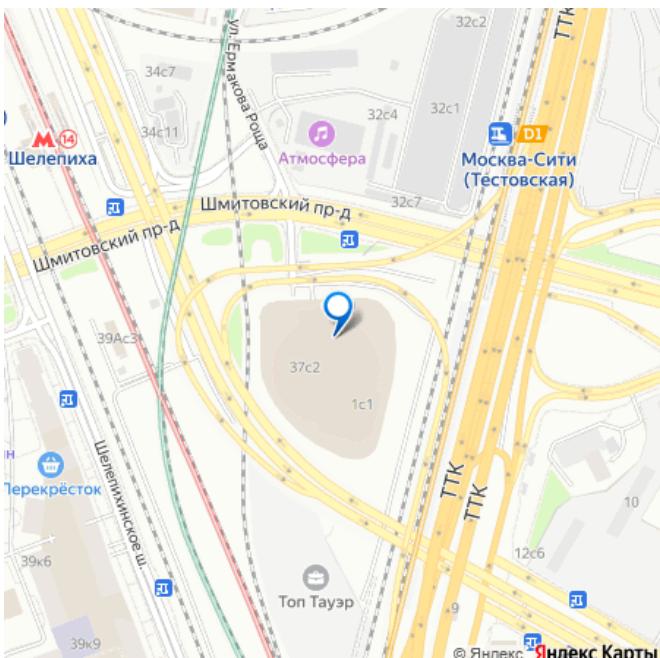
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 751 до 1334*.

Площадь: 6 003 м2. Планировка: открытая.

Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 78 345 руб. за м2/год.

Арендная плата: 39 192 240 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 56, 57, 58 из 61. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах пешком, м. Деловой центр в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая З. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1998 кв. м., 2000 кв. м. и 2005 кв. м. >ID объекта - 020568.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





