

Создано: 25.03.2026 в 12:07

Обновлено: 26.03.2026 в 11:46

Москва, Трубниковский переулок, 22С2

3 742 050 ₺

Москва, Трубниковский переулок, 22С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Трубниковский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9292561484>

CENTR MSK, CENTR MSK

79230730726,79230713411

для заметок

Офис

Общая площадь

606 м²

Детали объекта

Тип сделки

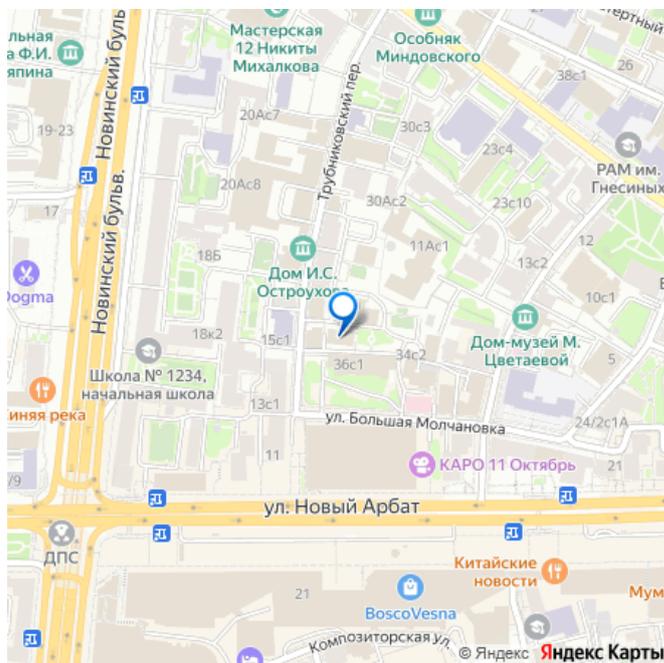
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

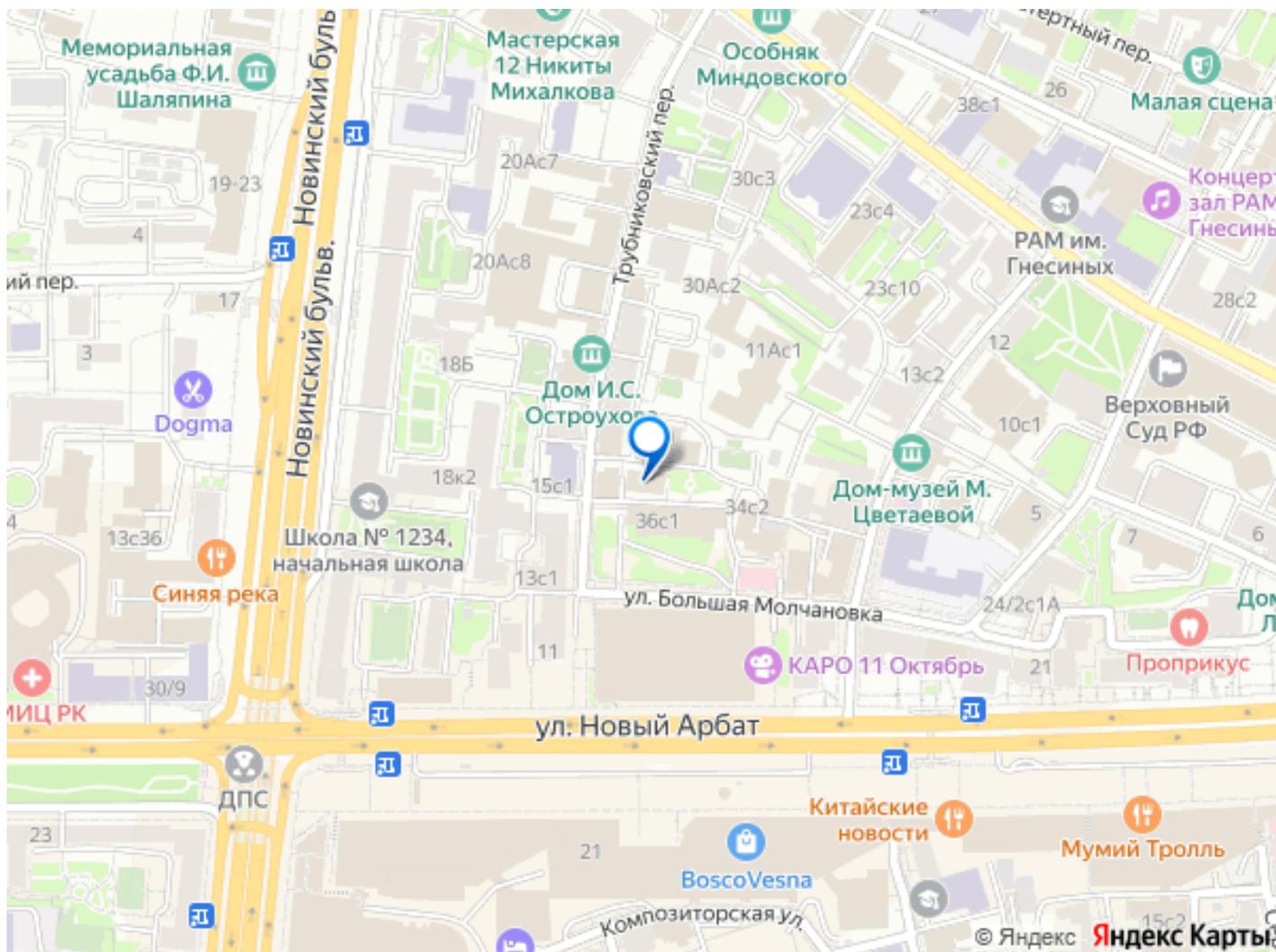
Предлагается в аренду отдельно стоящее двухэтажное здание - презентабельный офисный особняк, используемый в качестве современного делового комплекса. Объект находится в престижном, историческом центре города в пяти минутах от Кремля. Недалеко от здания (50 метров) проходит одна из главных торговых и бизнес - улиц Москвы Новый Арбат. На улице Новый Арбат расположено большое количество банков, магазинов, бутиков, ресторанов, кафе, офисов, представительств крупных российских и зарубежных компаний,



подразделения Совета Федерации и Правительства Москвы, а также кинотеатр «Октябрь». Очень удобная транспортная и пешеходная доступность. До Кремля — 2 км, до Бульварного кольца — 1 км, до Садового — 500 м. Ближайшая станция метро «Смоленская» находится в 8 минутах ходьбы. Удобный выезд на безсветофорную магистраль Кутузовский проспект — Рублевское шоссе. В помещениях организованы, кабинеты, офис руководителя, переговорные, на 1- этаже два отдельных санузла, на 2 этаже один санузел, кухня. Высота потолков 3-3,7 м. Кондиционирование: Сплит-системы. Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Описание помещения: 1 этаж - 218,2 м2. 2 этаж - 215,7 м2. Мансарда - 173 м2. Выполнена дизайнерская отделка. Электроснабжение 110 кВт. Кол-во парковочных мест: 6.







Move.ru - вся недвижимость России