

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, Институтский пер, 2

4 151 660 ₺

Москва, Институтский пер, 2

Улица

[Институтский переулок](#)

Офис

Общая площадь

605 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр расположен в Марьиной Роще СВАО, в пешей доступности от станции метро Достоевская. Благодаря близости к ТТК и Садовому кольцу объект имеет превосходную транспортную доступность, а соседство с Екатерининским парком добавляет преимуществ его локации.

— Налоговая: 15. — Лифты: Есть. —

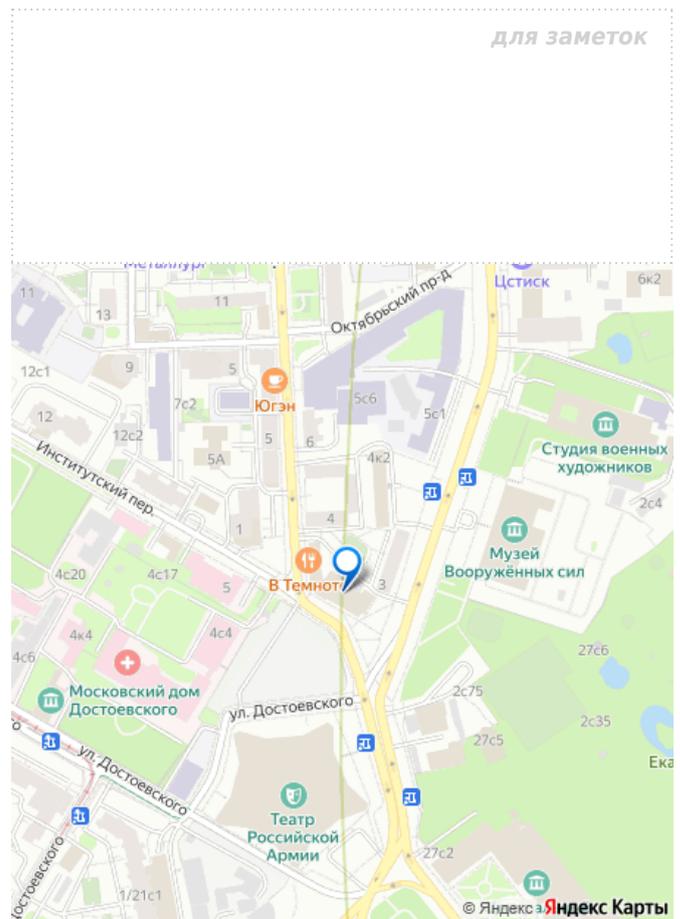
Вентиляция: Приточно-вытяжная. —

Кондиционирование: Сплит-системы. —

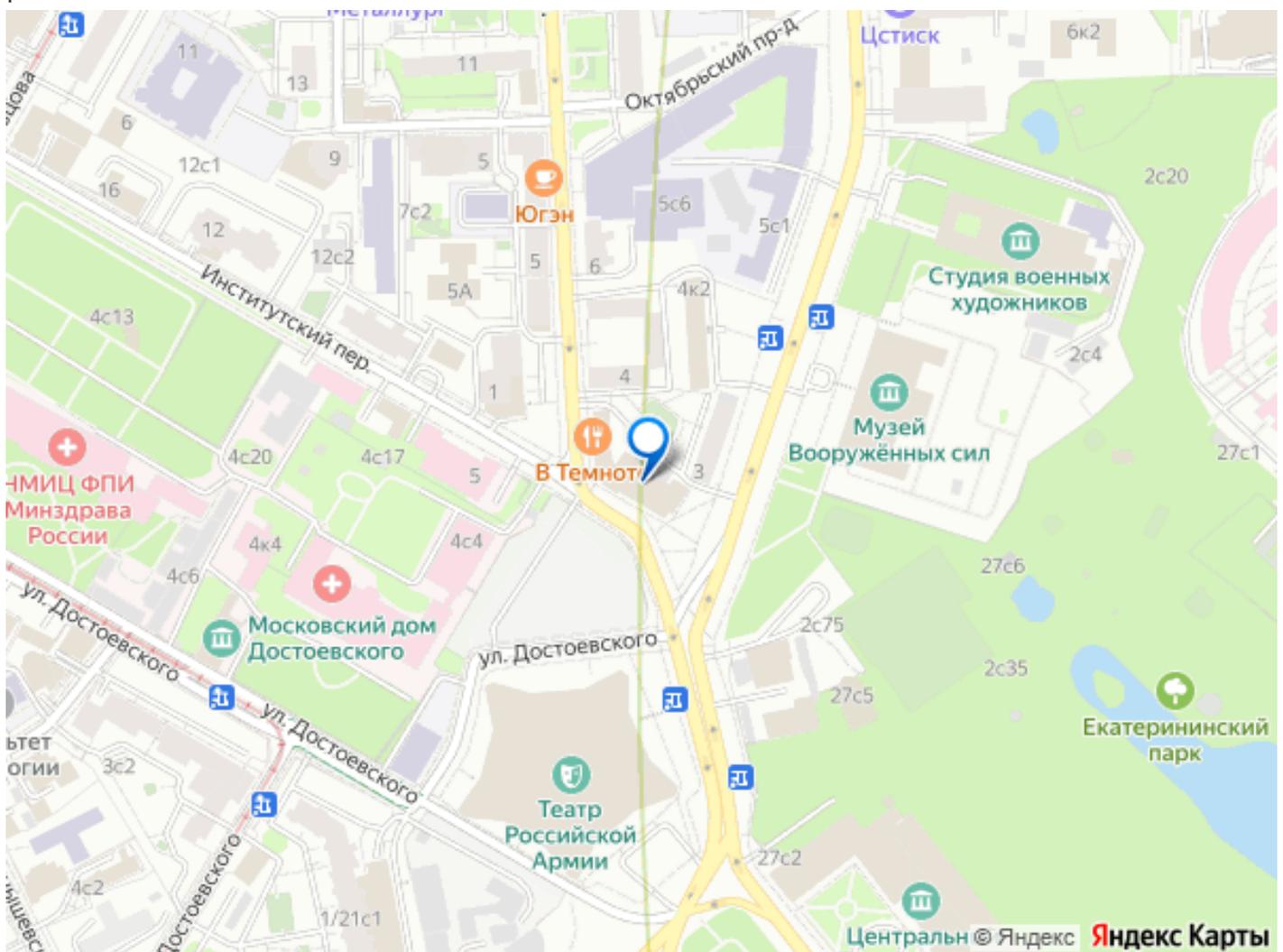
Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. —

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Офисное помещение рассчитано на 83



рабочих места, полностью меблировано.
Выполнен дизайнерский ремонт.
Функциональная планировка и современные инженерные решения. Отдельный вход.
Планировка: смешанная. Офисная отделка.
Лофт. Мебель. Терраса/балкон. Тип налогообложения: С НДС. В ставку аренды включены все коммунальные и эксплуатационные платежи, мебель и орг. техника, клининг, охрана, безлимитный Интернет, кофе, чай, вода, сервис печати и все расходные материалы, работа общего ресепшн. Лот 79047-2



Move.ru - вся недвижимость России