

Создано: 30.09.2025 в 16:09

Обновлено: 07.12.2025 в 06:36

Москва, Алтуфьевское шоссе, 33С1

**500 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 33С1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

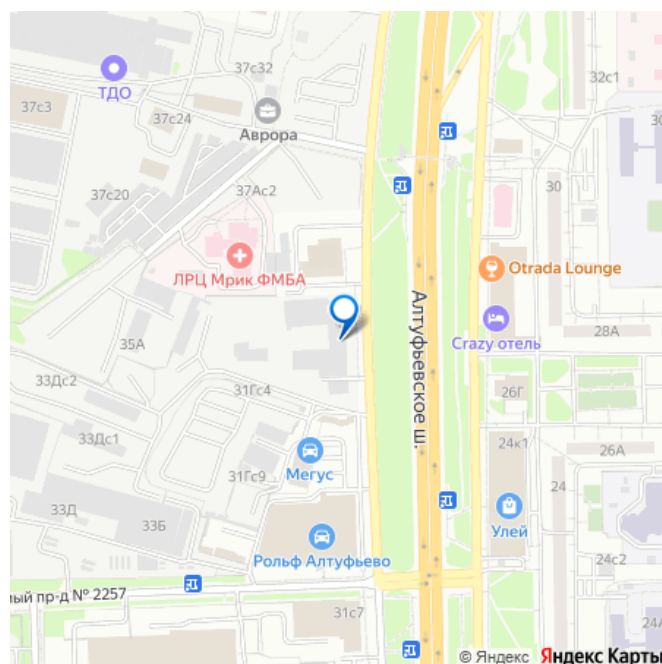
## Описание

Сдаются помещения в здании общей площадью 8381 кв.м. В нем расположены производственные помещения площадью 600 кв.м., а также лабораторные помещения (от 120 до 600 кв.м.). Арендная ставка производственных помещений - 9 000 руб/кв.м/год, с НДС. Арендная ставка лабораторных помещений - 11 000 руб/кв.м/год, с НДС. Свободные помещения: 1 этаж: производственное назначение, 600 кв.м. 2 этаж: лабораторное назначение, 600 кв.м. 6 этаж: лабораторное назначение, 120 кв.м. Нагрузки на пол: 1 эт.: 2 т/кв.м (производственное назначение); 2 9 эт.: 0,5 т/кв.м (офисное назначение). Помещения

<https://move.ru/objects/9285369355>

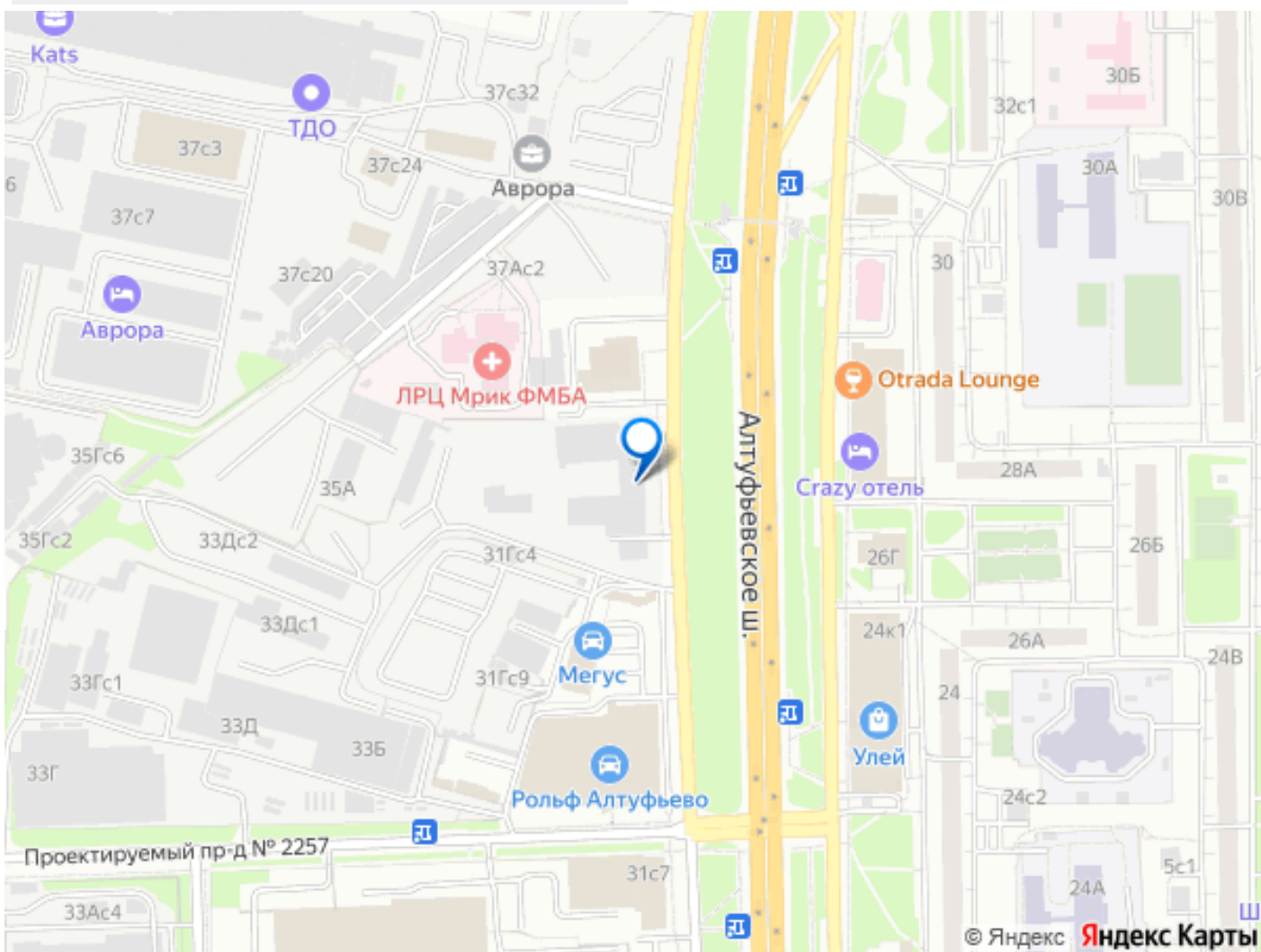
**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



идеально подходят под производственную, научную деятельность, обработку, лабораторию и мастерскую. Помещение с отдельным входом с улицы, удобная локация, удобный подъезд на машине, удобная разгрузка, есть возможность бесплатной парковки. Имеются центральные коммуникации, грузовые лифты грузоподъёмностью 3,2 т. Эл.мощности - 600кВт.. ID помещения 147388





Move.ru - вся недвижимость России