

Создано: 17.06.2025 в 12:04

Обновлено: 19.01.2026 в 05:29

<https://move.ru/objects/9284632434>

**Евгений Пономарёв, Barnes Moscow**

**79862482667**

**Москва, Садовническая набережная, 9**

**5 750 000 ₽**

Москва, Садовническая набережная, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

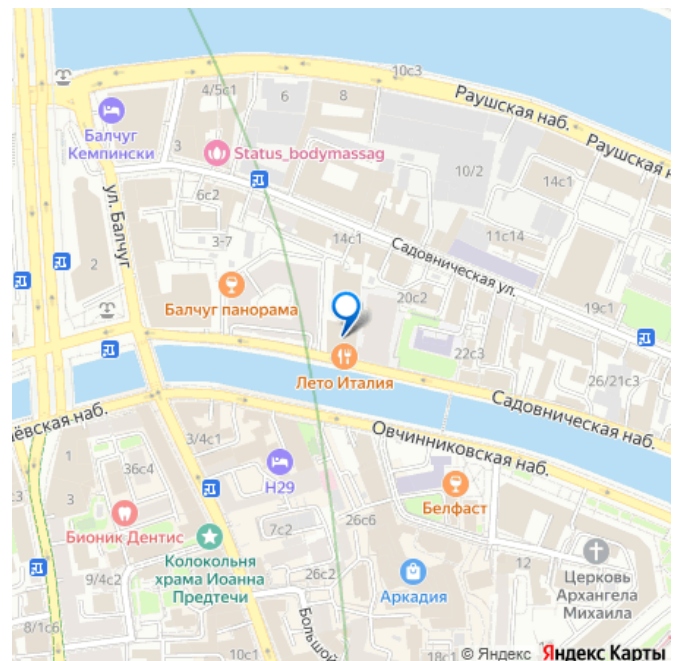
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

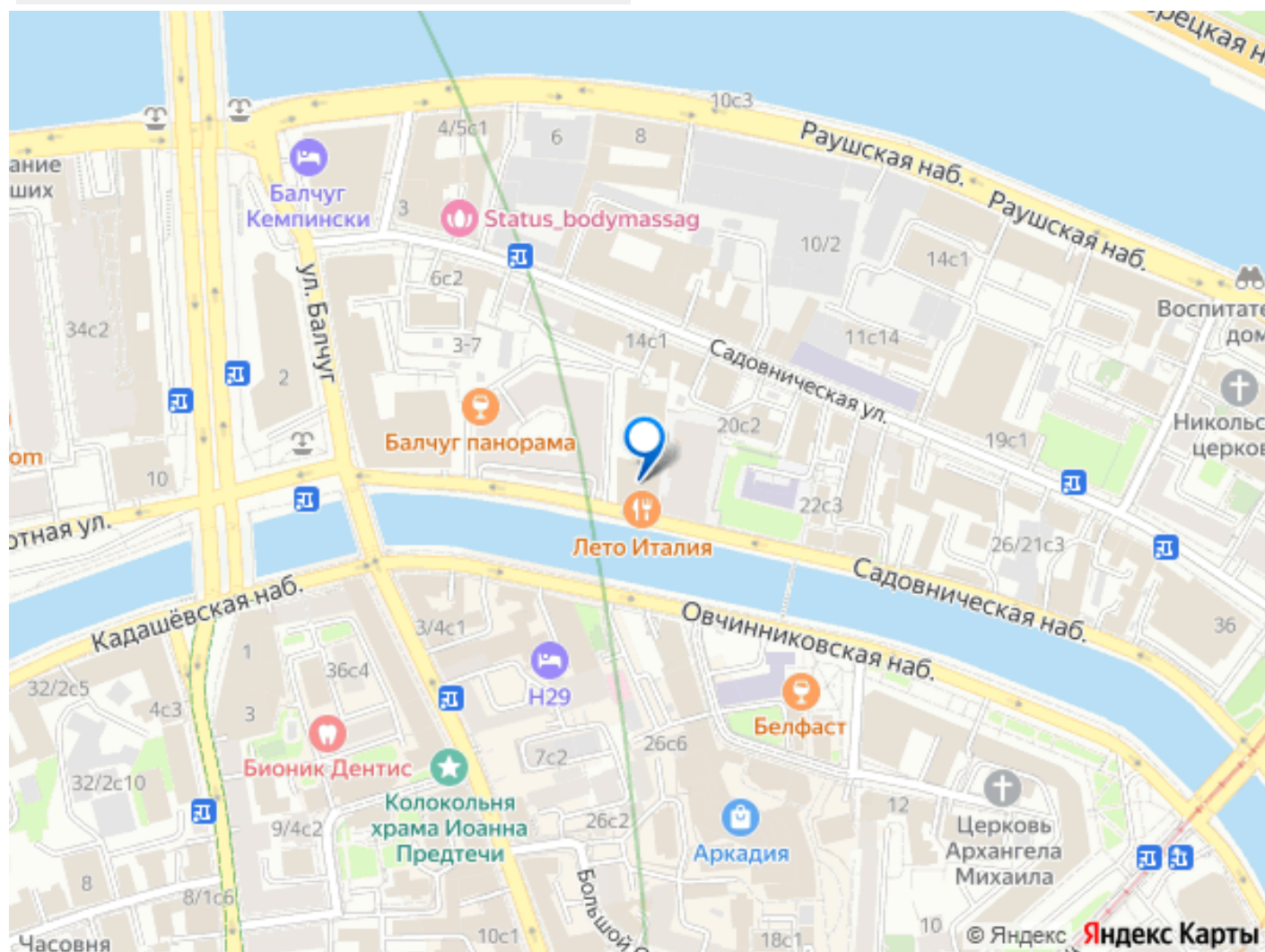
ID: 584018 Предлагается к аренде офис с мебелью, площадью 600 кв.м. в Замоскворечье. Освобождается с июля 2025 года. Бизнес-центр Балчуг класса В+ расположен в Москве, в районе Замоскворечье, в шаговой доступности от станции метро Новокузнецкая. Удобный заезд на Бульварное кольцо. Общая площадь: 600 кв.м. Офис расположен на 3-м этаже. Планировка открытая. Большая мягкая зона на 1 этаже, терраса на 5 этаже. Состояние: готово к въезду. В стоимость включается: коммунальные услуги, эксплуатация, интернет, клининг внутри офиса, мебель и ее обслуживание(химчистка), закупка и

для заметок



обслуживание техники, зерновой кофе и  
обслуживание кофемашины. Есть  
возможность аренды машино-мест на  
подземном паркинге. Номер объекта:  
#1/584018/14501





Move.ru - вся недвижимость России