

Создано: 11.03.2026 в 14:18

Обновлено: 13.03.2026 в 02:55

**Москва, Варшавское шоссе, 118к1**

**115 600 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 118к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

## Офис

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

. - ОФИС, - Свободного назначения: . - 60,3м2 = 115 600руб. Округ: - ЮВАО Район: - Северное Чертаново; ИФНС: - 26. Метро: Чертановская - 640м. Южная - 920м. до метро бесплатные АВТОБУСы Транспортная доступность: Первая линия. Парковка: Городская, + подземный паркинг = 12 000 руб.мес. за маш/место. Тип здания: Бизнес центр Два отдельных входа с улицы и со двора; Помещение расположено на 8эт./19эт.здания; . . Есть СКЛАДские помещения . . . Тип планировки открытая: - 101,0м2; - 154,0м2; - 403м2; - можно часть Потолки - подвесные типа Armstrong; высота потолков 2,7м.; Стены - гипсокартон; Пол

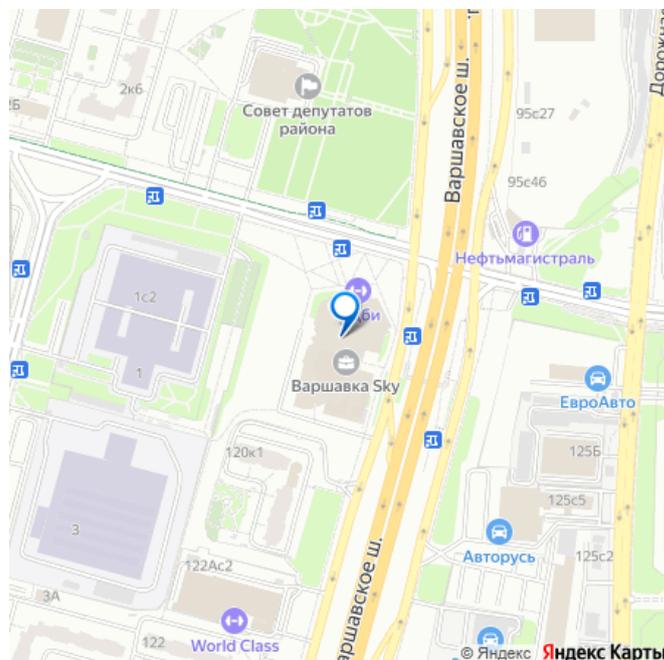
<https://move.ru/objects/9291613716>

**НТ недвижимость, НТ недвижимость**

**79863844817,7915336**

**6502**

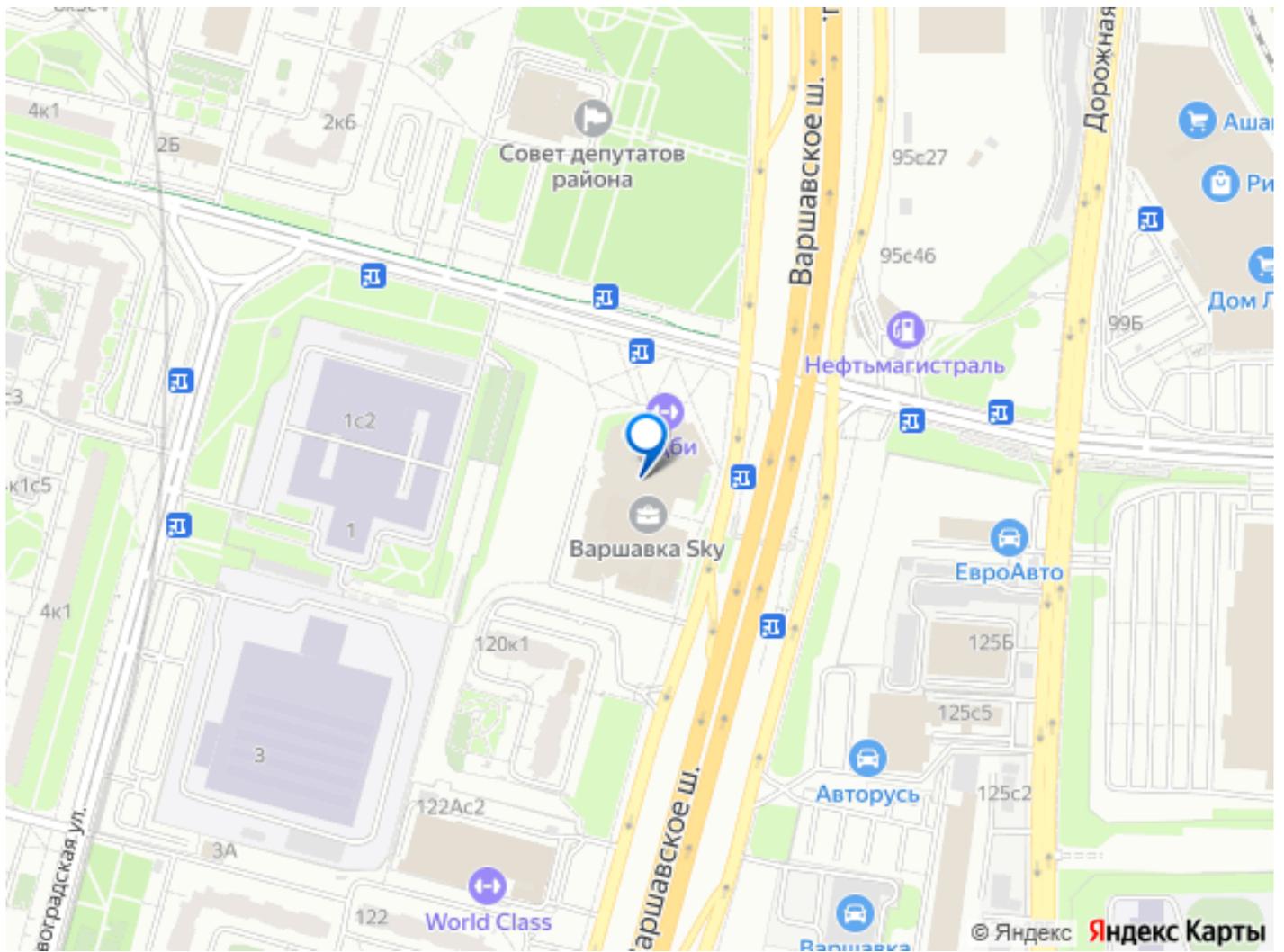
для заметок



линолеум; - ламинат. Окна:- на улицу;  
Отделка офиса: - ХОРОШИЙ РЕМОНТ; с/у: 2  
общих в блоке. Лифт: 8 грузопассажирских.  
Инфраструктура: центральный ресепшн,  
торговая зона, банкомат, столовая...  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-  
вытяжная; Провайдер: WestCall; Пожаро-  
охранная сигнализация: - централизованная,  
Электричество: 5 кВт. Доступ в здание:  
круглосуточный Пропускная система Охрана:  
- ЧОП, круглосуточная охрана здания. Вход: -  
Для арендаторов свободный, по пропускам,  
для клиентов по документу, Коммерческие  
условия: - Тип договора: прямая аренда  
(возможна долгосрочная) - Юридический  
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ - базовая  
арендная ставка 23 000р кв.м.Год., -  
Работаем с НДС, - обеспечительный платеж 2  
(ДВА) месяца арендной платы; - срок аренды  
от 11 месяцев; - арендные платежи  
ежемесячно авансом; Преимущества: -  
возможность изменения арендных площадей;  
- Круглосуточная профессиональная охрана,  
видео-наблюдение, контроль доступа -  
Оптико-волоконные телекоммуникации,  
телефонная связь и передача данных. -  
Бесплатный автобус к ст. метро Южная.  
Юридическая чистота гарантирована.







Move.ru - вся недвижимость России