

Создано: 05.03.2026 в 17:18

Обновлено: 06.03.2026 в 02:29

Москва, улица Обручева, 52с3

1 041 862 ₺

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

609.87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

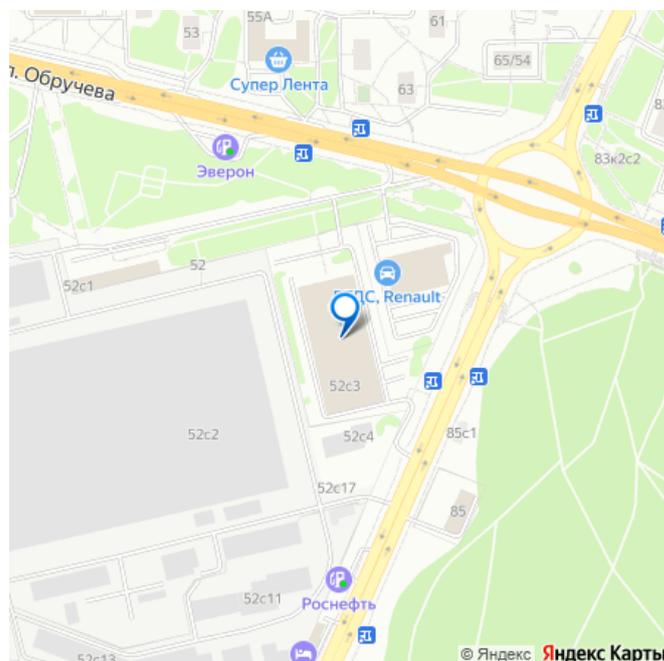
Лот 1050110 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду отличный офисный блок, общей площадью 609.87 кв.м., расположенный на 4 этаже БЦ класса Б+ в 13ти минутах пешком от м.Зюзино или в 2-х остановках м.Калужская / Воронцовская. Блок находится в отличном состоянии. Высокие потолки - 3,5 метров. Кабинетная планировка. Атриумное освещение, но благодаря централизованной системе кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции во всех помещениях офисного центра поддерживается оптимальная

<https://move.ru/objects/9291243362>

Светлана Николаева, Агекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

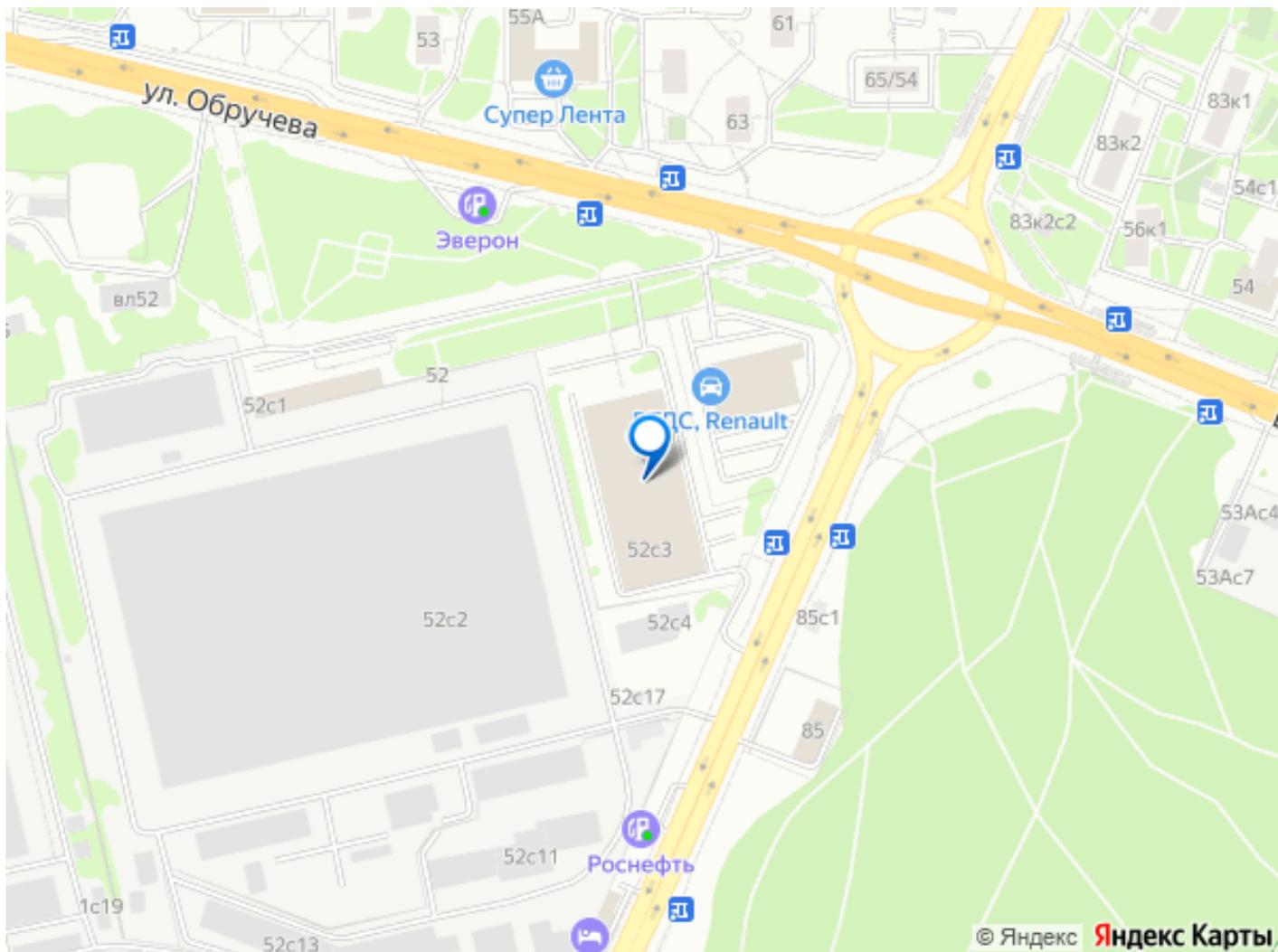


температура и воздухообмен. В шаговой доступности от бизнес-центра располагается второй по величине в Москве природно-исторический парк «Битцевский лес».

Предоставляем юридический адрес. В БЦ в наличии кофейня и столовая. При входе в БЦ Вас встречает презентабельный ресепшн с просторной лаунж зоной и кофейней. Два въезда на территорию: со стороны ул. Обручева и со стороны Севастопольского проспекта. Обширный паркинг. Возможность арендовать машиноместа по разным тарифам. Отличное соотношение цена-качество. Фото сделано во время ремонта, до момента зонирования. На поэтажном плане это помещение номер 422. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1050110







Move.ru - вся недвижимость России