

🕒 Создано: 25.02.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:27

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

2 218 107 ₺

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

606.04 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1044420 Предложение от Собственника!
Готовность к заезду с 01.06.26 г. В современном бизнес-центре «Лотте» на 2 этаже располагается офисный блок общей площадью 606.04 кв.м. Объект находится по адресу: ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, в пешей доступности от станции метро «Калужская» (3 минуты). В современном бизнес-центре «Лотте».

- Общая площадь -54 930м2
- Этажность 2 подземных, 22 наземных
- 18 высокоскоростных лифтов ThyssenKrupp
- Комплексная система видеонаблюдения, система контроля доступа

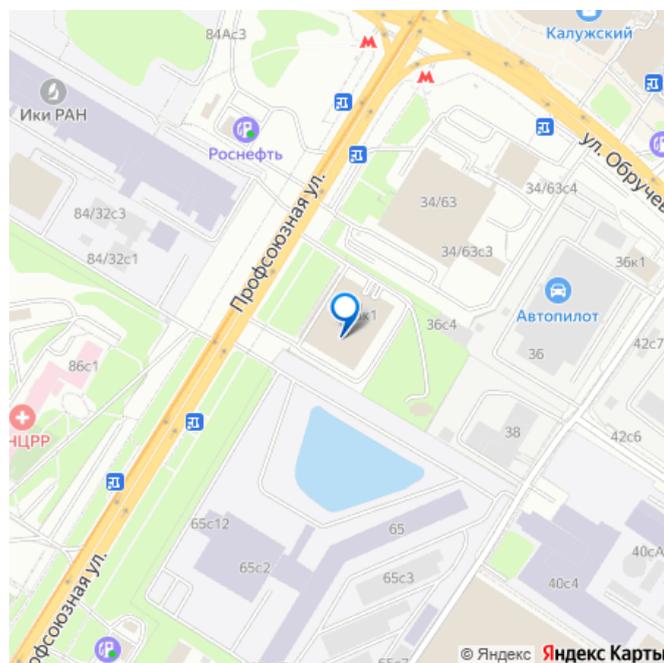
<https://move.ru/objects/9290609428>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

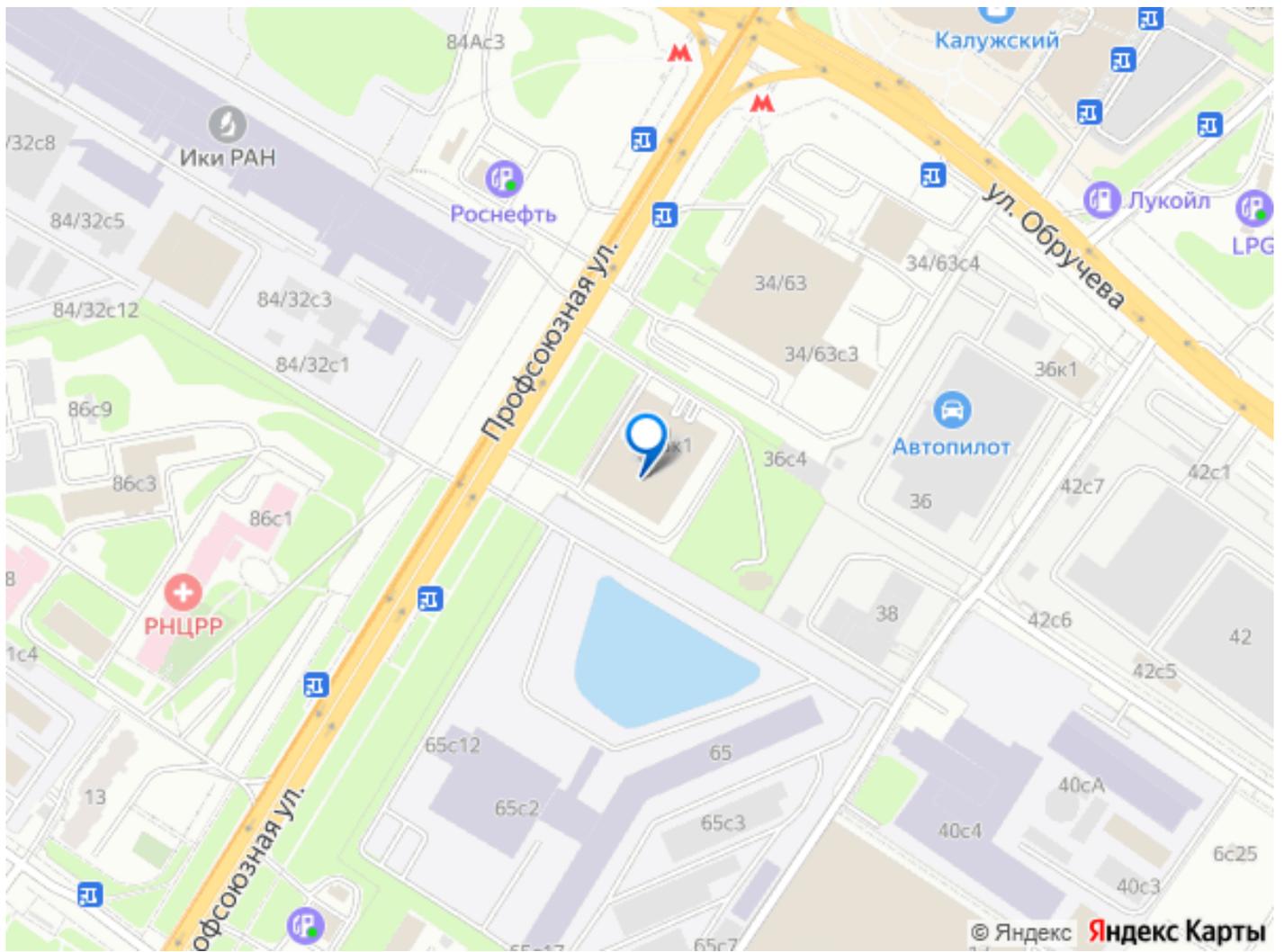
для заметок



(СКУД), пожарная и охранная сигнализация •
Современные системы приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования • Оптико-
волоконная связь • Операторы связи: Билайн,
Мастертел • Высота потолков 3 м • На
каждом этаже расположены два санузла.
Количество мокрых точек - 2. • Офисная
отделка. • Парковка подземная - 400 мест. •
Наземная - 50 мест. • Ежегодная индексация:
10% • Коэффициент МОП: 20% • Прямая
аренда. На территории бизнес-центра для
арендаторов доступны столовая, кафе,
банкомат и минимаркет. В цену включено:
НДС 22%. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.
232, ЛОТ 1044420







Move.ru - вся недвижимость России