

Создано: 14.03.2026 в 12:51

Обновлено: 17.03.2026 в 14:39

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

114 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Офис

Общая площадь

60.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

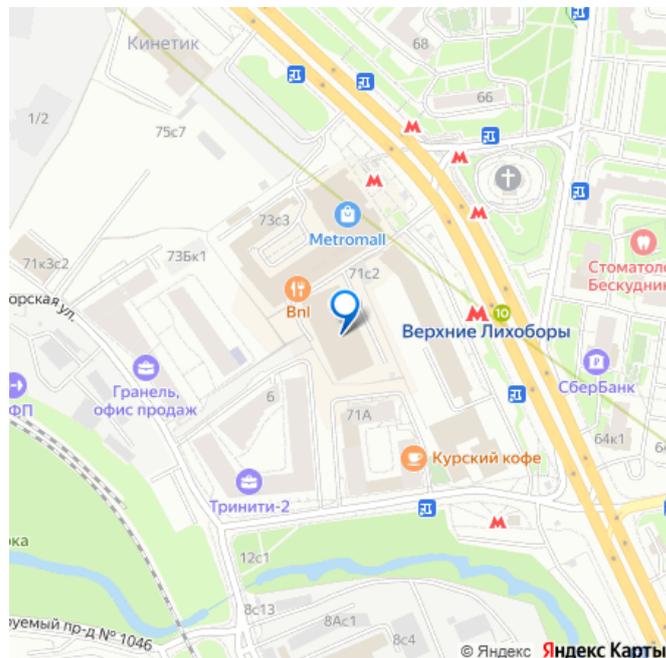
Сдается офис в БЦ 7One - 1 мин. пешком от ст. метро Верхние Лихоборы!!! г. Москва, CAO, Дмитровское шоссе 71Б, 3/7 этаж, 60,6 м2. Характеристики офиса: - Офис со стеклянной перегородкой и хорошей отделкой в современном стиле - Индивидуальный автономный кондиционер - Панорамные окна - Высокие потолки 4 м - Качественные инженерные системы - Центральная приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирование - Система пожаротушения - Круглосуточная система охраны и видеонаблюдения, доступ 24/7 - Бесшумные скоростные лифты Schindler. БЦ 7 One: - центральная рецепция -

<https://move.ru/objects/9291759820>

VDEstate, VDEstate

79153373899

для заметок



профессиональная УК - дизайнерские лобби - панорамное остекление - кафе для сотрудников - отделение банка, банкомат - магазин - гостевая парковка. Окружение: ТЦ Metromall, фитнес-центр FITОстров, салоны красоты, кафе и рестораны, банки, новые ЖК. Коммерческие условия: - Арендная плата: 139 000 руб./месяц, УСН - Эксплуатация: около 30 тыс. + НДС 5% - Стоимость пропуска - бесплатно - Уборка по рынку: 150-200 руб. за м?. - Интернет: Оптима и Авантел: 6000?-10.000?. Возможно приобретение сим-карты и LTE-модема, контакты есть на ресепшене. - Парковка ТЦ Metromall - 60 руб. час или 10-15 тыс. для постоянных клиентов. - Юридический адрес предоставляется бесплатно. Все коммерческие условия согласовываются во время переговоров. Прямая аренда от собственника.



