

🕒 Создано: 13.04.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 02:28

Москва, Научный проезд, 19

115 003 ₽

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

60.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1076290 Предложение от Собственника!
Сдаются в аренду офисные помещения на 7 этаже в БЦ 9 АКРОВ! Адрес: Научный проезд, д. 19, Юго-Западный округ, г. Москва
Преимущества: • Современный бизнес-центр класса В+, соответствующий всем современным требованиям к офисным помещениям. • Готовность к работе: Помещение с отделкой, полностью готово к въезду. • В стоимость аренды входят эксплуатационные расходы. • Оплачиваются отдельно счетчики, уборка, интернет и телефония! Основные характеристики: •

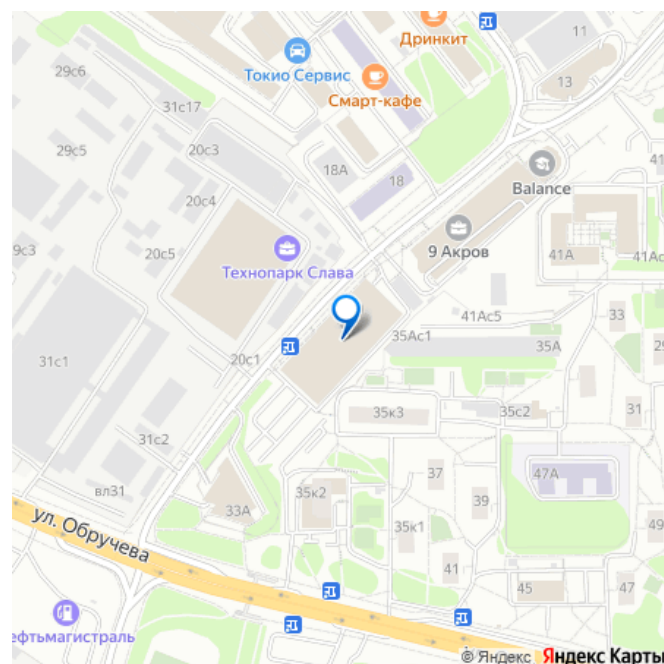
<https://move.ru/objects/9293580390>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

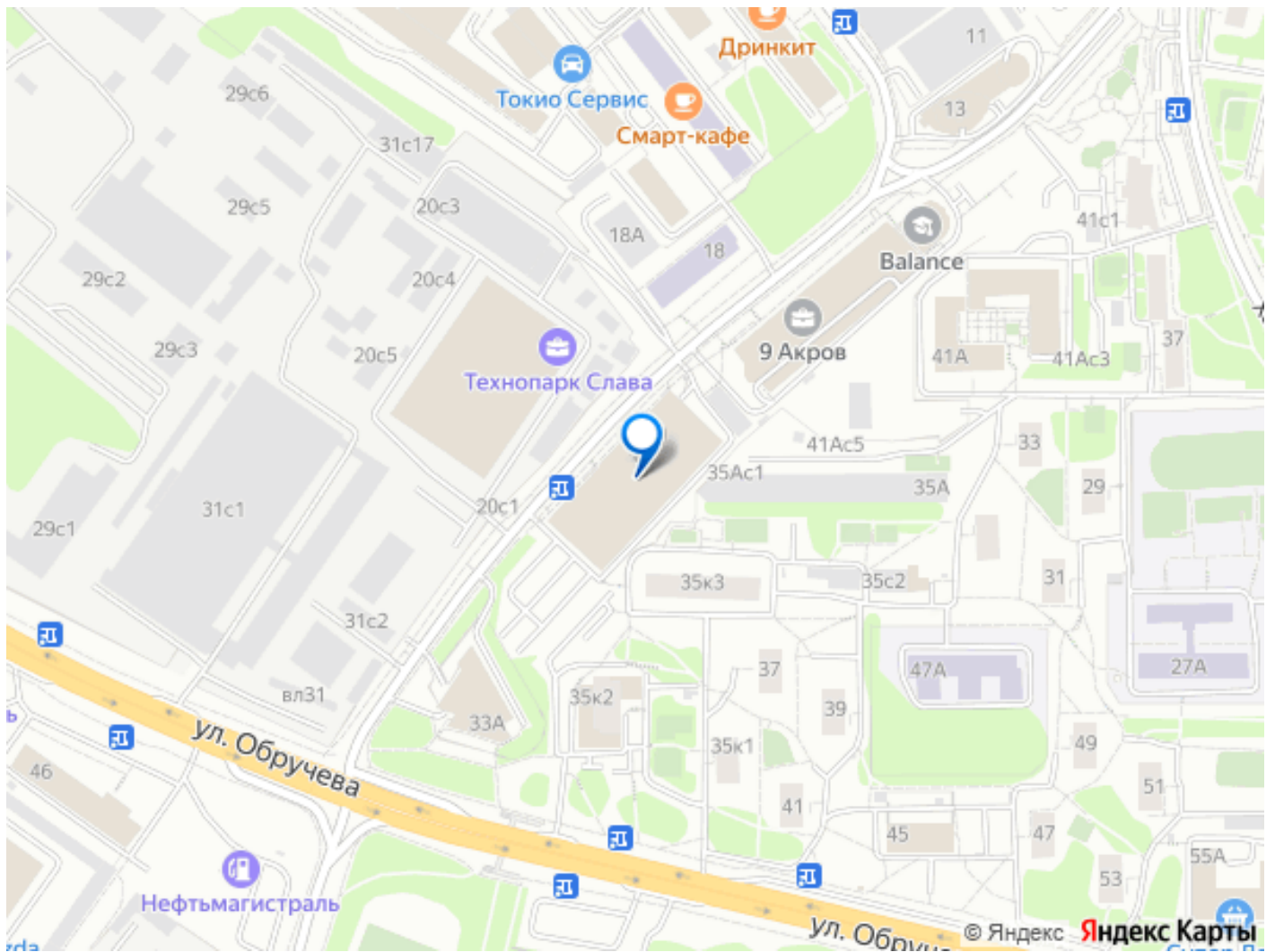
79862742715

для заметок



Общая площадь здания: 45 497 кв.м. •
Офисная площадь: 36 543 кв.м. •
Благоустроенная территория с газонами и керамической брусчаткой. • Высокий уровень технического оснащения и оптимальная инфраструктура. Удобства для вас и ваших сотрудников: • Четыре атриума, наполняющие пространство светом. •
Профессиональная столовая и бар на первом этаже. • Современные лифты и система вентиляции-кондиционирования. •
Круглосуточная охрана и профессиональная служба эксплуатации. • Бесплатная парковка на территории комплекса для гостей делового центра. • Подземный паркинг. •
Вентиляция - Приточная. •
Кондиционирование - Центральное. •
Отопление - Центральное. • Система пожаротушения - Спринклерная. • Высота потолков - 3,7 м. • Прямая аренда! Не упустите возможность арендовать офис в одном из лучших бизнес-центров Москвы!
Актуальные площади и цены (м2): 60.2 м2 (7 эт.) - 22924 р/м2/год В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. В цену не включено: уборка.
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1076290





Move.ru - вся недвижимость России