

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

Москва, ул. Образцова, 4ак1

**1 750 000 ₺**

Москва, ул. Образцова, 4ак1

Улица

[улица Образцова](#)



## Офис

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

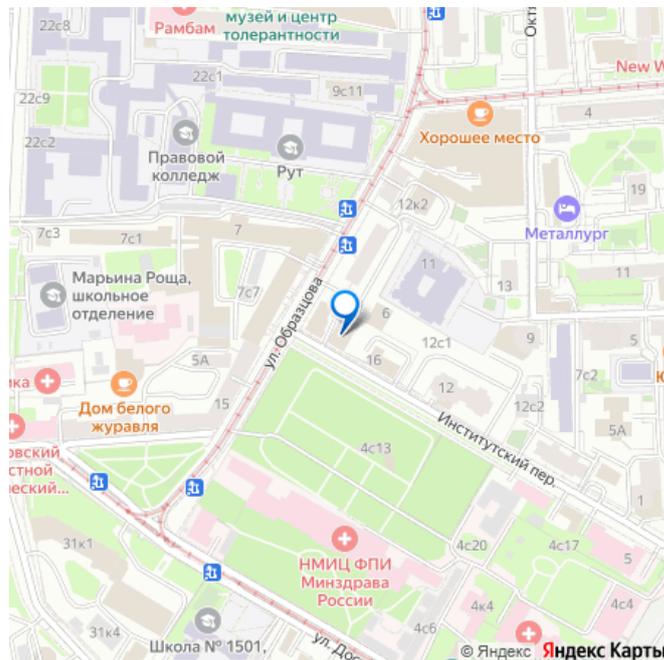
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовая штаб-квартира на 70-80 сотрудников в бизнес-центре с охраной. Два этажа, кабинетная планировка с переговорной, качественная отделка. Центральное кондиционирование, лифты, система безопасности. Три метро в пешей доступности: Достоевская, Менделеевская, Марьяна Роща. Включены все коммунальные, только электричество отдельно.

**\*\*Планировка и пространство:\*\*** Офисный блок 600 м<sup>2</sup> на двух этажах (4 и 5) восьмиэтажного бизнес-центра.

Функциональная планировка: большие кабинеты для руководства, кабинеты для персонала, переговорная комната.

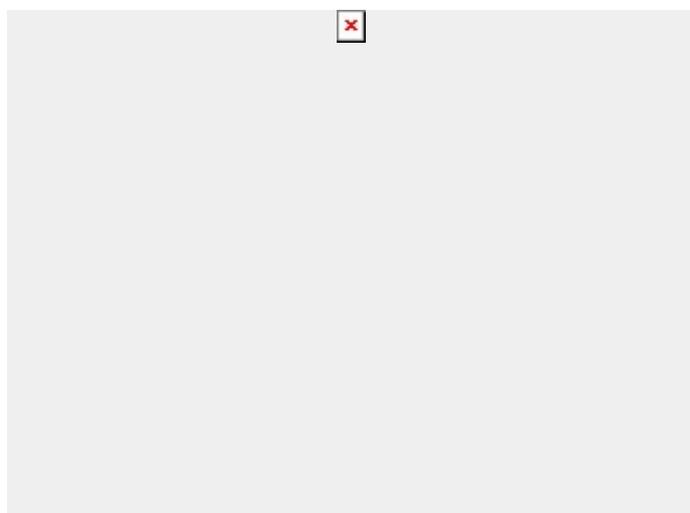
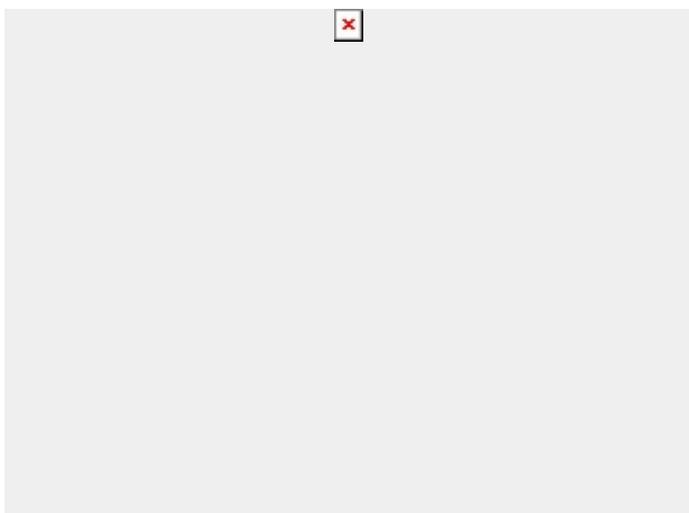
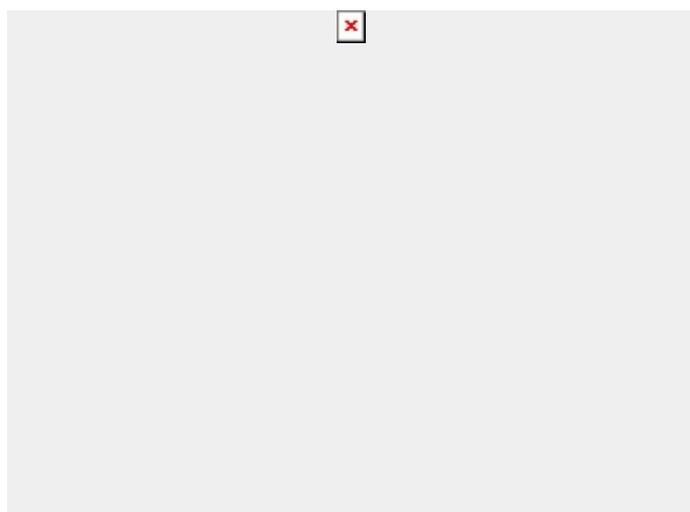
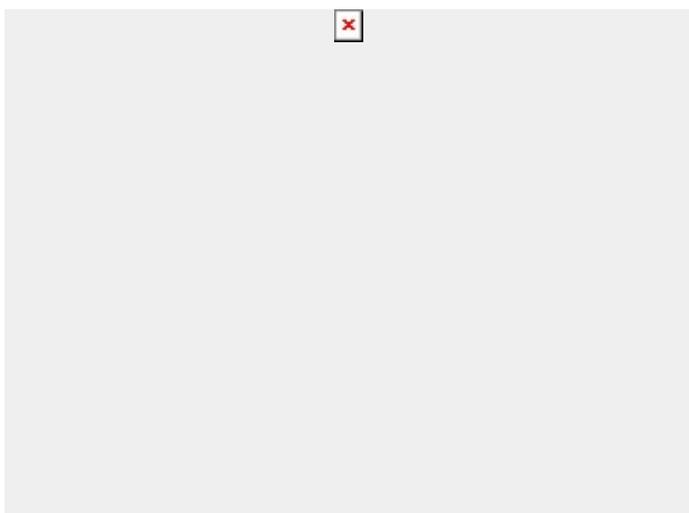
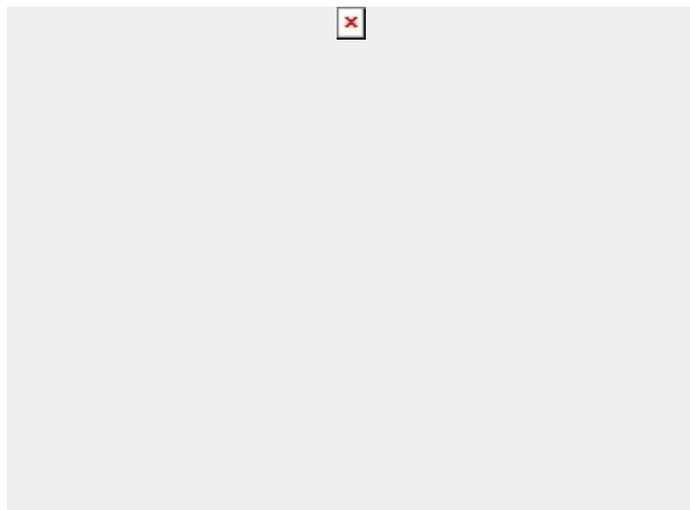
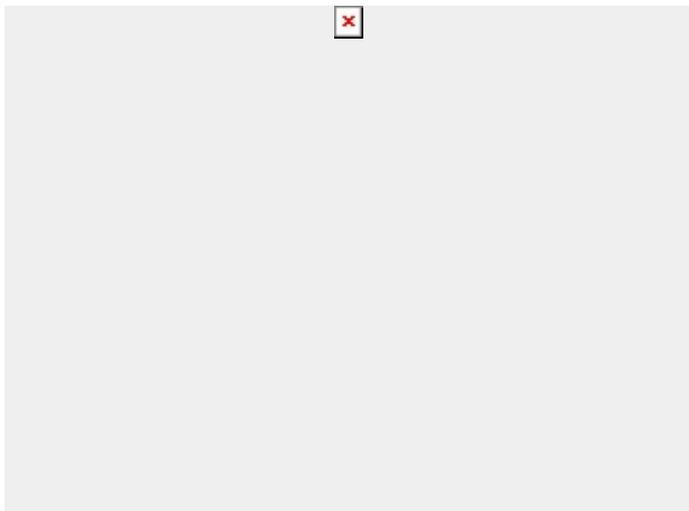


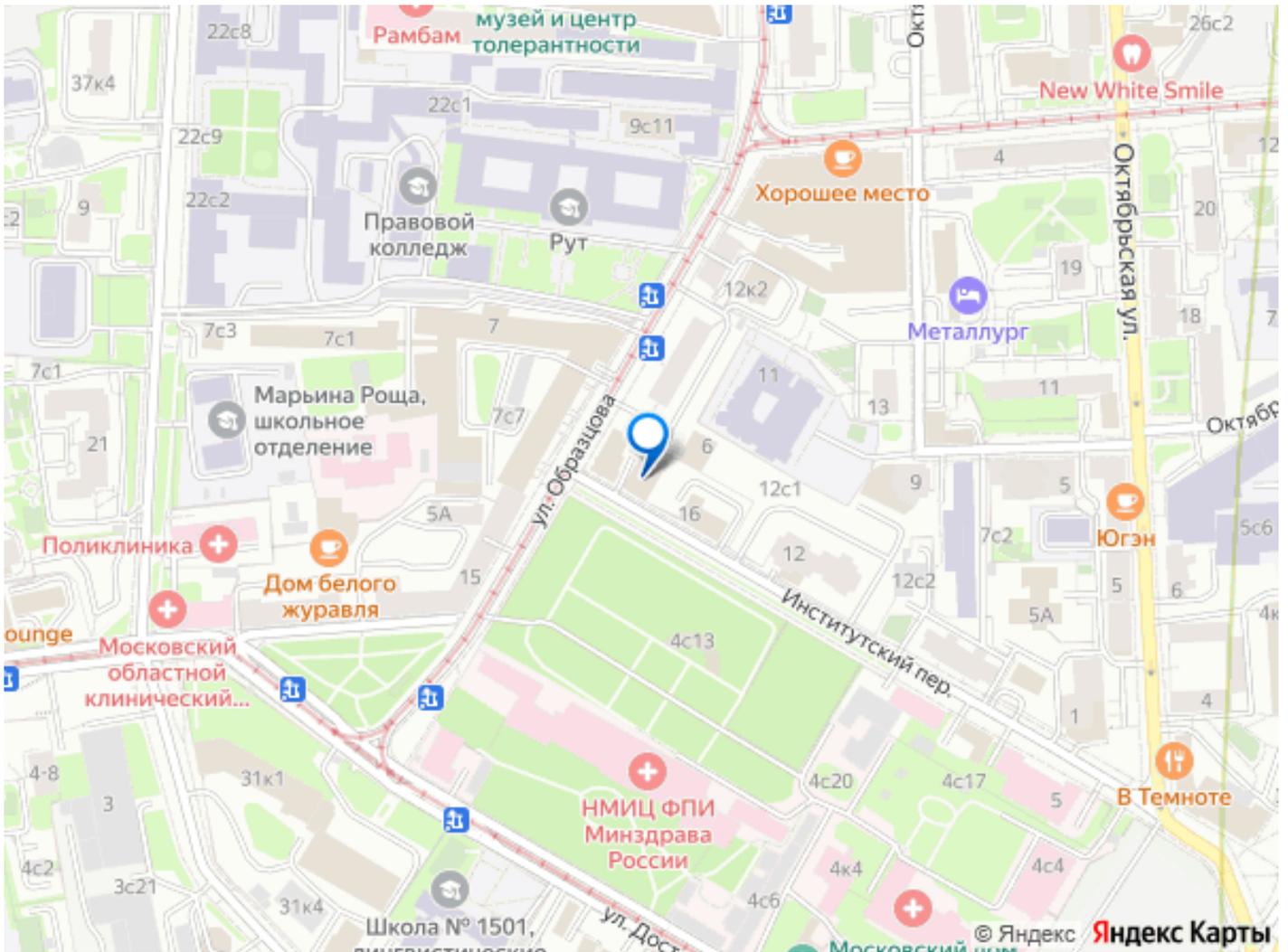
Качественная офисная отделка. Помещения готовы к въезду. Рассчитан на размещение команды 70-80 сотрудников. Подходит для размещения штаб-квартиры, крупного представительства или отдела компании. ?

**\*\*Техническое оснащение:\*\*** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Лифты. Система контроля доступа. Видеонаблюдение. Спринклерная система пожаротушения. **\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Бизнес-центр «Образцова, 4ак1» — 8-этажное административное здание в районе Марьино Роща. Круглосуточная охрана здания. Система безопасности включает контроль доступа, видеонаблюдение и систему пожаротушения. Профессиональное управление зданием.

**\*\*Локация:\*\*** Улица Образцова, 4Ак1, район Марьино Роща, СВАО Москвы. Отличная транспортная доступность. Метро Достоевская 10 минут пешком, Менделеевская 15 минут пешком, рядом также станция Марьино Роща. Удобные выезды на основные магистрали города. Район с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной сетью. **\*\*Парковка:\*\*** Наземная парковка. **\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 1 750 000 руб/мес (35 000 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\*Включено в стоимость:\*\*** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи **\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка **\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Тип договора: прямая аренда - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Налоговая инспекция №15 - Юридический адрес: уточняется **\*\*Для кого этот офис:\*\*** Крупный офисный блок 600 м<sup>2</sup> на двух этажах — готовое решение для штаб-квартиры или большого подразделения компании на 70-80 человек. Качественная

отделка, все необходимые системы, круглосуточная охрана. Отличная транспортная доступность — три станции метро в пешей доступности. Для компаний, которым нужен просторный офис с функциональной планировкой в удобном районе Москвы по разумной ставке 35К за квадрат.





Move.ru - вся недвижимость России