

🕒 Создано: 10.11.2025 в 23:39

Обновлено: 30.11.2025 в 09:40

<https://move.ru/objects/9286482564>

Собственник

79863237634

Москва, аллея Витте, 1

1 760 300 ₽

Москва, аллея Витте, 1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Офис

Общая площадь

607 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

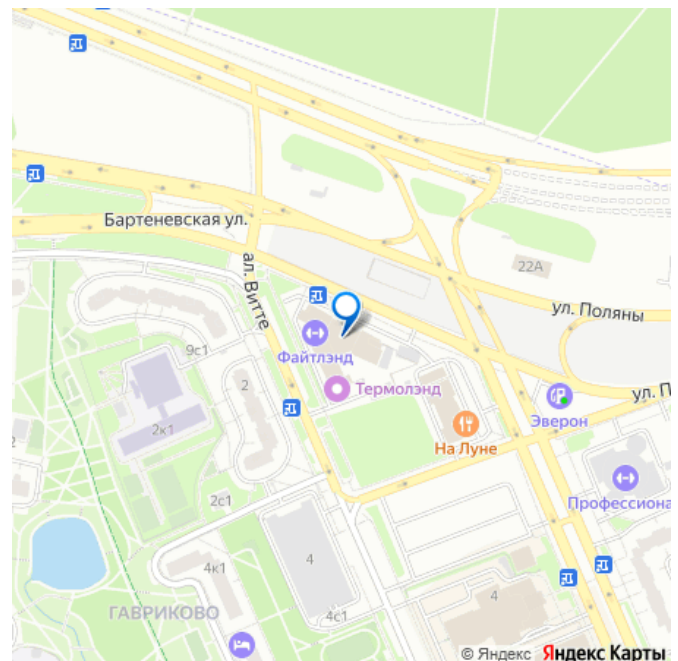
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новые офисы с новым ремонтом - ранее не сдавались!!! Желательно приобретение в аренду полностью одним арендатором. Офисные помещения кабинетного типа общей площадью 607 кв. м без учета общих коридорных зон и санузлов, на 4 этаже современного бизнес-центра класса В+. Станция метро Бульвар Адмирала Ушакова расположена в 7 минутах пешком. Характеристики объекта и здания: Здание: Бизнес-центр 2019 года постройки, монолитная технология, 7 этажей. Состояние: Помещение с чистовой отделкой, готово к работе. Планировка: 18 изолированных комнат различной площади.

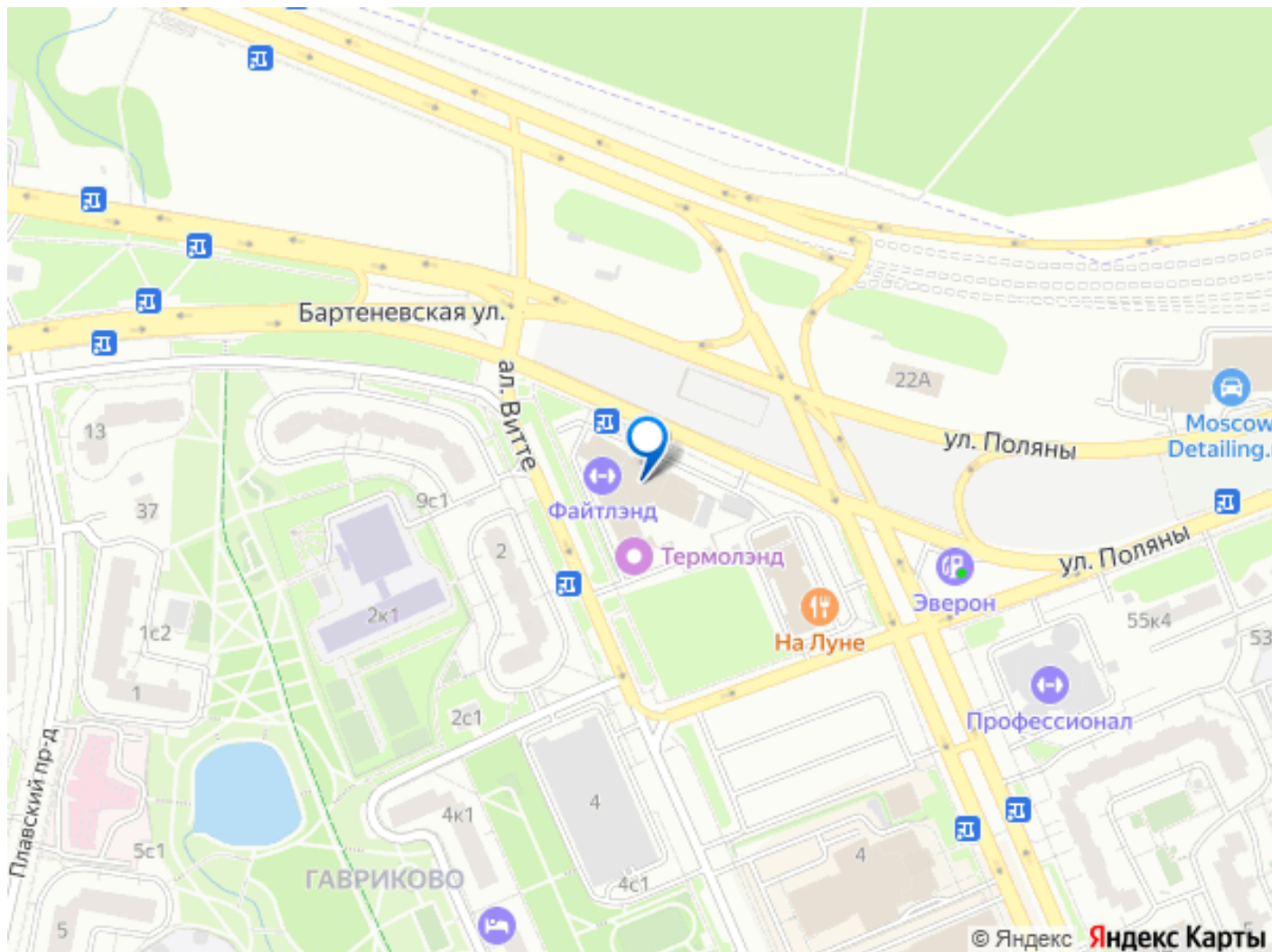
для заметок



Два входа в помещение с разных сторон здания. Комната с отдельным входом у лифтовой зоны. Коммуникации: Два отдельных санузла, в каждом по две кабины с раковиной. В части комнат установлены сплит-системы. Условия: Коммунальные платежи включены в стоимость аренды. Наземная парковка для арендаторов. Инфраструктура здания: В бизнес-центре размещены офисные помещения, фитнес-клуб, гостиница и семейный SPA-комплекс TERMOLAND с бассейнами, банями и саунами. Назначение: Помещение подойдет для размещения головного офиса, штаб-квартиры, колл-центра, а также для компаний в сфере финансов, IT, юриспруденции и консалтинга. Цена договорная. Рассмотрим варианты долгосрочного сотрудничества со скидкой. Звоните для организации просмотра и обсуждения деталей.







Move.ru - вся недвижимость России