

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:12

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:14

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 33С1

1 650 000 ₺

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 33С1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Офис

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

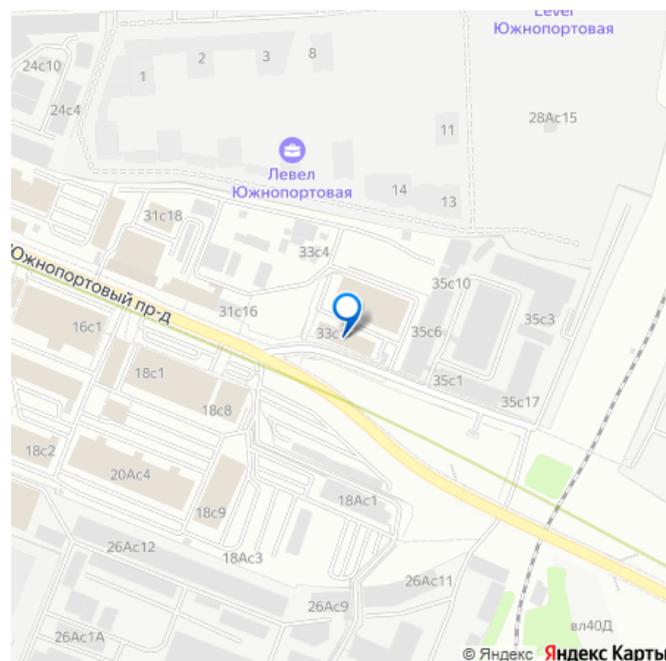
Лот: 419337, бизнес-центр Южный Порт. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 600 м² на 1 этаже в бизнес-центре класса В+ Южный Порт, расположенном в 5 минутах пешком от метро Кожуховская. Планировка: весь этаж с опен спейсами и кабинетами со стеклянными перегородками в стиле Лофт. Состояние помещения: со свежим ремонтом. Провайдеры: провайдеры — МТС, Билайн, Вестколл, Эквант, Терранет, МестерТел. Техническое оснащение: центральная система приточно-вытяжной вентиляции с подогревом в зимнее время (оборудование AirNet); центральная система кондиционирования с возможностью

<https://move.ru/objects/9292099479>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79859733205

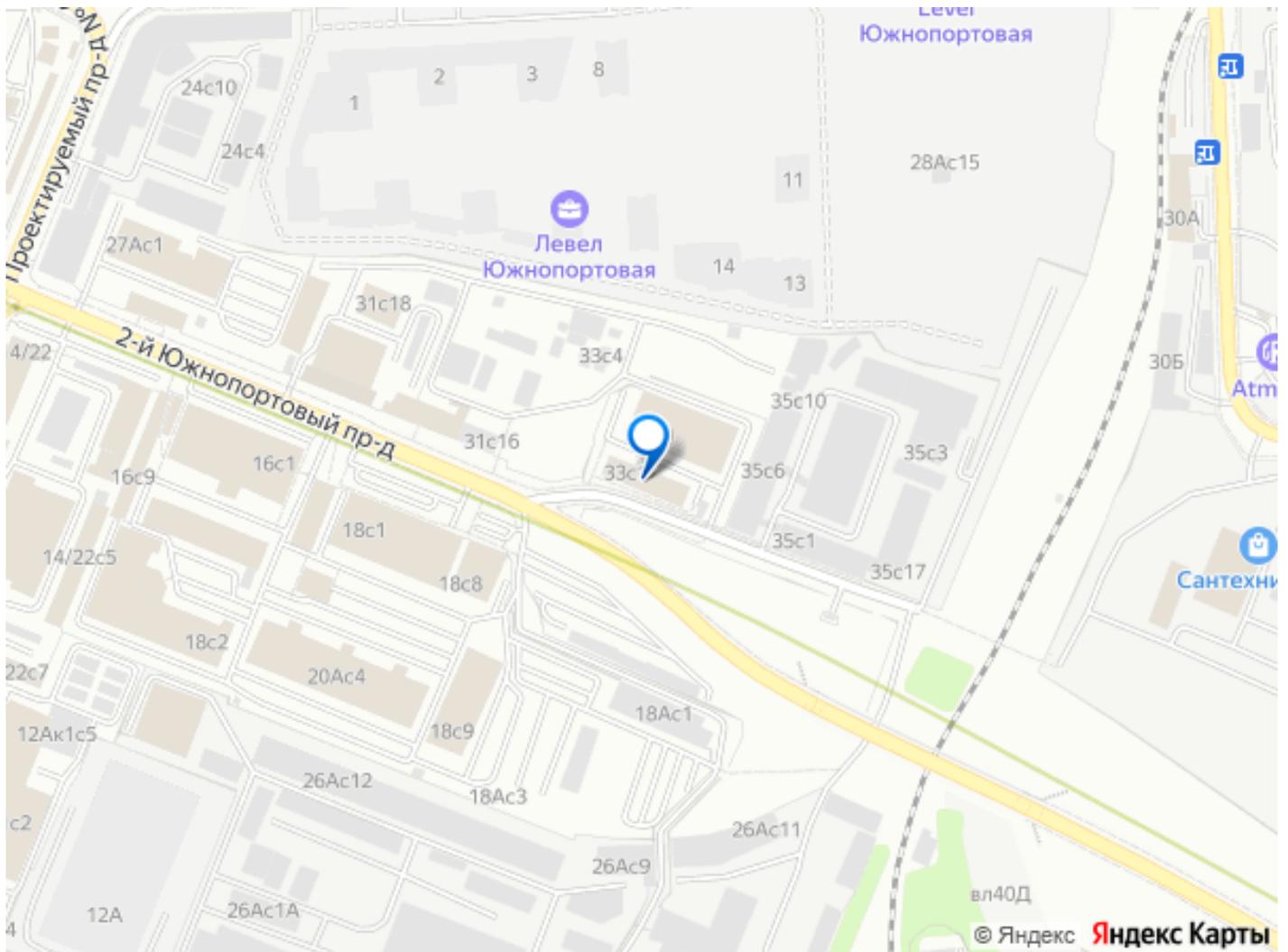
для заметок



использования до 15 градусов; чиллеры Mcquay, фанкойлы системы Carrier и Mcquay на 1 м² 0,2 квт по холоду; выделенная электроэнергия до 100 вт/м²; помещения оснащены пожарной системой сигнализации с возможностью подключения охранной сигнализации; современные лифты фирмы Schindler и Otis с сенсорным управлением. Безопасность: охраняемая круглосуточно огороженная территория с контролем доступа и заезда персонала и гостей, системы видеонаблюдения и пропускной системой. Условия аренды: в арендную плату включены НДС и эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи (свет по счетчикам), уборка внутри помещения, интернет (отдельный договор с провайдером), наземная охраняемая парковка из расчета 1 машиноместо на 100 м² арендуемой площади (дневной абонемент — 8000 руб в месяц за 1 машиноместо и 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо круглосуточной парковки). Предоставляется юридический адрес. Налоговая 23. Помещение будет готово к сдаче в аренду 1.05.26 г.







Move.ru - вся недвижимость России