

Создано: 20.04.2026 в 17:08

Обновлено: 07.05.2026 в 11:28

Валерий Ершов, Praedium

79386575589

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

2 750 000 ₺

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

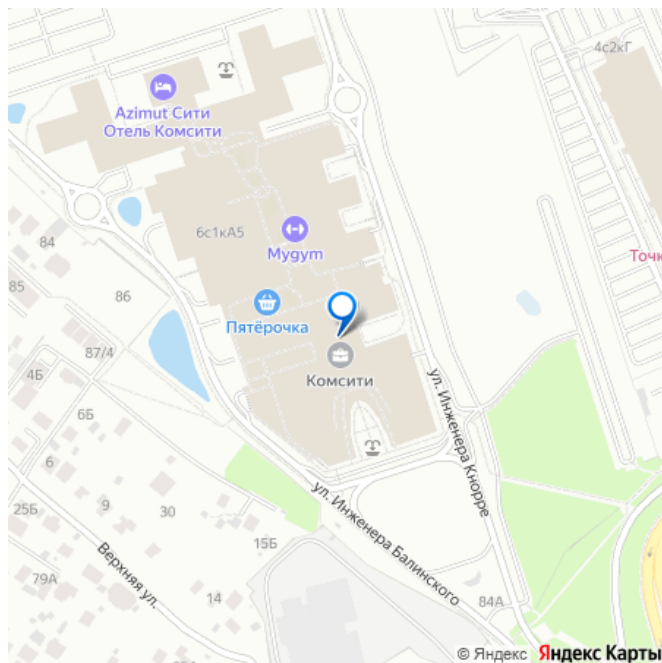
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ, ДИСКОНТ Предлагаем Вам снять в офисном парке «Comcity» (класс А) корпус А2b, офисный блок 600 м² с премиум отделкой на 2-м этаже в аренду на выгодных условиях. Ждать не надо. Звоните сейчас и поедem смотреть! Офисный блок В блоке выполнена качественная отделка с базовыми инженерными решениями. Очень просторно и светло. Сервисный офис на 60 рабочих мест с возможностью и увеличение до 80+ рабочих мест. Зона ресепшн, гардеробные, кабинеты руководителей, кухня, переговорные, кроссовая, с/у. Парковочный коэффициент: 1/80, подземный. Планировка с преимущественно кабинетными решениями,

для заметок



потолки 3,5 м, панорамные окна. Шаг колонн 8,1 м. Выделенная мощность 110 Вт/м².

Сбалансированная приточная и вытяжная системы вентиляции. Система

кондиционирования выполнена на базе двухтрубных кассетных фанкойлов.

Инфраструктура 10 000 м² сервисов, в том числе фуд-корты, столовая корпоративного питания, кофейни, ресторан с верандой при 4* отеле, химчистки, автомойка, автомоб.

зарядка, продуктовые магазины, конференц-зало на 350 мест, другие сервисы и услуги.

Территория Comcity разделена на несколько зон: центральный парк, зоны для отдыха с шезлонгами и беседками, мини-гольф, сад камней, фонтаны и благоустроенный пруд.

Поддерживаются экологические сертификаты LEED Gold и BREEAM.

Провайдеры: Ростелеком, Мастертел, Билайн, МТС, Нетванг. Локация Офисный парк

расположен в ЗАО г. Москвы в 5 мин от метро Румянцево. В 8 км от аэропорта «Внуково» или 10 минут от вокзала Солнцево. До

офисного парка «Comcity» можно доехать на автомобиле по Киевскому шоссе, либо на наземном общественном транспорте от

станций метро Тропарёво, Саларьево, Юго-Западная, Говорово, Теплый Стан. Быстро

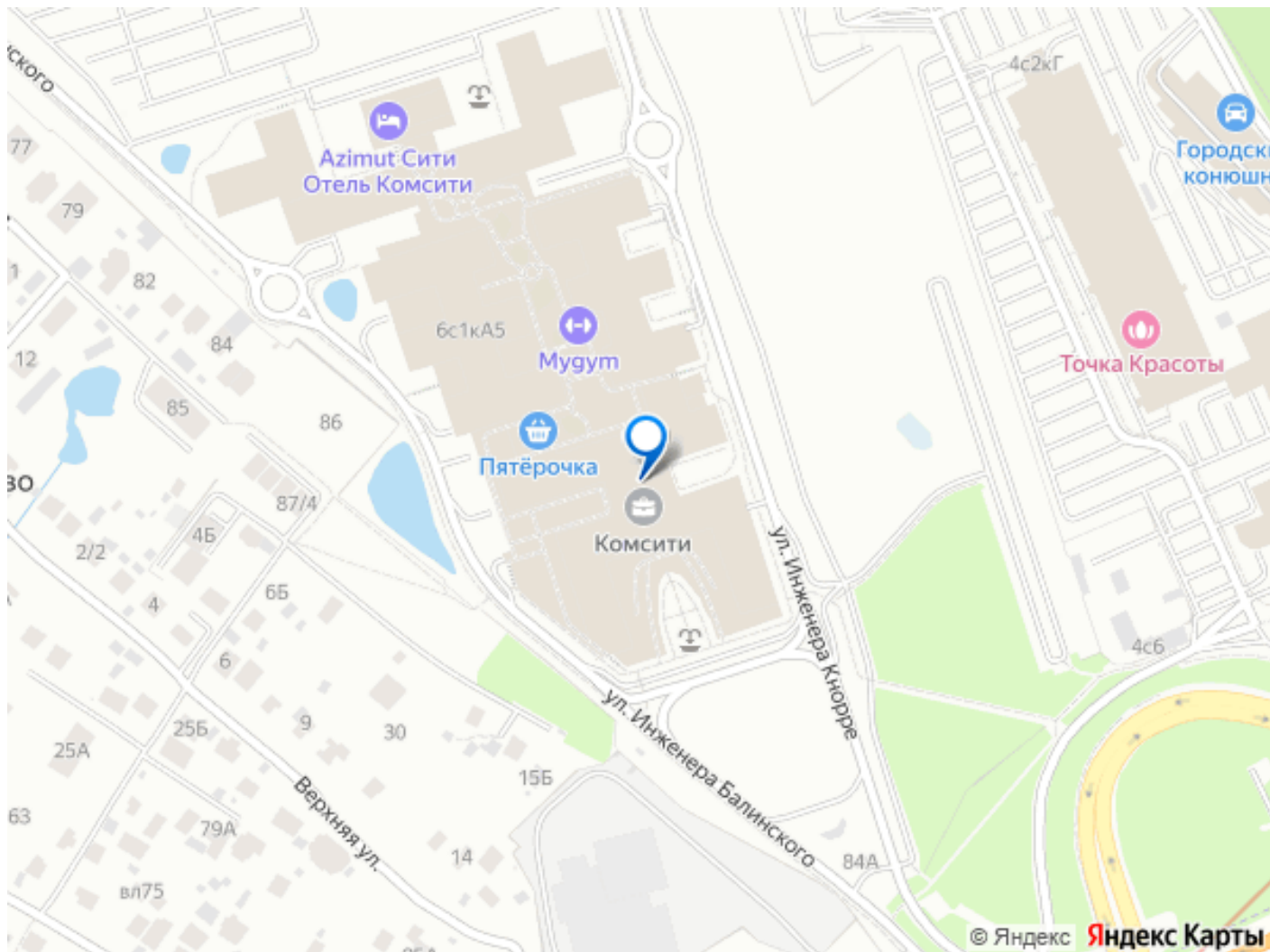
реагируем на обращения, организуем встречу на объекте в удобное для Вас время,

направим план и ответим на все возникшие вопросы. Сотрудничаем с

агентствами/брокерами/риелторами.

Звоните, уточняйте индивидуальные условия и арендуйте! ID: L13673





Move.ru - вся недвижимость России