

Создано: 13.03.2026 в 22:20

Обновлено: 14.03.2026 в 08:10

Москва, ул. Обручева, 52с3

1 041 861 ₽

Москва, ул. Обручева, 52с3

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

609.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

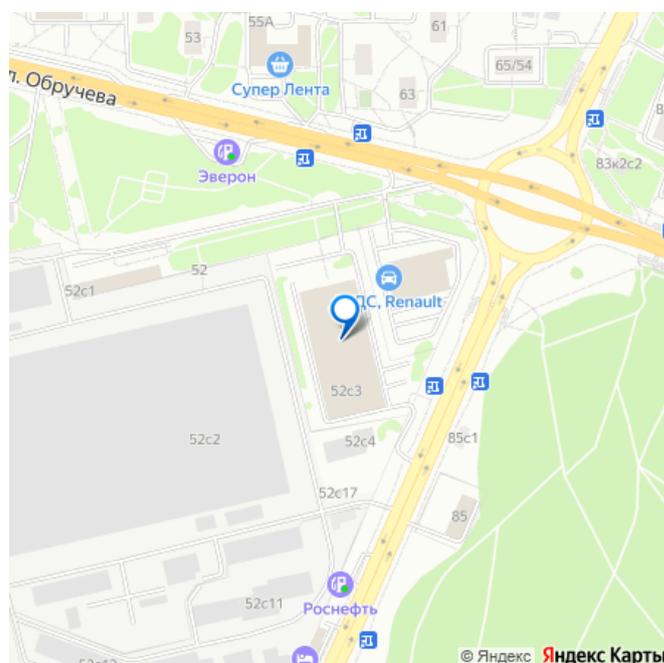
Объект № 20071 Предлагается в аренду отличный офисный блок, общей площадью 609.87 кв.м., расположенный на 4 этаже БЦ класса Б+ в 13-ти минутах пешком от м. Зюзино или в 2-х остановках м. Калужская / Воронцовская. Блок находится в отличном состоянии. Высокие потолки - 3,5 метров. Кабинетная планировка. Атриумное освещение, но благодаря централизованной системе кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции во всех помещениях офисного центра поддерживается оптимальная температура и воздухообмен. В шаговой доступности от бизнес-центра располагается второй по величине в Москве

<https://move.ru/objects/9291619762>

Татьяна Васильевна, НЭП-Недвижимость

89251234567

для заметок



природно-исторический парк «Битцевский лес». Предоставляем юридический адрес. В БЦ в наличии кофейня и столовая. Два въезда на территорию: со стороны ул. Обручева и со стороны Севастопольского проспекта. Обширный паркинг. В цену включено: НДС. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц.

