

Создано: 06.11.2025 в 18:26

Обновлено: 15.01.2026 в 03:29

Москва, Научный проезд, 8С1

**106 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

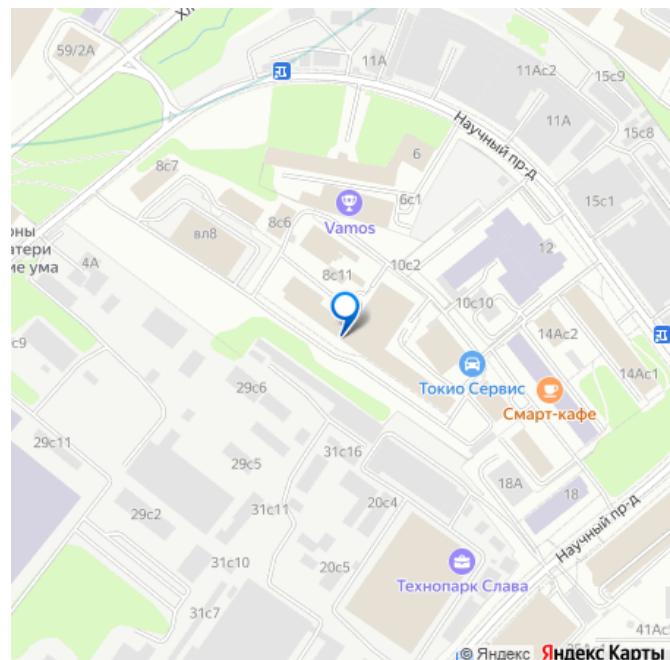
Лот 970776 Предложение от Собственника!  
БЦ класса В «На Научном». Офис на 1 этаже  
общей площадью 60.6 м<sup>2</sup>, расположен в 10  
мин от м. Калужская. Высота потолков 3.5 м.  
Количество комнат: 3 Окна: стеклопакет,  
открываются. Отделка: ламинат, фактурные  
обои, армстронг Состояние: отличное,  
офисная отделка. Интернет: быстрое  
подключение, скорость на выбор, Статус:  
готово к аренде Есть лифт. Номер налоговой  
- 28. Юридический адрес - Предоставляется.  
Парковка - Наземная, 230 мест. Система  
контроля доступа: есть ограничения по

<https://move.ru/objects/9286385830>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



времени. Система кондиционирования:  
сплит-система. Система вентиляции:  
естественная. Система пожаротушения:  
оповещение (сигнализация). Инфраструктура  
офисного центра: • Кафе-столовая и 2  
кофейни для быстрого перекуса. •  
Минимаркет для покупок на месте. • Салон  
красоты для вашего удобства. • Банкомат  
для финансовых операций. • Почасовая  
аренда переговорной комнаты на 1 этаже.  
ДОПОЛНИТЕЛЬНО: почтово-  
корреспондентское обслуживание — 4000  
руб./мес. Уборка офиса от 160 руб./кв.м в  
месяц. УСН + НДС 7%. ПАРКОВКА: Наземная.  
Возможность парковки временной ( 580 руб  
за въезд) или на постоянной основе (10590  
руб за 1 м/м в месяц включая НДС 7%). В цену  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы. В цену не включено:  
уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.  
232, ЛОТ 970776



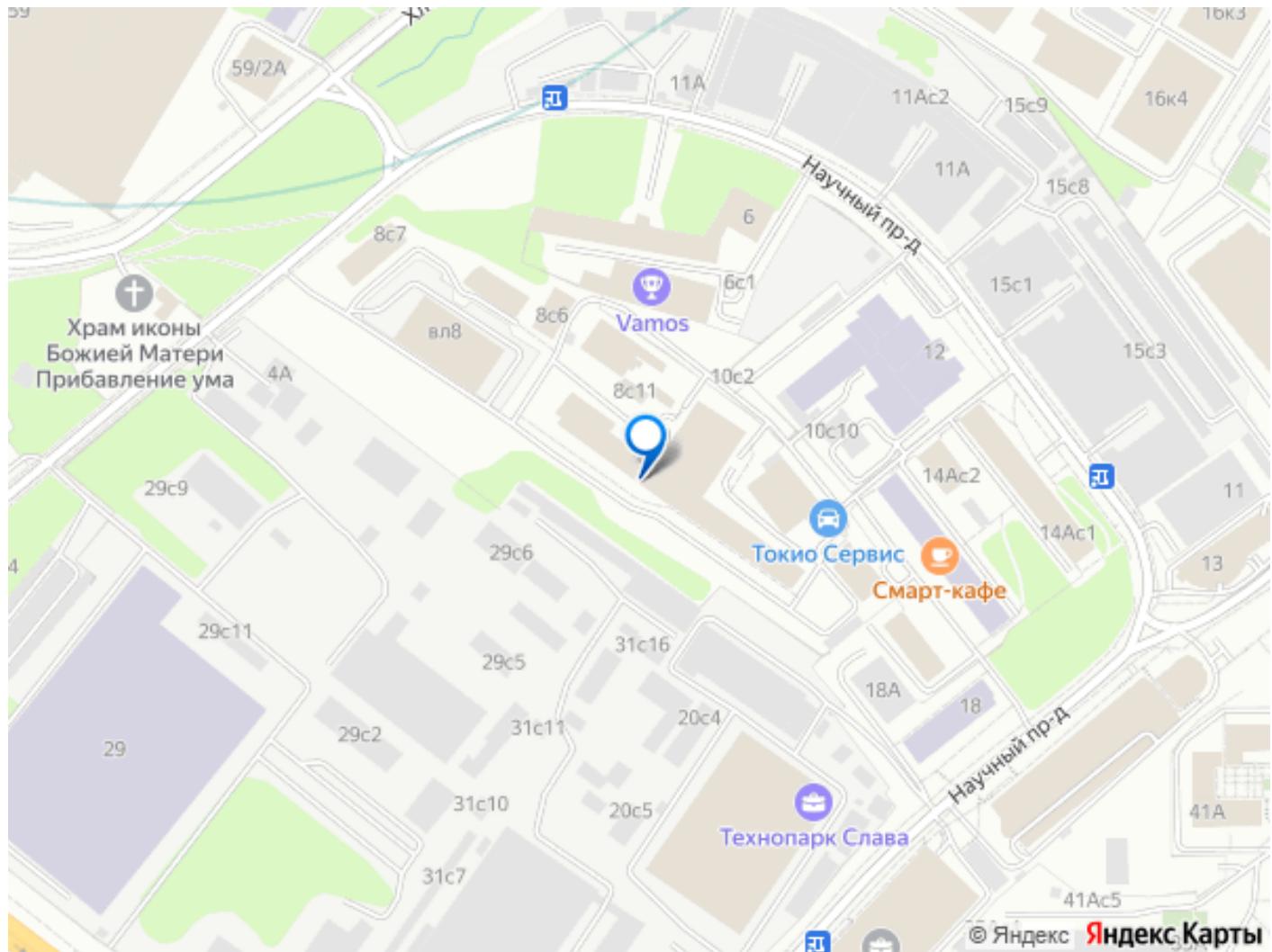
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России