

Создано: 18.11.2025 в 06:50

Обновлено: 28.03.2026 в 09:10

**Сергей Рышеняну, Praedium**

**79891802141**

**Москва, Кривоколенный переулок, 12С1**

**2 766 960 ₺**

Москва, Кривоколенный переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

604.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

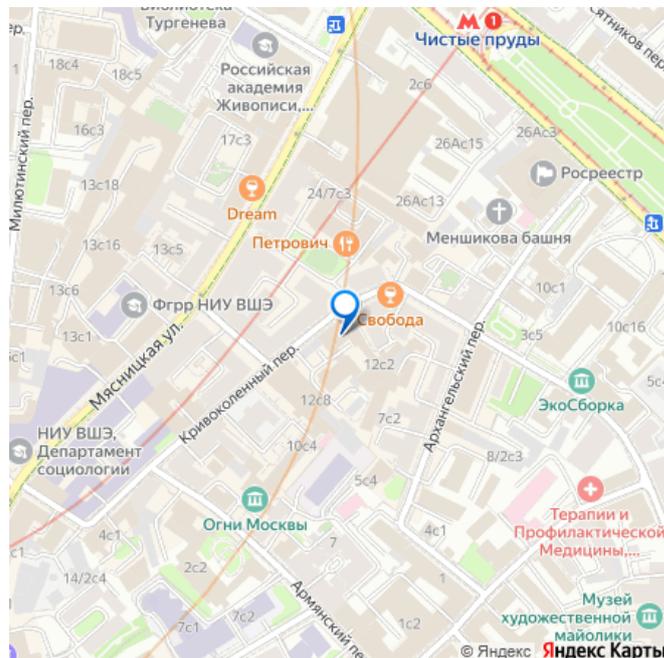
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда дизайнерского офиса 604,8 м2 в районе станции метро Тургеневская, Чистые пруды и Сретенский бульвар. о 4 этаж, целиком, Класс В о Смешанная функциональная кабинетная планировка о Качественная дизайнерская офисная отделка о Натуральные материалы в отделке и современное освещение о Отдельные кабинеты и опен спейс о Оборудованная современная кухня для сотрудников арендаторов о Общая переговорная комната для арендаторов о Большие окна о Высокие потолки 4 м о Раздельные санузлы о

для заметок



Собственная столовая в здании для всех арендаторов бизнес центра о Возможно арендовать несколько офисных помещений площадью от 16,7 м2 до 256,4 м2 о С июня 2026 года возможно арендовать этаж целиком площадью 604,8 м2 о Возможно предоставление арендаторам юридического адреса о 2 лифта, пассажирский и грузовой о Презентабельная входная группа о Исторический центр Москвы о Известный и узнаваемый деловой квартал о Уникальная историческая атмосфера и значимая архитектура о В окружении здания, Мясницкая улица и Бульварное кольцо о Бизнес центр Феррейн Плаза о Ближайшие станции метро Тургеневская, Чистые пруды и Сретенский бульвар, 4 - 5 минут пешком о В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура о Современные инженерные системы о Все коммуникации центральные о Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о Наземная парковка о Вакантно с 01 Июня 2026 года Здание расположено в Басманном районе. Общая площадь здания 4839,1 м2. Этажность 7. Год постройки 1917. Заинтересованы в аренде или покупке коммерческой недвижимости. Записывайтесь на индивидуальный просмотр и профессиональное сопровождение. Звоните! ID: L12712





