

🕒 Создано: 31.10.2025 в 19:48

Обновлено: 02.11.2025 в 04:19

<https://move.ru/objects/9286262887>

**Агент**

**79119064082**

**Москва, Ленинградский проспект, 36С10**

**64 200 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36С10

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

605 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

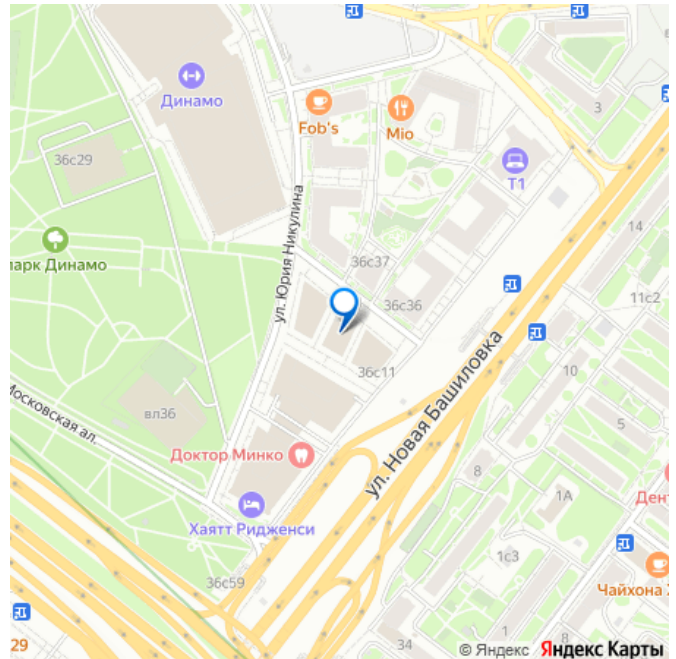
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис в формате всё включено в здании А-класса с сервисами и комьюнити от международной сети коворкингов SOK. Рядом с м. Динамо. Расчет стоимости: 123 рабочих места = 600 м<sup>2</sup> + 1000м<sup>2</sup> общих зон  
Стоимость за 1 р.м. в месяц = 64 200 ? с НДС  
Стоимость за аренду в месяц = 7 896 600 ? с НДС  
В стоимость включено: - полностью готовый к работе мебелированный офис; - переговорные - ежедневная уборка и круглосуточная охрана; - коммунальные платежи; - высокоскоростной защищенный интернет; - свежееобжаренный кофе, чай,

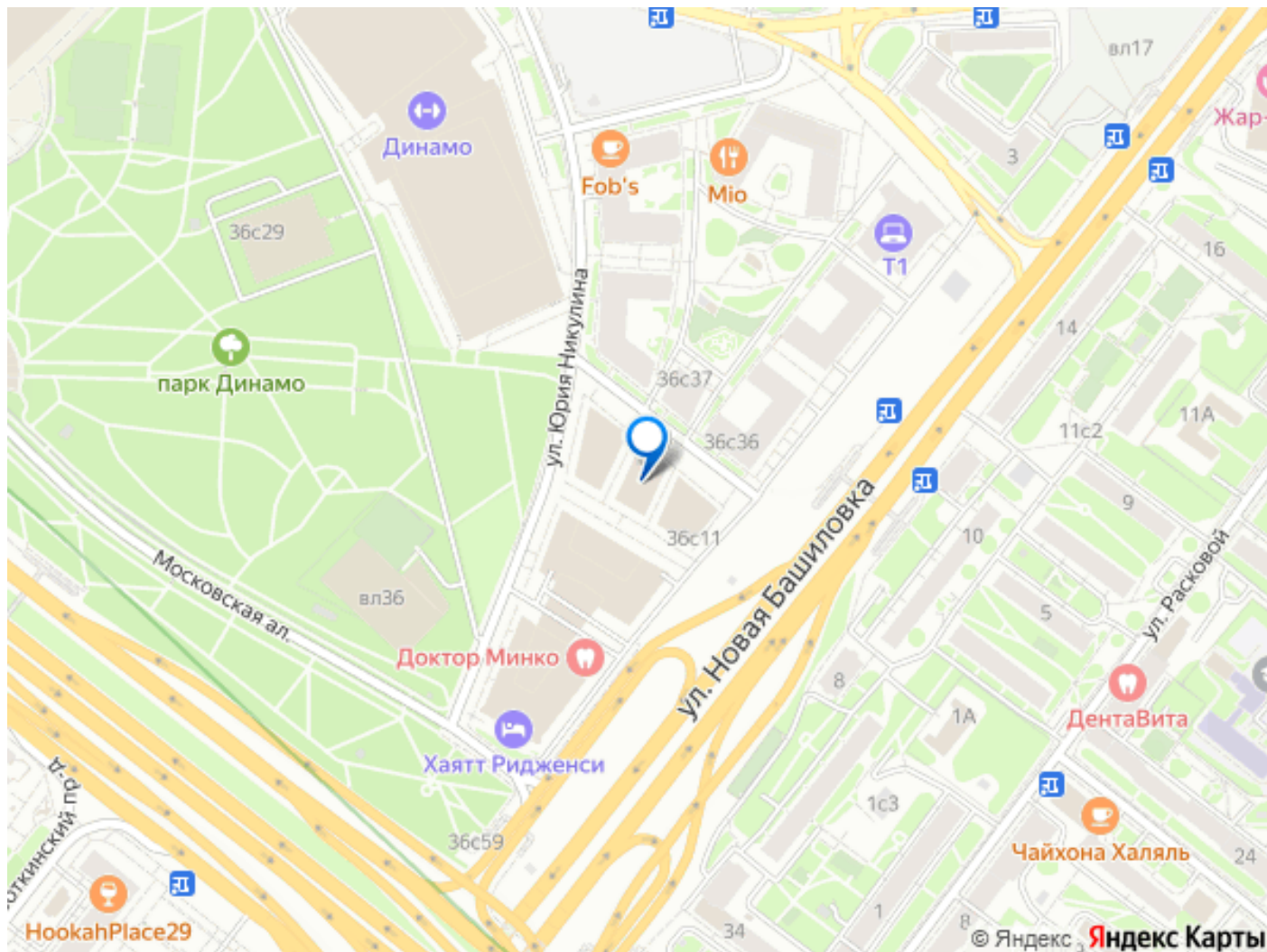
для заметок



минеральная вода; - печать/копирование; - служба поддержки ежедневно с 9:00 до 18:00; - доступ 24/7 во все доступные здания сети SOK; - доступ ко всем общим зонам коворкинга; - доступ на мероприятия, проводимые SOK. Локация Адрес: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 36, стр. 10 Метро: ст. Динамо/ Петровский Парк Больше чем офис SOK — это офисы, где не нужно заказывать клининг или выбирать кофемашину, искать мебель и поливать растения — все эти и другие заботы берут на себя сотрудники коворкинга. Аренда офиса позволяет использовать все сервисы SOK: общие зоны, коворкинг, телефонные будки, кухню, а также посещать мероприятия для резидентов на любой локации. Снижайте расходы своего бизнеса: вы платите только за аренду рабочего пространства. Сервис и инфраструктуру мы берём на себя! А еще Резидентство в SOK не просто аренда рабочих мест, но и возможность развиваться и находить партнеров. Каждый резидент может присоединиться к любому клубу по интересам, посещать лекции, мастер-классы, вечеринки, спортивные секции и даже ездить в совместные поездки. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы получить дополнительные фотографии и подробную презентацию на почту или в мессенджеры!







Move.ru - вся недвижимость России