

Создано: 10.11.2025 в 23:39

Обновлено: 30.11.2025 в 09:40

<https://move.ru/objects/9286482564>

Собственник

**79863237634**

**Москва, аллея Витте, 1**

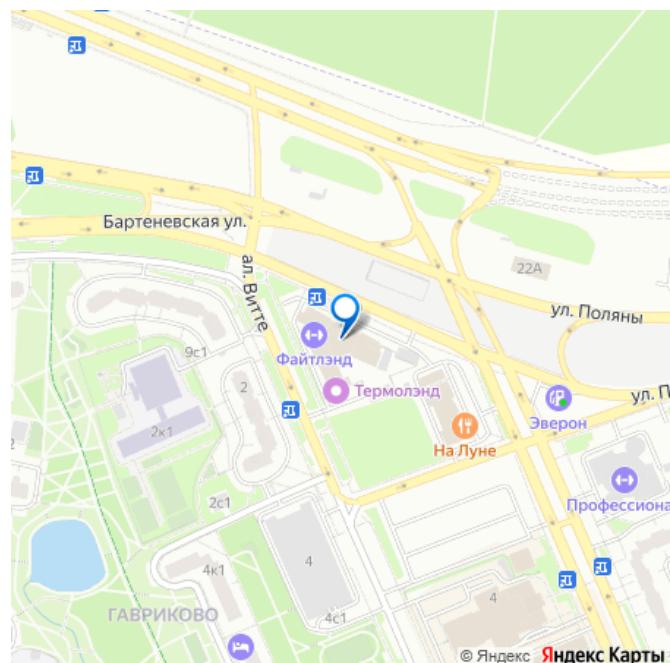
**1 760 300 ₽**

Москва, аллея Витте, 1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



**Офис**

Общая площадь

607 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Новые офисы с новым ремонтом - ранее не сдавались!!! Желательно приобретение в аренду полностью одним арендатором. Офисные помещения кабинетного типа общей площадью 607 кв. м без учета общих коридорных зон и санузлов, на 4 этаже современного бизнес-центра класса В+.

Станция метро Бульвар Адмирала Ушакова расположена в 7 минутах пешком.

Характеристики объекта и здания: Здание:

Бизнес-центр 2019 года постройки, монолитная технология, 7 этажей.

Состояние: Помещение с чистовой отделкой, готово к работе. Планировка: 18 изолированных комнат различной площади.

Два входа в помещение с разных сторон здания. Комната с отдельным входом у лифтовой зоны. Коммуникации: Два отдельных санузла, в каждом по две кабины с раковиной. В части комнат установлены сплит-системы. Условия: Коммунальные платежи включены в стоимость аренды.

Наземная парковка для арендаторов.

Инфраструктура здания: В бизнес-центре размещены офисные помещения, фитнес-клуб, гостиница и семейный SPA-комплекс TERMOLAND с бассейнами, банями и саунами.

Назначение: Помещение подойдет для размещения головного офиса, штаб-квартиры, колл-центра, а также для компаний в сфере финансов, IT, юриспруденции и консалтинга. Цена договорная. Рассмотрим варианты долгосрочного сотрудничества со скидкой. Звоните для организации просмотра и обсуждения деталей.



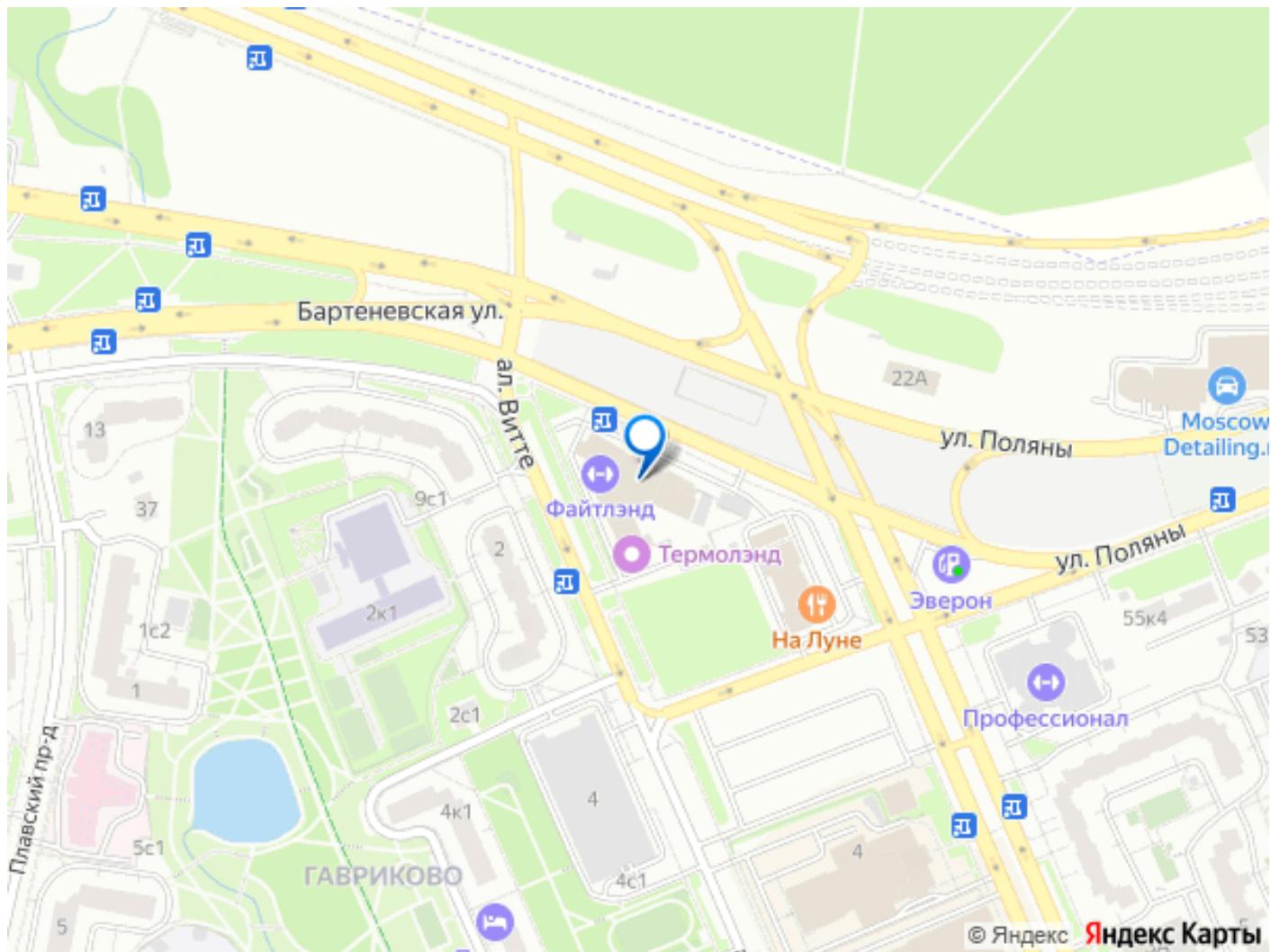
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России