

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:31

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:44

Москва, улица Гиляровского, 65С1

1 500 000 ₺

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

<https://move.ru/objects/9290525527>

Агент

**79163758802,7916374
0755**

для заметок

Офис

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

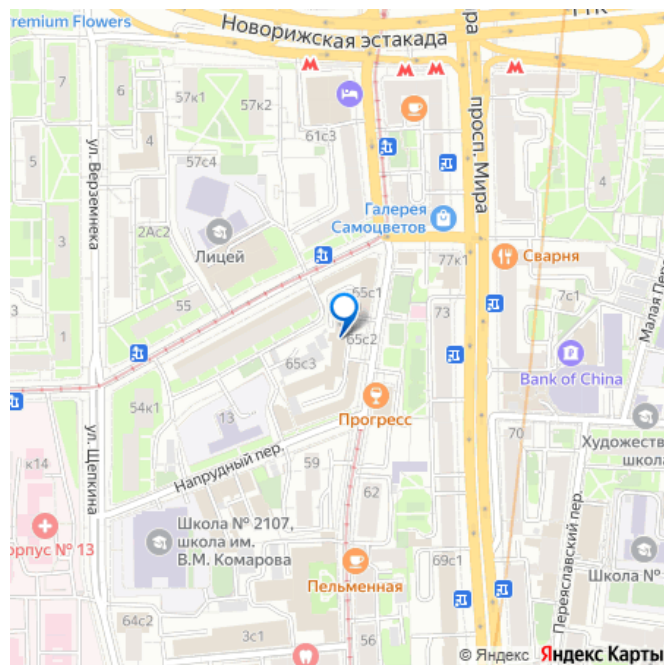
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

За объект уже внесли аванс АРЕНДА
ОФИСНОГО КОРПУСА ОТ СОБСТВЕННИКА -
1000 кв.м (с 1 по 5 этажи) с отделкой с
отдельным входом. Уникальное историческое
здание (5 этажей), расположенное в
развитом районе Москвы с собственной
территорией и парковкой на ул. Гиляровского
65с1. 5 мин. пешком от ст.м. «Рижская» и 10
мин. пешком от ст.м. «Прспект мира».
ЗДАНИЕ ОСНАЩЕНО современной
инженерной и телекоммуникационной
инфраструктурой, что создает оптимальные
условия для продуктивной работы. УДОБНОЕ

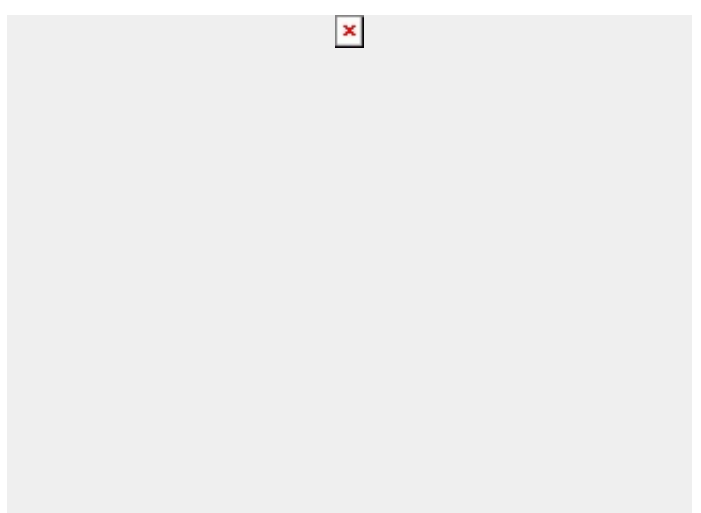
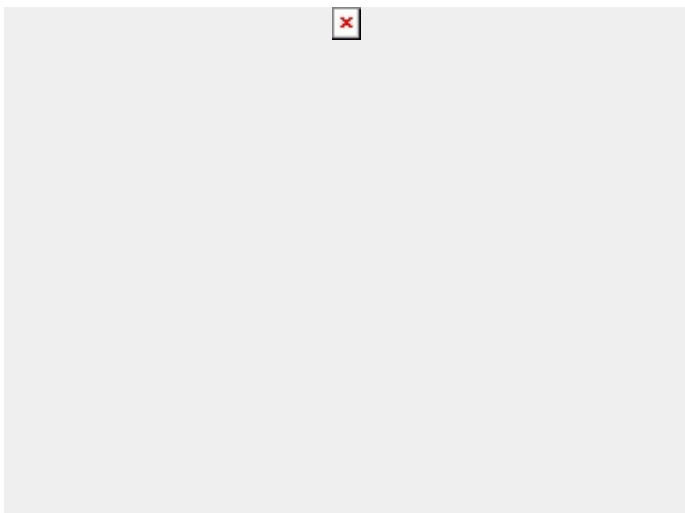


ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ КАК ОБЩЕСТВЕННЫМ, ТАК И ЛИЧНЫМ

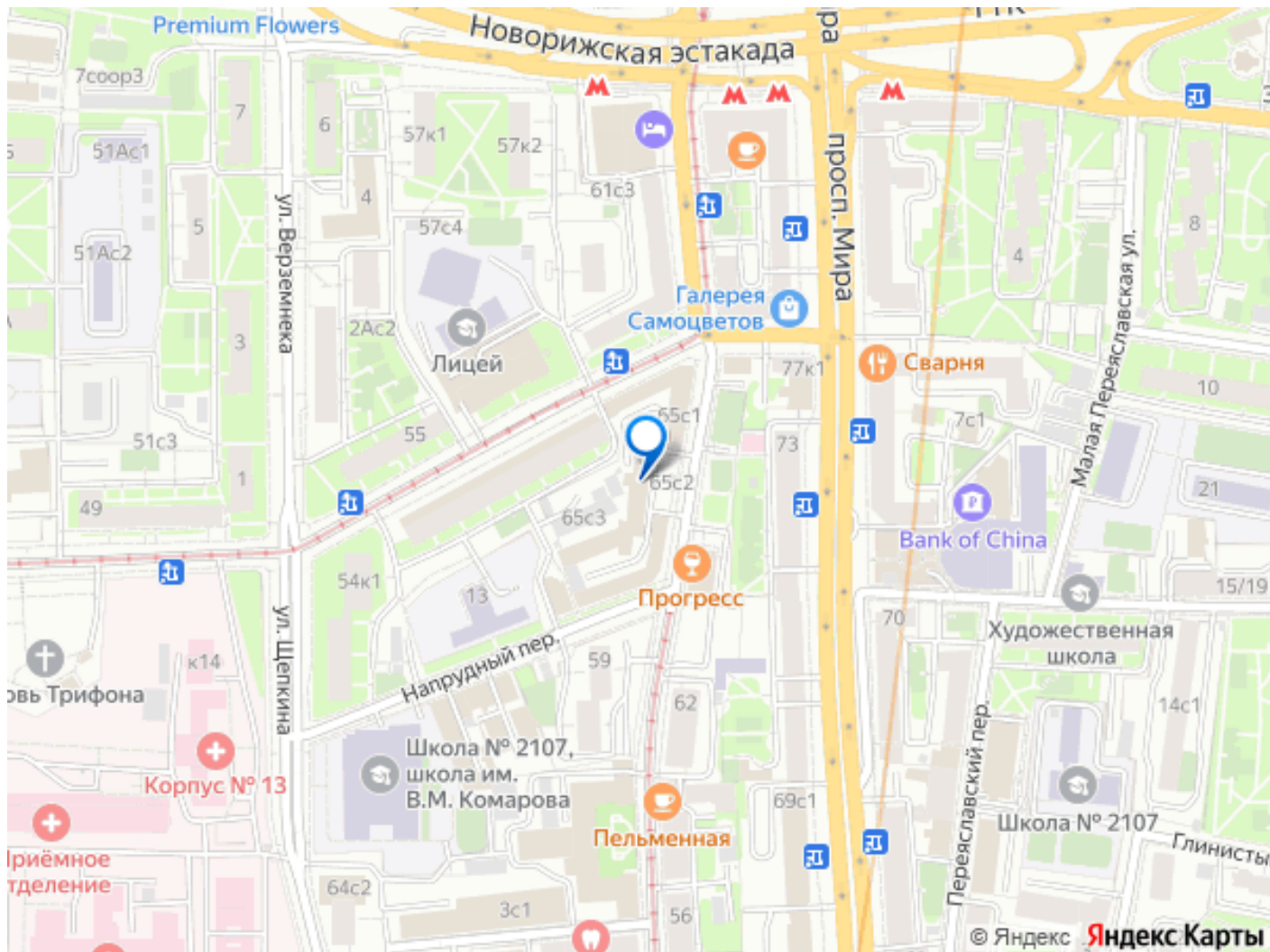
ТРАНСПОРТОМ: - до ст.м./БКЛ/МЦД Рижская -
5 минут пешком. - до ст.м. Проспект Мира - 10
минут пешком - до ст.м. Сухаревская - 13

минут пешком - до просп. Мира - 160 метров -
до ТТК - 350 метров - до Садового кольца - 1,5
км - до Москва-Сити - 20 минут на автомобиле

УНИКАЛЬНОСТЬ ЗДАНИЯ: - престижное
расположение в ЦАО. - отличная
транспортная доступность как
общественным, так и личным транспортом. -
развитая инфраструктура в шаговой
доступности: рестораны, кафе, магазины,
гостиницы, банки, фитнес-центры,
медицинские учреждения, объекты сферы
услуг. - популярные парковые зоны и
культурные центры: ботанический сад МГУ
Аптекарский огород, Екатерининский парк,
театры, музеи, планетарий, выставочные
центры. - малоэтажная застройка района. -
собственная территория комплекса и
наземный паркинг. - компактные размеры
здания - 13 600 м², обеспечивающие
камерность и комфорт размещения. -
уникальная историческая архитектура
здания. - сохранившиеся оригинальные
детали: историческая кладка стен, оконные
проемы, декоративные элементы,
нештукатуренные кирпичные стены.







Move.ru - вся недвижимость России