

Создано: 30.03.2026 в 16:47

Обновлено: 30.03.2026 в 16:27

Москва, Полковая улица, 3

1 300 000 ₺

Москва, Полковая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Полковая](#)

Офис

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ОФИСНОГО БЛОКА 600 М² В БЦ ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ АВТОНОМНОЕ ПРОСТРАНСТВО СО СМЕШАННОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В 7 МИНУТАХ ОТ МЕТРО МАРЬИНО РОЩА ! Просторный офисный блок с качественным ремонтом и продуманной зонировкой в крупном бизнес-квартале СВАО идеальное решение для средней компании, холдинга или представительства с потребностью в автономности и развитой инфраструктуре всё в шаговой доступности .

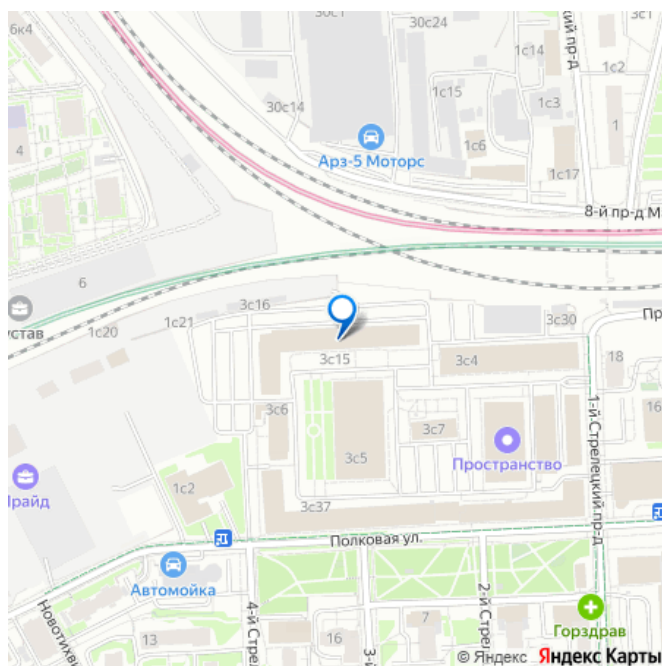
КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
Площадь/Этажность : 600 м² на 3 этаже

<https://move.ru/objects/9292997564>

**Александра Хотимченко, Гермес
Реалти**

79891804688

для заметок

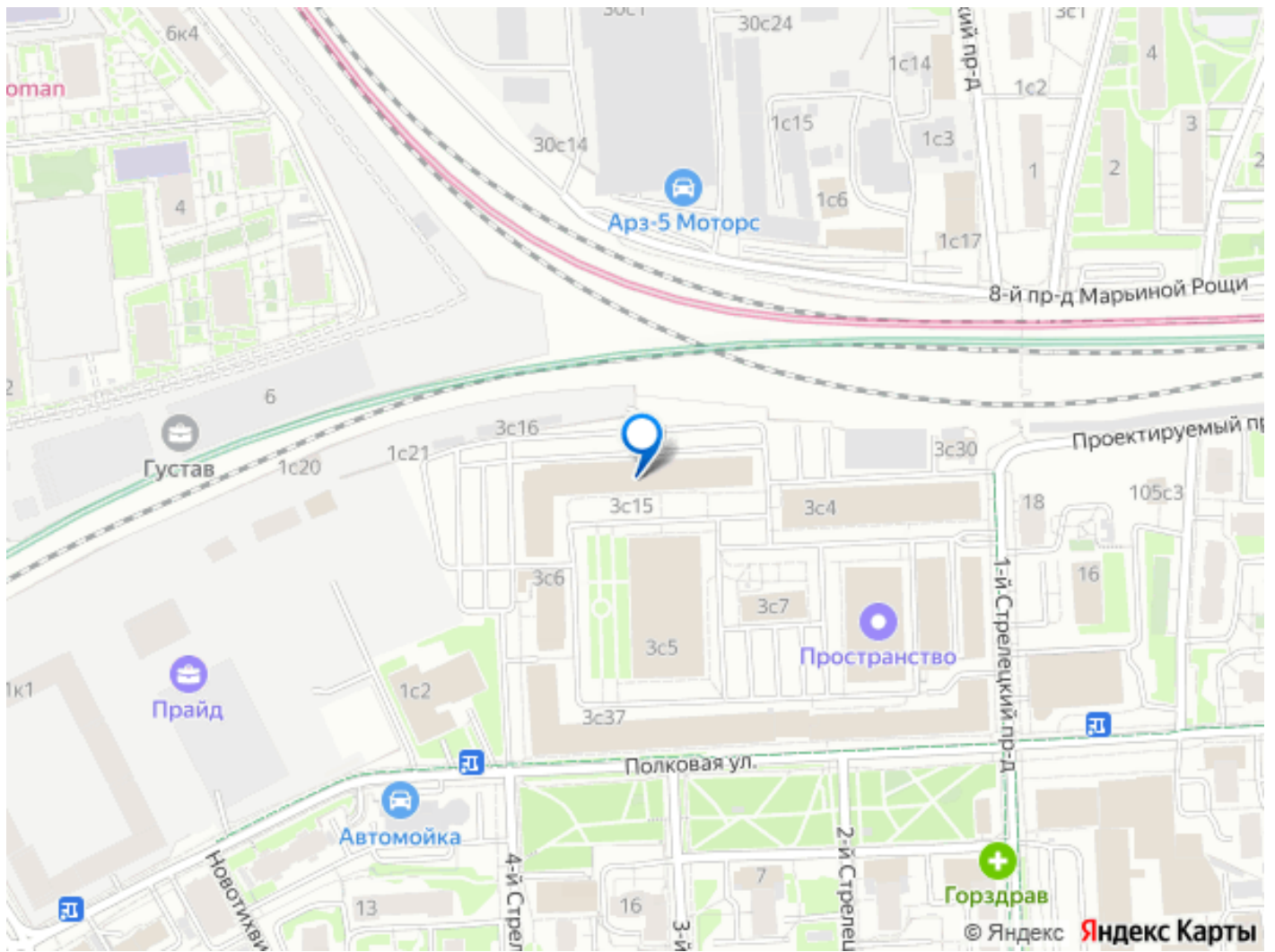


бизнес-центра Шереметьевский . Автономный блок полная независимость от других арендаторов, собственный вход в зону Смешанная планировка под ключ : • Открытое пространство для командной работы • Кабинеты для руководства и отделов • Переговорные для встреч с клиентами • Кухня + столовая зона приёма пищи без поиска кафе • Складские помещения хранение документации и инвентаря Хороший ремонт готово к въезду без капитальных вложений Большие пластиковые окна по двум сторонам максимальное естественное освещение и визуальный простор Установлены кондиционеры комфортный микроклимат круглый год Локация-транспортный хаб : ул. Полковая, 3, стр. б/н, район Марьино Роща, СВАО. 7 минут пешком до м. Марьино Роща (БКЛ) рекордная доступность для СВАО Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект Близость к центру города без пробок в час пик ИНФРАСТРУКТУРА БИЗНЕС-КВАРТАЛА ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ : 10 корпусов общей площадью более 70 000 м² масштабная деловая экосистема Охраняемый наземный паркинг на 1 000 машиномест решение для сотрудников, клиентов и грузового транспорта Развитая внутренняя инфраструктура : • Кафе Сильвер Панда , Эль-кафе , Prime Star • Столовая-ресторан Карэль • Продуктовые магазины Дикси , Пятерочка , Dutti Fruti • Студия цветов Бутоника • Фитнес-клуб MyFitLab • Медицинский центр Территория зубной феи • Автомойка и банкоматы Центральное кондиционирование и вентиляция стабильный микроклимат без допоборудования Телекоммуникации от 7 провайдеров : МГТС, Ростелеком, МТС, Билайн и др. резервирование канала УСЛОВИЯ

АРЕНДЫ : Готовность к въезду : 1 мая 2026
года Базовая ставка : По запросу (включает
аренду + эксплуатационные расходы)
Дополнительные расходы : • Электроэнергия
по счётчикам • Парковка отдельно • Уборка
по договору с клининговой службой • Услуги
провайдера по тарифу оператора Лифт
быстрый доступ на 3 этаж без ожидания
ИДЕАЛЬНО ДЛЯ : Средней компании (40 50
сотрудников) : Смешанная планировка
обеспечит баланс между открытой
коммуникацией и приватностью кабинетов.
Холдинга : Автономный блок =
независимость подразделений без конфликта
потоков. Колл-центра : 600 м? хватит на 60+
рабочих мест + зоны отдыха и склад для
оборудования. Образовательного центра :
Столовая + складские помещения = готовая
база под учебные классы и
административные зоны. ПОЧЕМУ ЭТО
ВЫГОДНО? Автономный блок никаких соседей
за стеной, полная свобода в организации
пространства. Окна по двум сторонам
естественное освещение снижает затраты на
электричество и повышает продуктивность
команды. Объект 3100-986620.







Move.ru - вся недвижимость России