

Создано: 23.01.2026 в 09:46

Обновлено: 07.05.2026 в 09:37

Москва, улица Шаболовка, 31С23

1 500 000 ₺

Москва, улица Шаболовка, 31С23

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

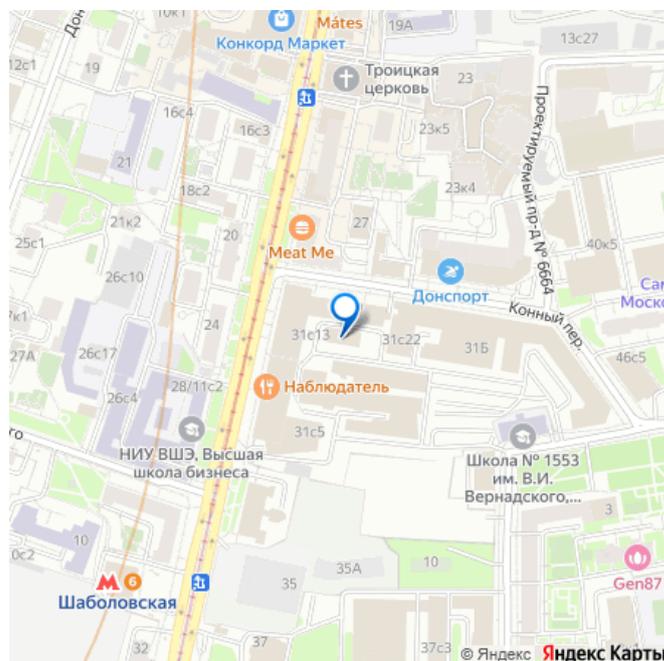
Предлагаем в аренду офис на 50 - 133 сотрудников в бизнес-парке «Шаболовка-31 стр.23». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 600 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 500 000 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4 из 5. Помещение с функциональной open space планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9288281006>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

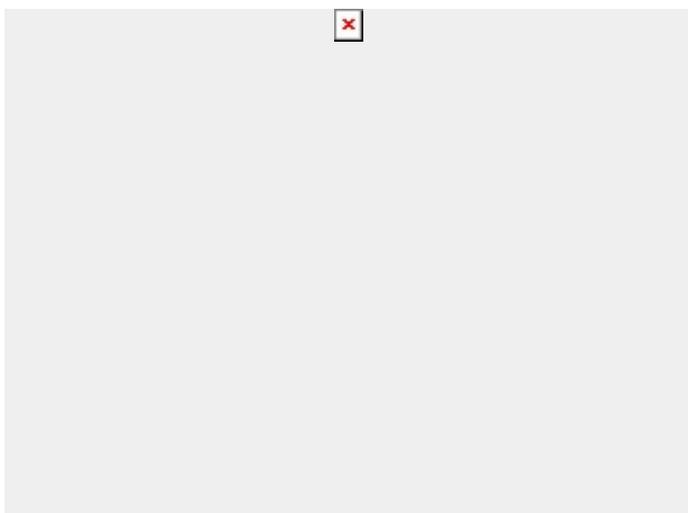
79804179231

для заметок

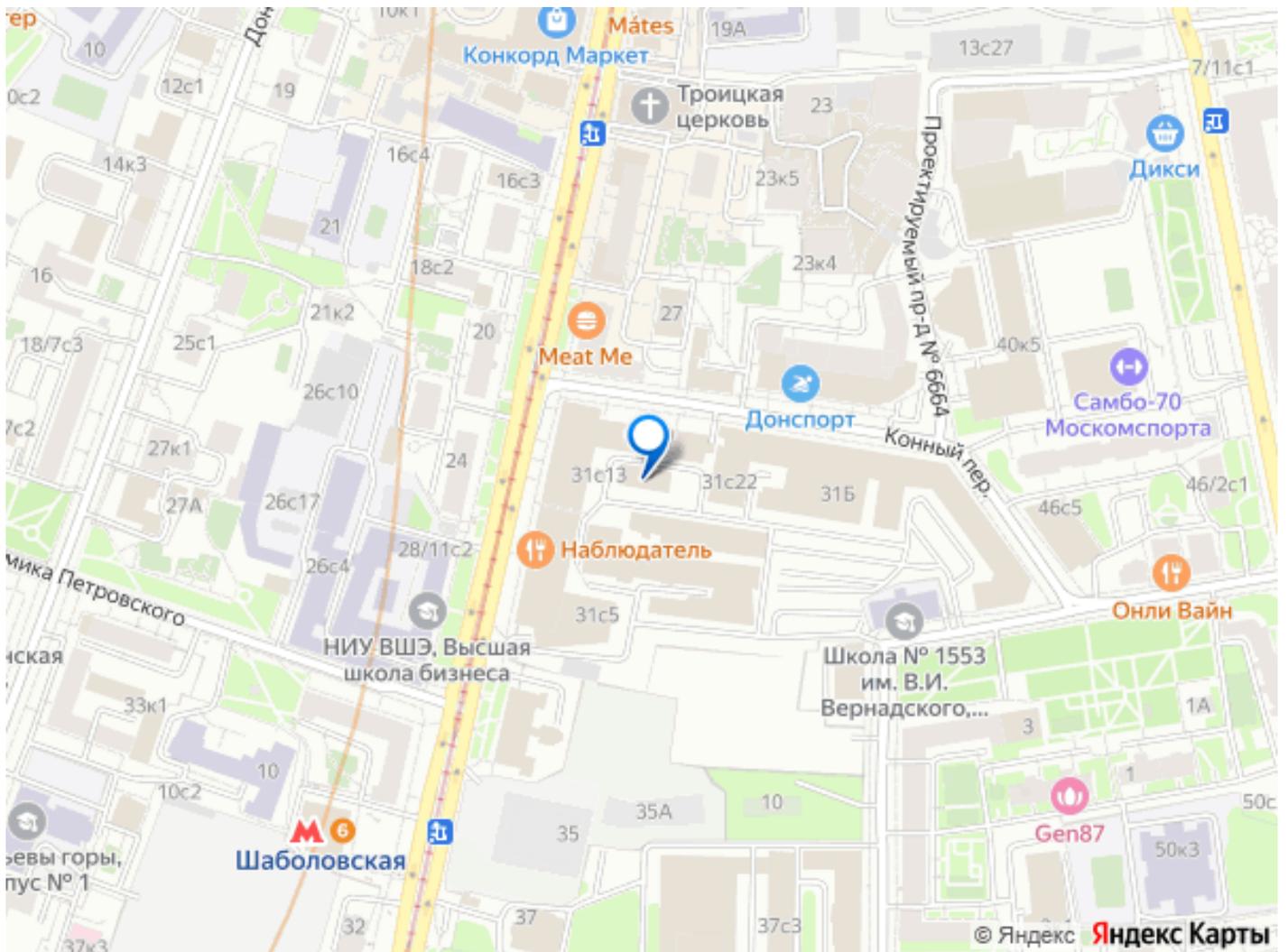


Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-парк Шаболовка-31 класса В расположен у метро Шаболовская, недалеко от Ленинского проспекта с выездом на ТТК и Садовое кольцо. Парковка на территории комплекса вмещает более 700 машин. Инфраструктура включает два ресторана, бюджетную столовую с бизнес-ланчами, частную пивоварню, химчистку, салон красоты, аптеку, точку с фермерскими продуктами и банкоматы. Комплекс выполнен в современном стиле с преобладанием стекла и металла, панорамные окна создают светлые рабочие пространства. В пешей доступности — кафе, Нескучный сад и набережная Москва-реки. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 311 кв. м. и 289 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 029261







Move.ru - вся недвижимость России