

Создано: 05.12.2025 в 15:32

Обновлено: 15.01.2026 в 01:10

<https://move.ru/objects/9288010510>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Обручева, 52с3****1 016 450 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)**Офис**

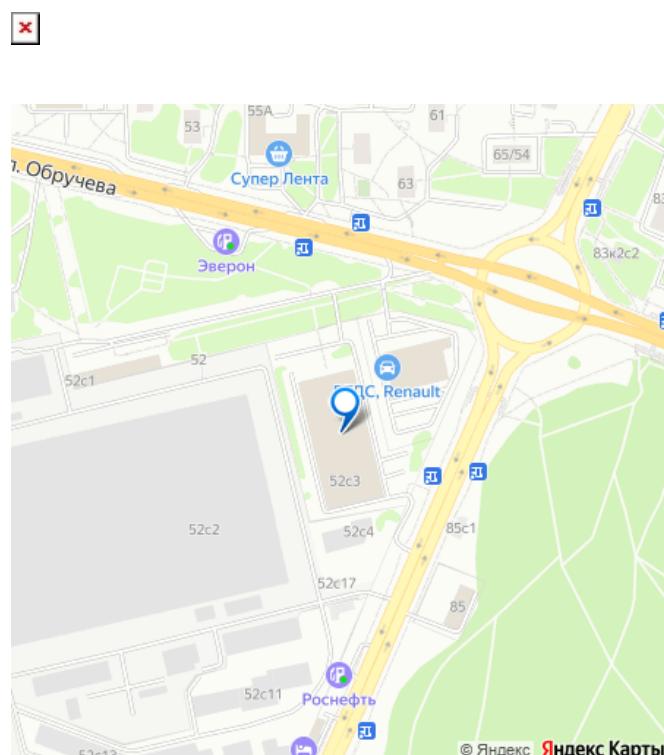
Общая площадь

609.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

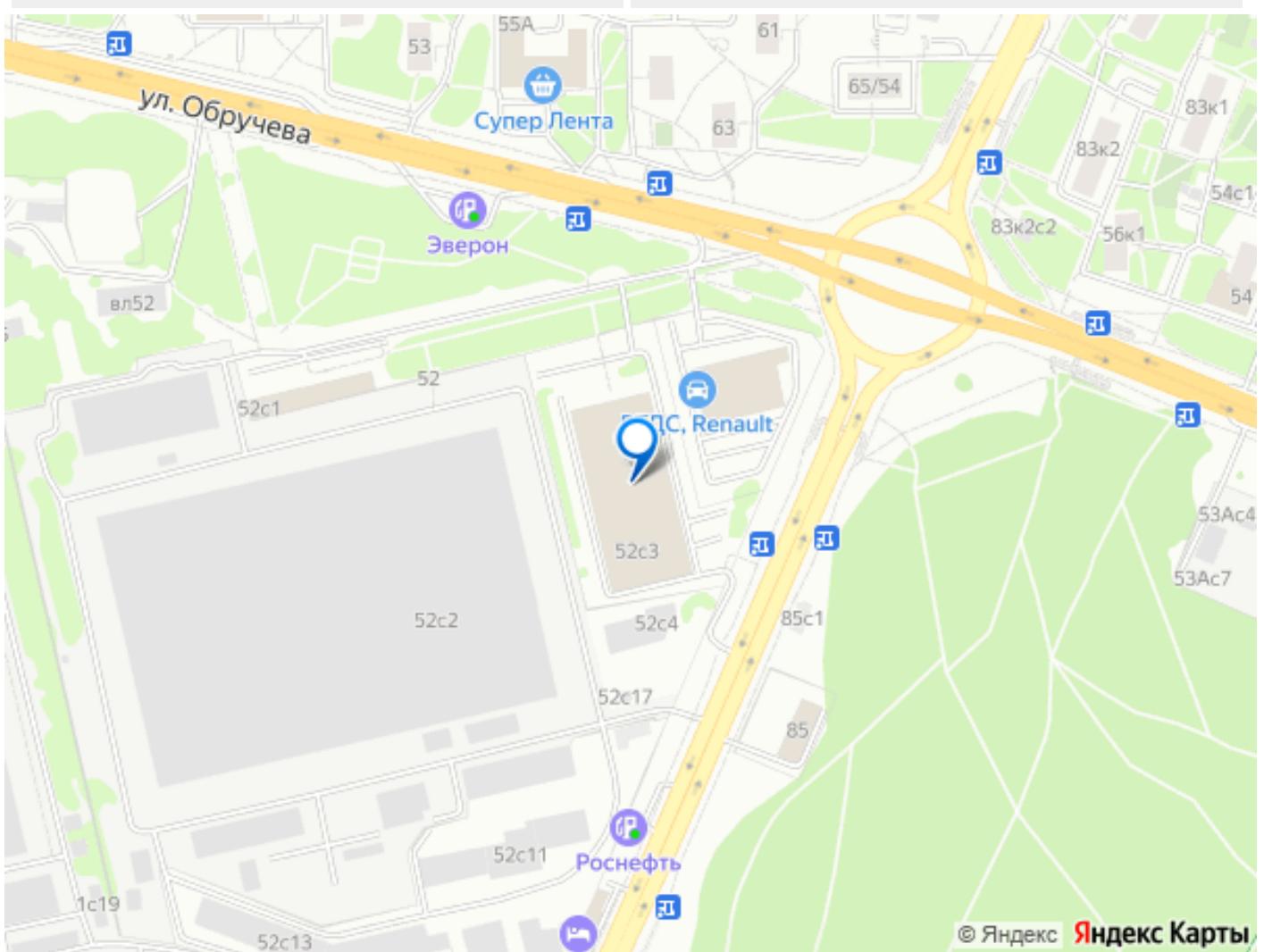
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 609.87 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: на территории БЦ; • здание работает:

круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Здесь арендаторам готовы предложить современные охранные и телекоммуникационные системы, объекты сопровождения бизнес деятельности парковки, химчистка, автоцентр, парикмахерская, магазины и медицинские центры. Кроме того в здании планируется открытие столовой, банкоматов и других объектов инфраструктуры. Помимо этого центр имеет собственную парковку на 170 машиномест.





Move.ru - вся недвижимость России