

Создано: 06.11.2025 в 18:26

Обновлено: 15.01.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9286385830>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Научный проезд, 8С1

106 000 ₽

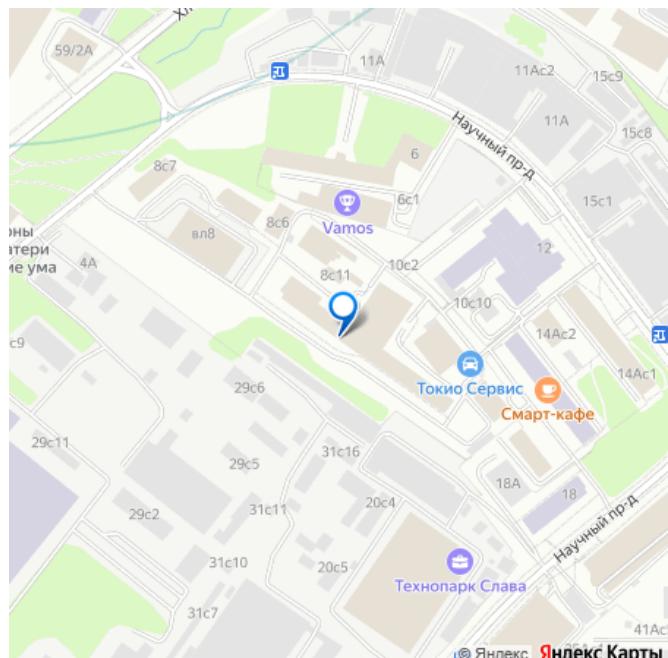
Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

60.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

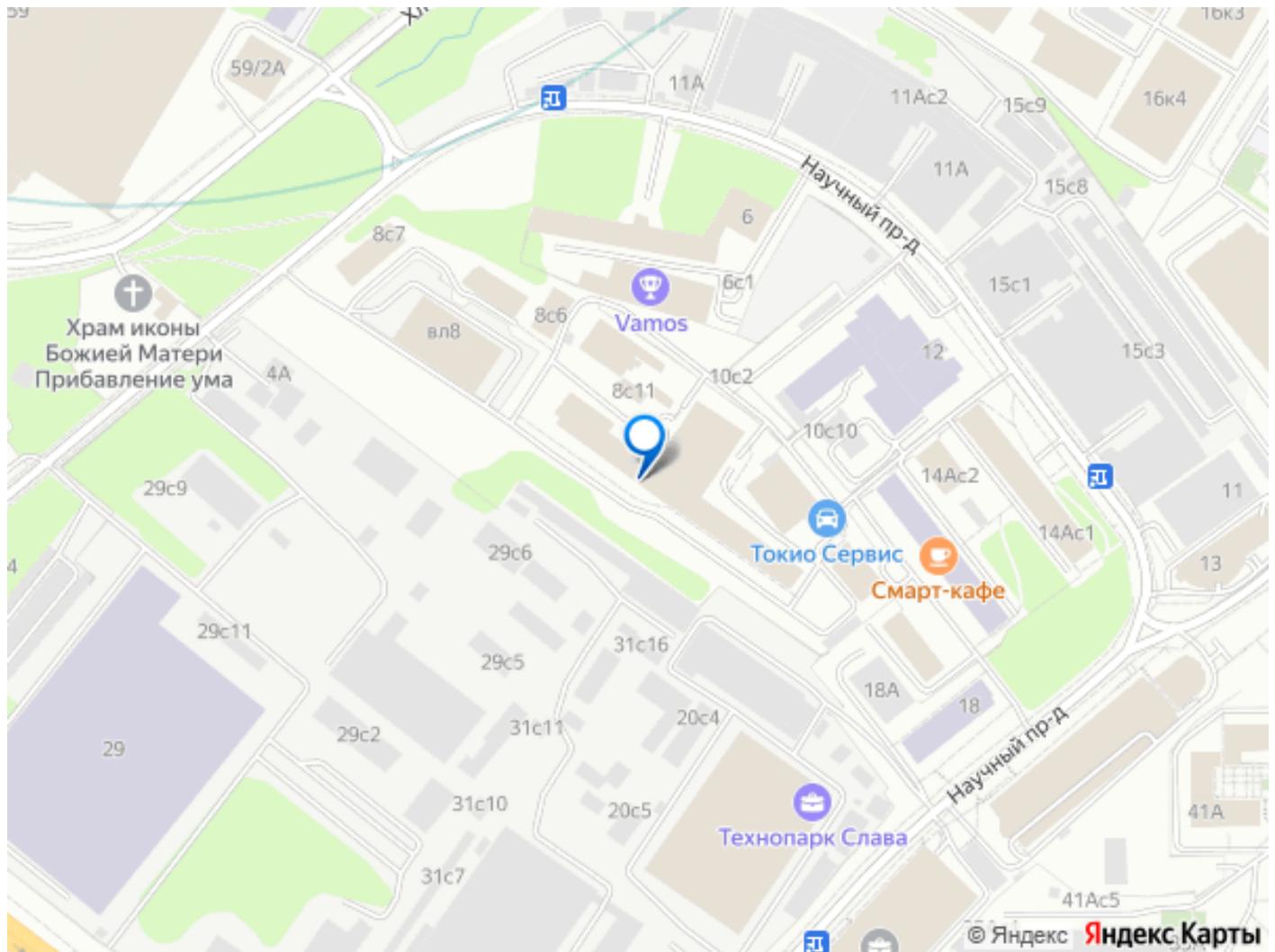
Описание

Лот 970776 Предложение от Собственника!
БЦ класса В «На Научном». Офис на 1 этаже
общей площадью 60.6 м², расположен в 10
мин от м. Калужская. Высота потолков 3.5 м.
Количество комнат: 3 Окна: стеклопакет,
открываются. Отделка: ламинат, фактурные
обои, армстронг Состояние: отличное,
офисная отделка. Интернет: быстрое
подключение, скорость на выбор, Статус:
готово к аренде Есть лифт. Номер налоговой
- 28. Юридический адрес - Предоставляется.
Парковка - Наземная, 230 мест. Система
контроля доступа: есть ограничения по

времени. Система кондиционирования:
сплит-система. Система вентиляции:
естественная. Система пожаротушения:
оповещение (сигнализация). Инфраструктура
офисного центра: • Кафе-столовая и 2
кофейни для быстрого перекуса. •
Минимаркет для покупок на месте. • Салон
красоты для вашего удобства. • Банкомат
для финансовых операций. • Почасовая
аренда переговорной комнаты на 1 этаже.
ДОПОЛНИТЕЛЬНО: почтово-
корреспондентское обслуживание — 4000
руб./мес. Уборка офиса от 160 руб./кв.м в
месяц. УСН + НДС 7%. ПАРКОВКА: Наземная.
Возможность парковки временной (580 руб
за въезд) или на постоянной основе (10590
руб за 1 м/м в месяц включая НДС 7%). В цену
включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы. В цену не включено:
уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.
232, ЛОТ 970776







Move.ru - вся недвижимость России