

Создано: 29.01.2026 в 02:51

Обновлено: 07.02.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9288857535>

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Водников, 2**

**76 000 ₽**

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

**Офис**

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

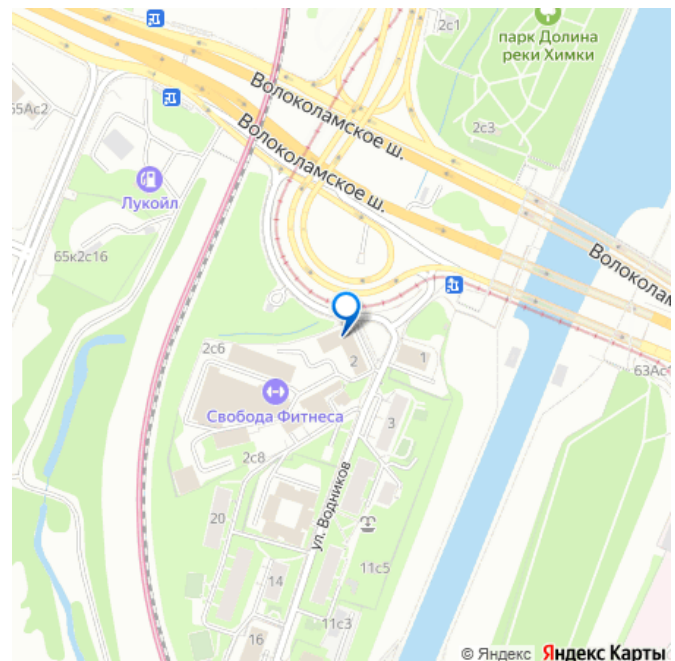
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

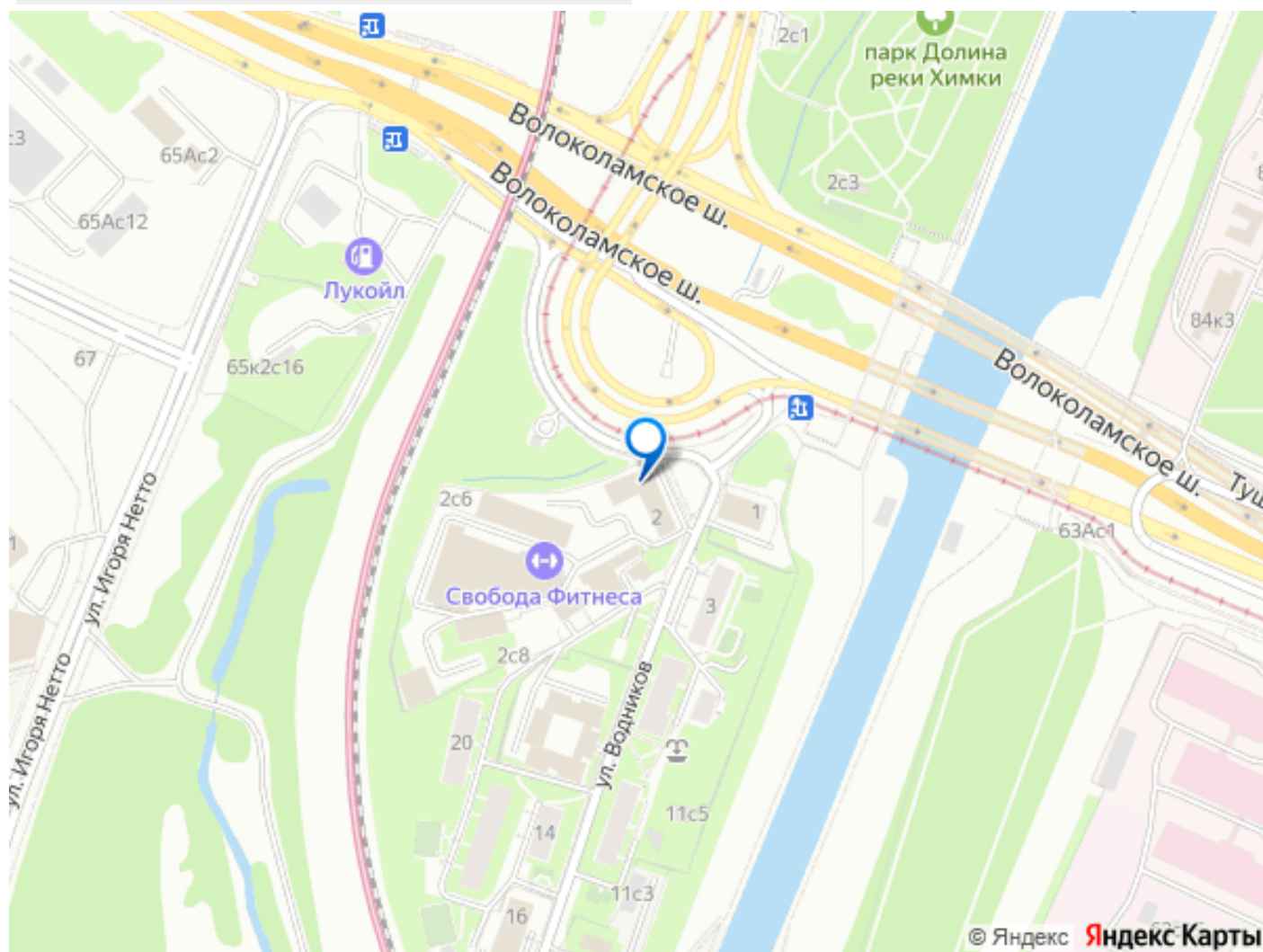


**Описание**

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь: 60,3 м2 Арендная ставка: 15 124,4 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 76 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Выделенная мощность: 10 кВт Характеристики здания Адрес: улица Водников, 2, Москва Класс: В Площадь здания: 18 000 м2 Полезная площадь: 18 000 м2 Этажность: 4 Налоговая: 33 Год постройки: 2006 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины  
Вентиляция вытяжная вентиляция,  
Возможность перепланировки Возможна по предварительному согласованию





Move.ru - вся недвижимость России