

Создано: 24.03.2026 в 09:13

Обновлено: 04.04.2026 в 03:59

Москва, Полковая улица, 3С1

1 300 000 ₺

Москва, Полковая улица, 3С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Полковая](#)

Офис

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

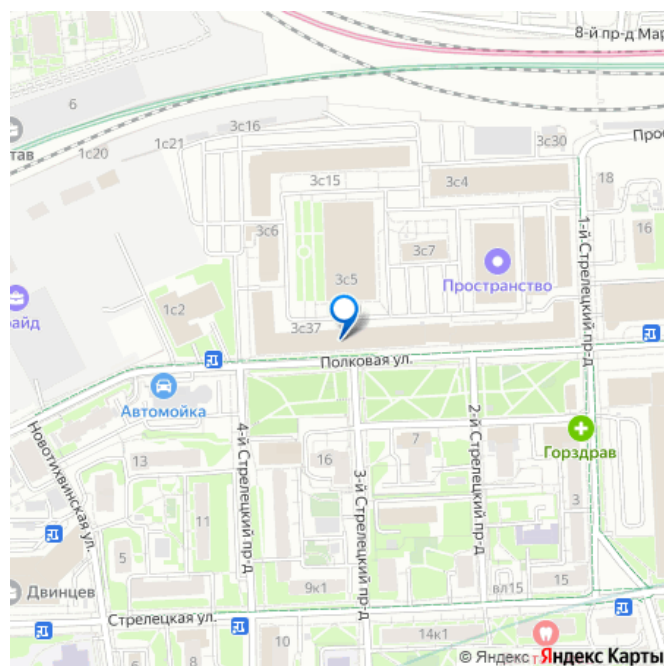
Предлагаем в аренду офис на 50 - 133 сотрудников в бизнес-парке «Шереметьевский стр.1». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 600 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 300 000 руб./мес. Ставка: 26 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 3 из 4. Помещение с функциональной смешанной планировкой. С

<https://move.ru/objects/9292504145>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

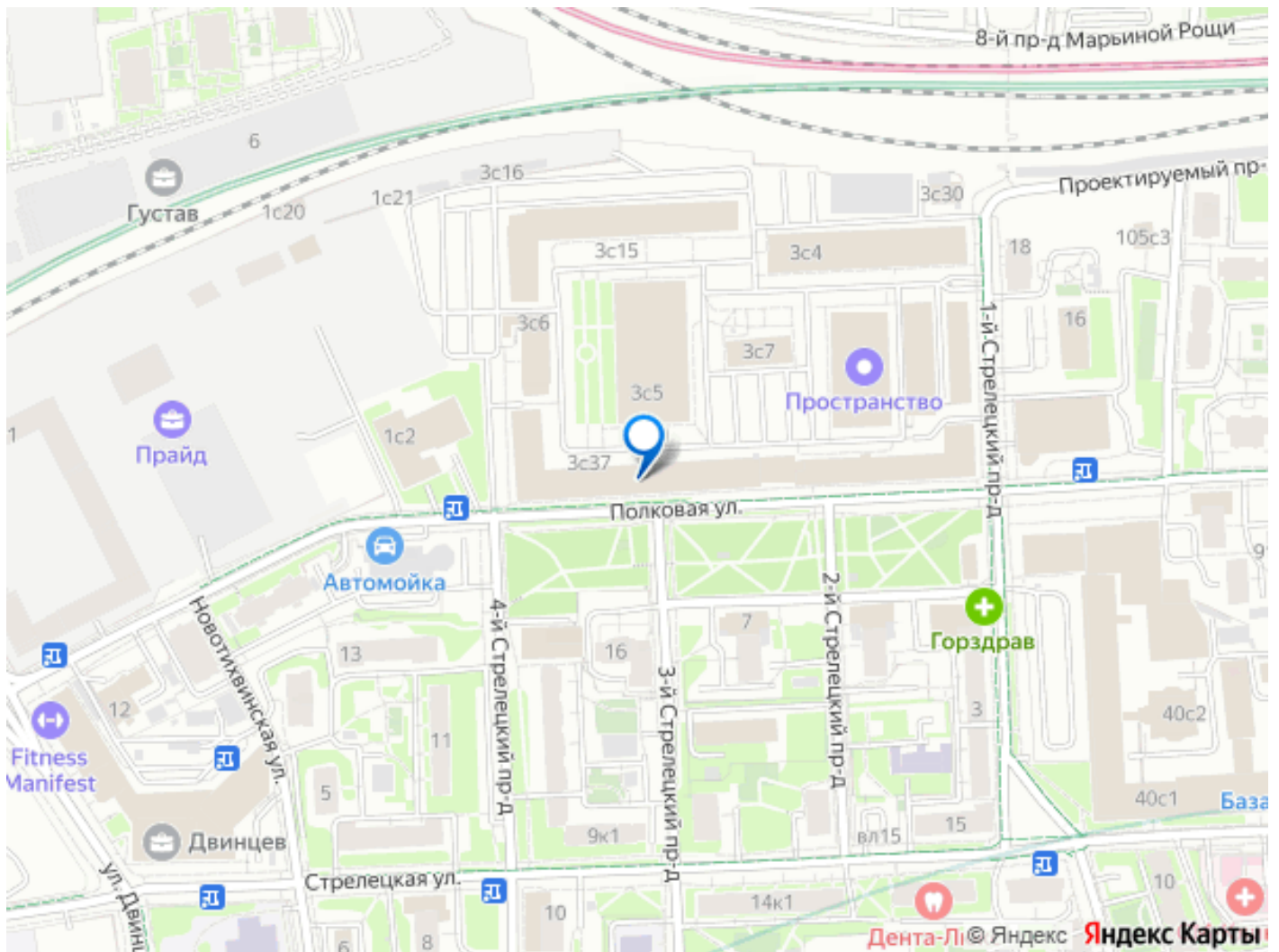
для заметок



мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения.
Шереметьевский — бизнес-центр класса В-,
входящий в состав многофункционального
комплекса из 11 строений. Все корпуса
выдержаны в едином стиле, имеют строгое и
сдержанное оформление фасадов.
Ближайшие станции метро — Марьино Роща
и Савёловская, удобный выезд на ТТК.
Предусмотрена наземная парковка на 500
мест. На территории комплекса работают
столовая, салон красоты, магазин, фитнес-
клуб, отделение банка и аптека. В пешей
доступности расположены зелёные зоны для
отдыха и ТЦ Райкин Плаза. Бизнес-центр
оборудован современными инженерными
системами. Юридические адреса
обслуживаются в налоговой 15. Звоните или
пишите в чат - организуем просмотр в день
обращения и направим презентацию по
объекту. Бесплатно разработаем планировку
под вашу команду, рассчитаем оптимальную
рассадку и зонирование. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 38262







Move.ru - вся недвижимость России