

Создано: 11.12.2025 в 11:29

Обновлено: 22.12.2025 в 03:59

<https://move.ru/objects/9287332544>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

1 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

600 м²

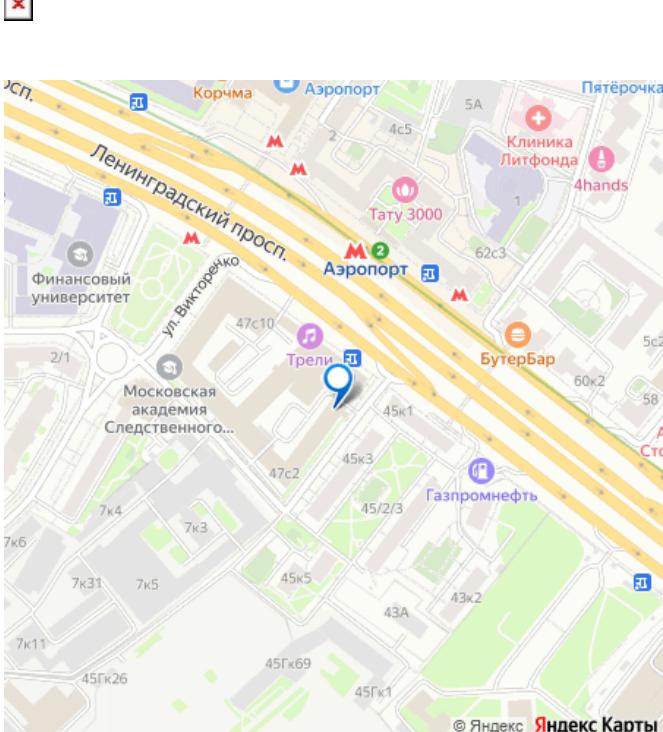
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 418887, бизнес-центр Avion. БЕЗ

КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 600 м² на -1 этаже в бизнес-центре класса В+ Avion, расположенному в 3 минутах пешком от метро Аэропорт.

Планировка: производственно-складские помещения от 40 м² до 600 м² без окон.

Состояние помещения: с ремонтом. Разгрузка с земли во дворе, затем на руках три пролета по лестнице, в двери стандарт. Потолки 3 м до перекрытия. В подвал нет лифта.

Провайдеры: Мегафон, ВымпелКом, Логика, Биз-Телеком. Безопасность: охрана 24 часа,

видеонаблюдение, система контроля доступа. Условия аренды: В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, уборка внутри помещения, парковка, интернет (отдельный договор с провайдером). Предоставляется юридический адрес. Обеспечительный платеж — 2 месяца. Налоговая 14. На охраняемой парковке есть возможность аренды машиноместа по ставке 25000 руб в месяц (количество мест — ограничено, по запросу). Сдается под легкое производство (не пищевое), склады, архив.



