

Создано: 13.03.2026 в 19:30

Обновлено: 27.03.2026 в 06:26

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**1 913 062 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

## Офис

Общая площадь

607 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

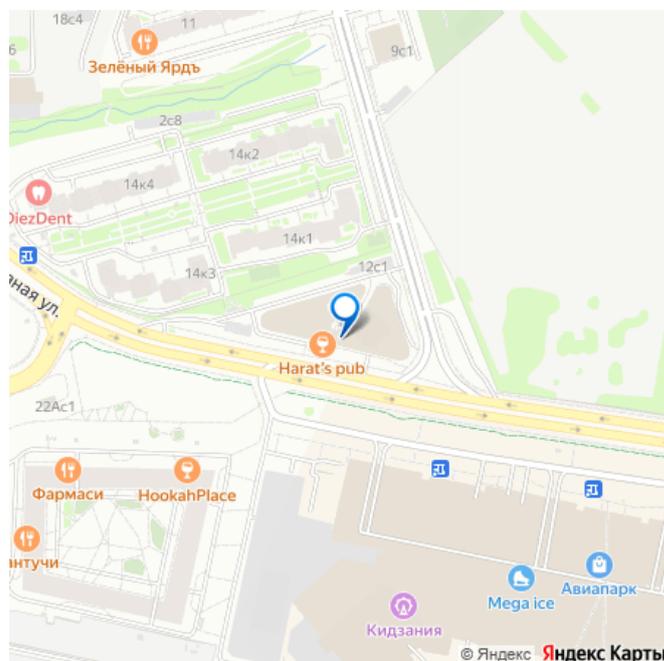
Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
607 м<sup>2</sup> на 76-134 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Линкор» (класс В+), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 607 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 76-134\*. Планировка:  
кабинетная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
2 из 15. Налоговая: 14. Метро рядом: м. ЦСКА  
в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9 минутах  
пешком. Помещение с функциональной

<https://move.ru/objects/9291722943>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



кабинетной планировкой. Панорамный вид, собственный санузел, частично с мебелью.

Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Бизнес-центр Линкор класса В+ расположен рядом с метро ЦСКА и Аэропорт. Удобный выезд на: Ленинградский проспект.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 458 мест и наземная парковка на 8 мест, ресторан, столовая и кафе, продуктовый магазин, банкомат, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Ходынское Поле, парк Березовая Роща, ТЦ Авиапарк.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия:

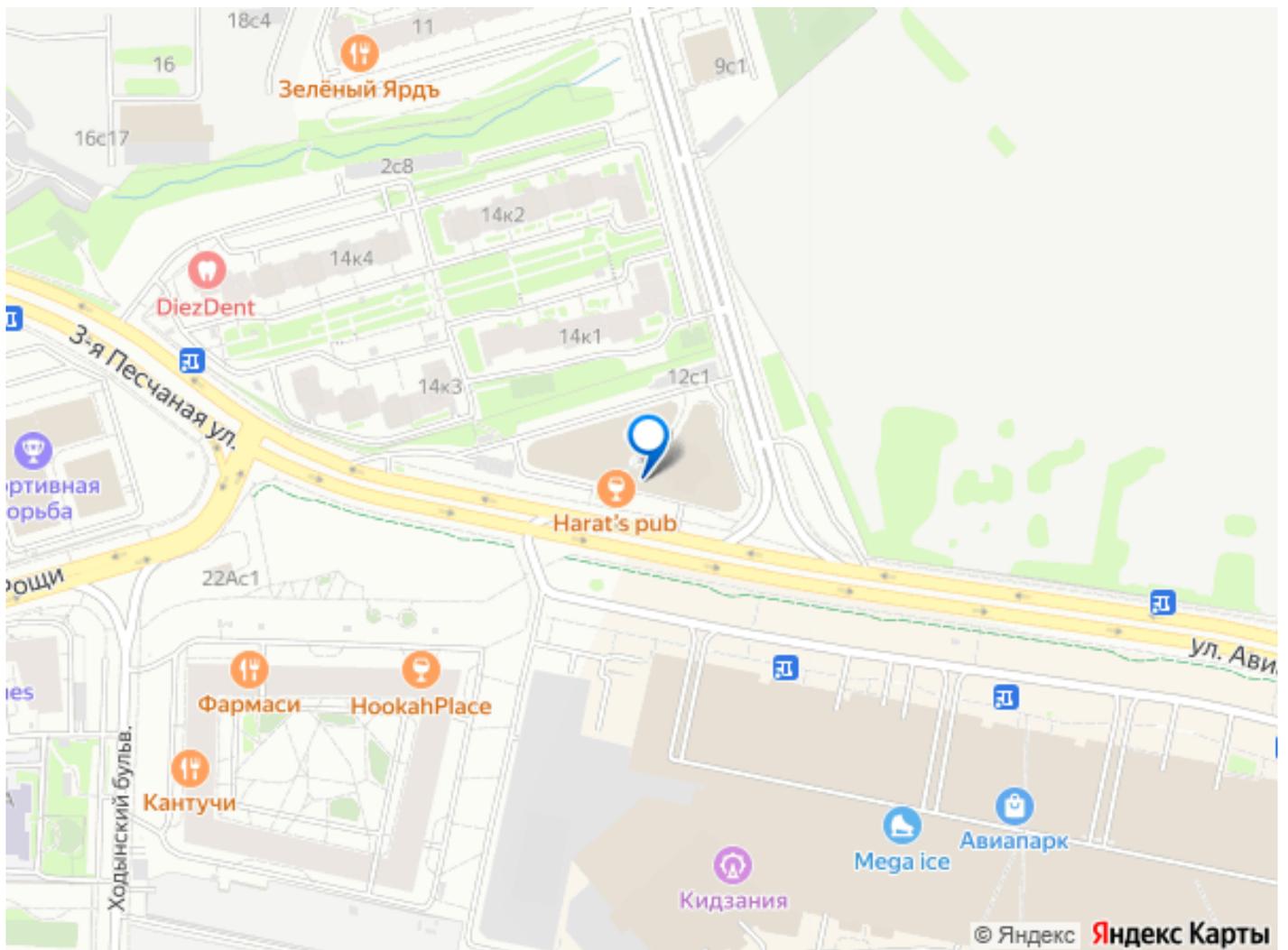
Арендная плата: 1 913 062 руб./мес. Ставка: 37 820 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту.

Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 53381





Move.ru - вся недвижимость России