

Создано: 24.10.2025 в 19:43

Обновлено: 07.12.2025 в 02:00

<https://move.ru/objects/9286052473>

**Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10**

**1 690 000 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Офис

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

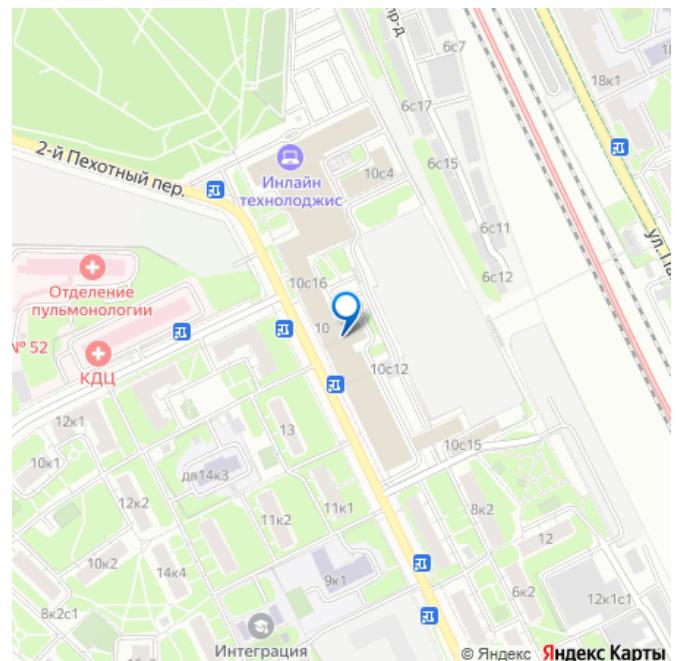
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 965278 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса кабинетной планировки 600м2  
в СЗАО в деловой центр класса В «Диапазон».  
Ближайшее метроМЦД Октябрьское  
полеПанфиловская до 10 минут пешком.  
Деловой центр «Диапазон» это 46000 м?  
офисных и сопутствующих площадей на  
нескольких гектарах территории.  
Современные инженерные системы —  
приточно-вытяжная вентиляция, центральное  
кондиционирование, система пожарной  
безопасности. Профессиональная  
управляющая компания - центральный  
ресепшн, круглосуточная охрана, системы  
видеонаблюдения и пропуска. Развитая

для заметок



инфраструктура - не выходя из делового центра доступны кафе - Prime Cafe, столовая — Жираф, мини-маркет, салон красоты, банкомат, фитнес. Предлагаемое помещение занимает часть 9-го этажа. Блок полностью автономен - порядка 10 кабинетов различной площади, подсобные помещения, су, мини кухня, зона ресепшен. Высота потолков 3+ метра. Видовой этаж. Возможна аренда машиномест на территории БЦ. Показ в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 20%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 965278



