

Создано: 14.11.2025 в 11:48

Обновлено: 19.01.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9286581404>

Виталий Бураев, Рентавик

79337869418

Москва, проспект Андропова, 11Г

1 542 792 ₽

Москва, проспект Андропова, 11Г

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

607 м²

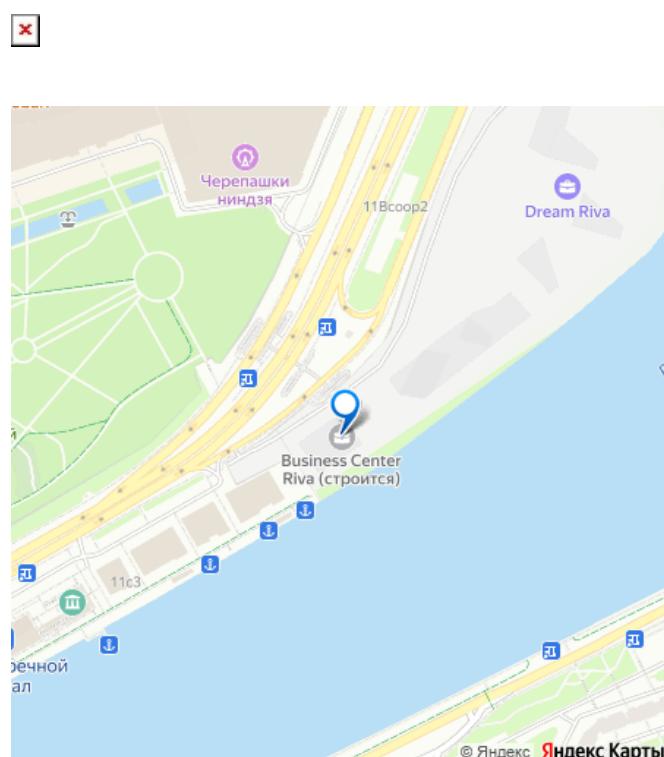
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

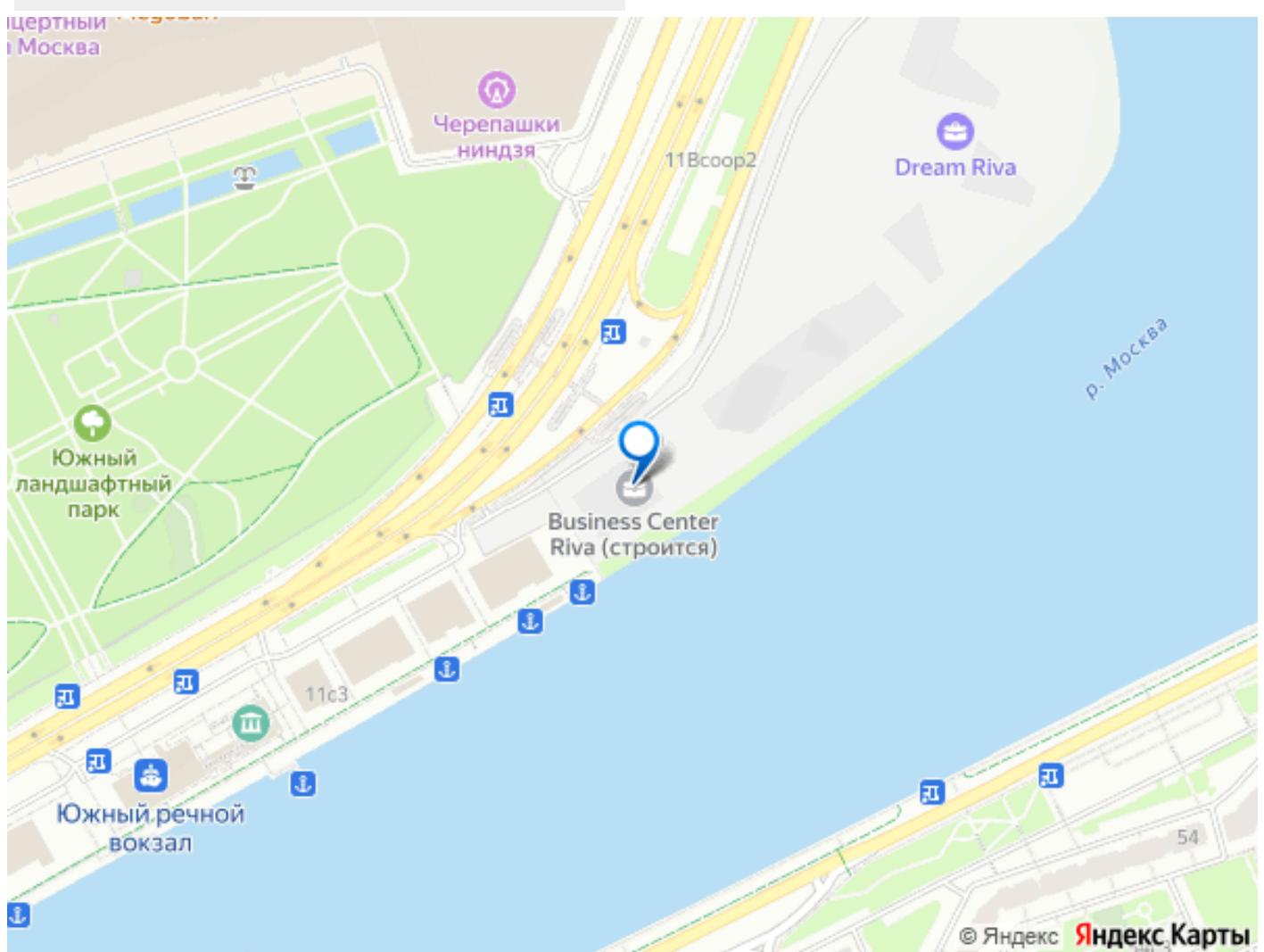
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес центр Riva - это современное 18 этажное офисное здание класса А расположено на первой линии Москвы-реки в Нагатинской пойме на территории курортной зоны Остров мечты. Время пути до Садового кольца составляет 15 минут до Кремля 30 минут. Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание

помещения: Панорамное остекление с видом на реку. Состояние помещений - Shell core.

Возможна схема Built-to-suit - строительство под арендатора. Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2026 год. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 10. Лот 62656-87





Move.ru - вся недвижимость России